

**COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA
FRAZIONE DI MALOSCO
Provincia Autonoma di Trento**



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE PER PAG 2

(L.P. 04 agosto 2015 n.15, art. 39)

ADOZIONE DEFINITIVA

CONSIDERAZIONI DI RISCONTRO E PRECISAZIONI

CONSIDERAZIONI DI RISCONTRO E PRECISAZIONI INERENTI LA “VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PIANO URBANISTICO PROVINCIALE”, verbale n. S013/18.2.2 – 2023 - 12 di data 07.06.2023, RELATIVAMENTE ALLA VARIANTE PUNTUALE PER PAG2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI MALOSCO.

Borgo d'Anaunia, giugno 2023

Premessa

La presente relazione è volta ad illustrare le modifiche apportate, rispetto alla adozione definitiva, in conseguenza della nota espressa del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento.

Dopo attento esame e valutazione della verifica di coerenza con il Piano Urbanistico Provinciale (PUP), inerente alla variante puntuale al Piano regolatore di Malosco e al fine di pervenire ad una condivisa scelta urbanistica utile e funzionale al territorio interessato, si evidenziano le seguenti considerazioni.

Con la presente relazione, si prendono puntualmente in considerazione i rilievi formulati dal Servizio urbanistica e tutela del paesaggio nella sopra citata nota, mettendo in luce alcune peculiarità delle scelte effettuate e provvedendo alla correzione e all'aggiornamento del piano secondo i suggerimenti e le osservazioni della verifica stessa.

Per comodità illustrativa, si procede nell'ordine delle tematiche seguito dalla verifica del Servizio urbanistica, ripercorrendo i vari paragrafi, dichiarando l'accettazione delle osservazioni dallo stesso avanzate laddove sono condivise, ritenendole complessivamente migliorative del progetto di variante e motivando ulteriormente le scelte che invece sono ritenute irrinunciabili per lo sviluppo equilibrato del territorio o in quanto rispondenti a specifiche necessità che si inseriscono coerentemente nel disegno urbanistico complessivo.

La verifica di coerenza del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio si conclude con un **giudizio sulla variante all'esame sostanzialmente positivo**, condizionandolo peraltro ad alcune correzioni e precisazioni che si è provveduto a recepire puntualmente o a motivare ulteriormente come richiesto.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Elementi della variante

Si conferma quanto riportato nella nota del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio.

Elementi del piano attuativo

Nella relazione tecnica è stata dichiarata la corrispondenza degli estratti tavolari e del contratto di affitto con quanto richiesto ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento Urbanistico edilizio Provinciale.

Analisi degli elaborati cartografici

La variante C1 è stata stralciata e sarà conservata l'osservazione come promemoria nell'ambito delle rettifiche da attuare con la successiva variante al PRG.

Valutazione ambientale strategica

Nel documento “Verifica di assoggettabilità” è stata stralciata la variante C1.

Nella variante 1 è stato specificato che la variante trasforma un’area agricola locale, non specificatamente destinata all’insediamento, in area produttiva che costituisce una destinazione insediativa di tipo produttivo destinata esclusivamente al deposito ed alla scortecciatura di tronchi.

È stata inoltre inserita l’autovalutazione del piano prevista dall’articolo 20 della L.P. 15/2015.

Verifica delle interferenze con la Carta di Sintesi della Pericolosità

Si prende atto di quanto espresso nella nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

Tutela dell’aria, dell’acqua e del suolo

Sarà cura della ditta proprietaria verificare il livello di potenza sonora della scortecciatrice ed eventualmente mettere in atto le opportune misure di mitigazione del clima acustico.

Verifica rispetto al quadro strutturale del nuovo Piano Urbanistico Provinciale

L’articolo 44 delle Norme di Attuazione del PRG è stato modificato secondo le richieste del Servizio Opere stradali e ferroviarie e del servizio Gestione strade della Provincia.

Verifica della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

Al titolo “limitazione del suolo” della relazione illustrativa sono state motivate le scelte che hanno portato alla nuova area destinata a insediamenti produttivi.

È stata inoltre fatta una ricognizione sull’intero territorio comunale verificando l’assenza di soluzioni alternative con riferimento al possibile e razionale utilizzo delle aree esistenti o già insediate. Si attesta che non esistono altre realtà disponibili per il fabbisogno della ditta Fanti Legnami srl.

Modifiche ai contenuti del nuovo Piano Urbanistico Provinciale

Si prende atto di quanto espresso nella nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

Norme di attuazione

Le Norme di Attuazione del PRG sono state modificate secondo quanto richiesto nella nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

Usi civici

Si prende atto di quanto espresso nella nota del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio.

CONCLUSIONI

In conclusione, per quanto riguarda le osservazioni contenute nella nota del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio, si ritiene di aver ottemperato esaurientemente e puntualmente ai rilievi evidenziati al fine dell'approvazione del piano.

Borgo d'Anaunia, giugno 2023

Il tecnico