C_M429-0007545 26/06/2023 A - Allegato Utente 7 (A07)

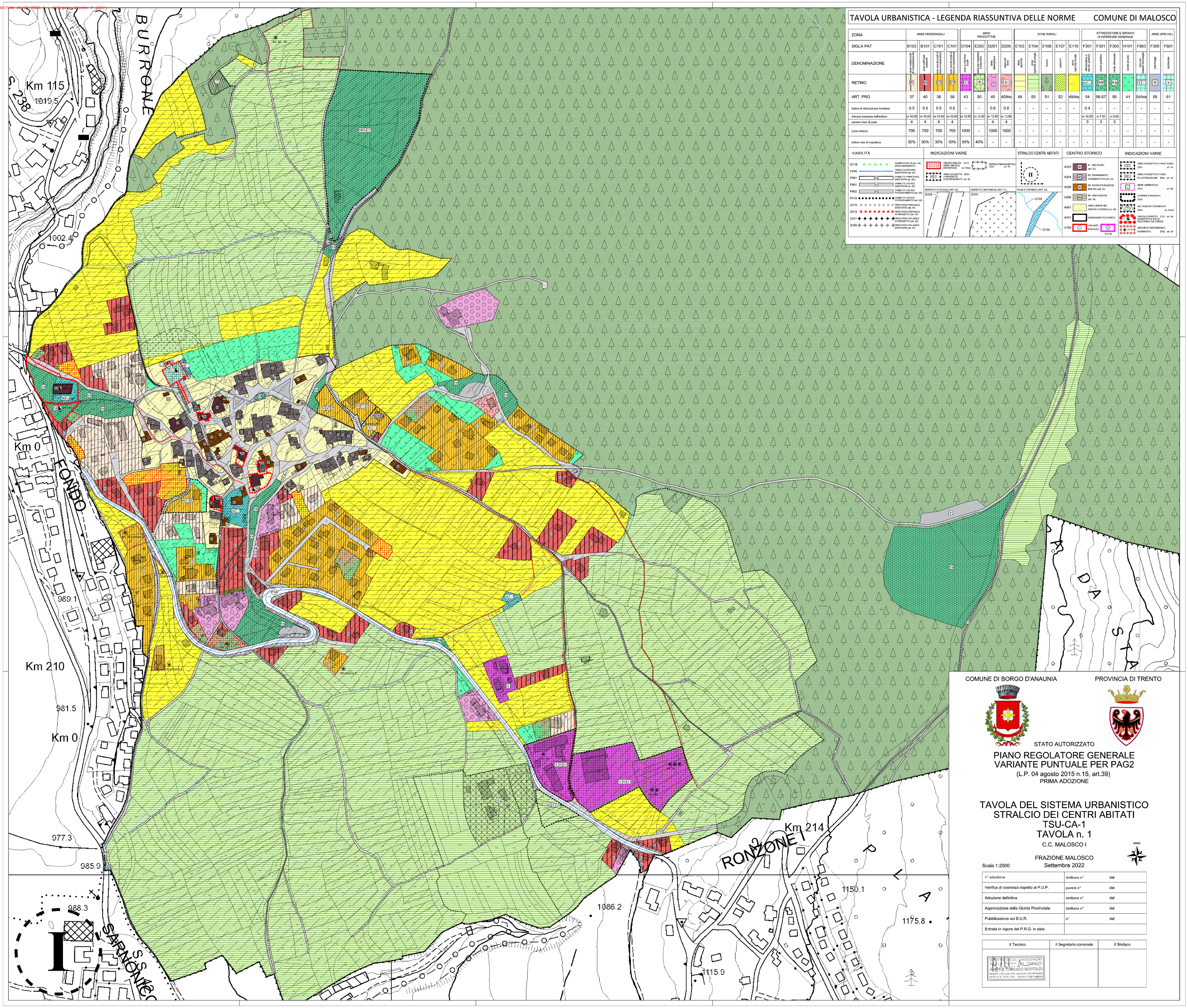

TAVOLA URBANISTICA - LEGENDA RIASSUNTIVA DELLE NORME

COMUNE DI MALOSCO

ZONA	AREE RESIDENZIALI				AREE PRODUTTIVE				ZONE RURALI					ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE					AREE SPECIALI	
SIGLA PAT	B103	B101	C101	C101	D104	E203	D201	D205	E103	E104	E106	E107	E110	F201	F301	F303	H101	F803	F305	F801
DENOMINAZIONE	aree residenziali di completamento	aree edificate esistenti	aree residenziali di nuova espansione	aree residenziali di nuova espansione	aree produttive locali	area per impianto zootecnico	aree alberghiere	case per ferie	area agricola	area agricola di pregio	bosco	pascolo	area agricola locale	attrezzature e servizi pubblici	verde pubblico	verde attrezzato	verde privato	aree per impianti tecnologici	parcheggi	cimiteriale
RETINO	B1	B2	C1	C1*	L	Z		C						ca	VP	VA		T	P	c
ART. PRG	37	40	38	38	43	50	45	45/bis	49	50	51	52	49/bis	54	56-57	56	41	54/bis	58	61
Indice di utilizzazione fondiaria	0.5	0.5	0.5	0.5	-	-	0.8	0.8	-	-	-	-	-	0.4	-	-	-	-	-	-
Altezza massima dell'edificio	m 10.00	m 10.00	m 10.00	m 10.00	m 13.50	m 13.50	m 12.50	m 12.50	-	-	-	-	-	m 10.50	m 7.00	m 9.00	-	-	-	-
numero max di piani	4	4	4	4			4	4						3	3	3				
Lotto minimo	700	700	700	700	1000	-	1000	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indice max di copertura	30%	30%	30%	30%	50%	40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

VIABILITÀ

G116	ALBERATURA DI (art. 44) MASCHERAMENTO
F409	TERZA CATEGORIA ESISTENTE (art. 60)
F501	VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE art. (60)
F601	VIABILITA' LOCALE ESISTENTE art. (60)
F602	VIABILITA' LOCALE POTENZIAMENTO (art. 60)
F416	VIABILITA' LOCALE POTENZIAMENTO (art. 60)
Z418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE (art. 55)
Z419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO (art. 55)
Z421	PERCORSO CICLABILE DI PROGETTO (art. 55)
Z420	PERCORSO CICLABILE ESISTENTE (art. 55)

INDICAZIONI VARIE

INEDIFICABILITA' AREE VINCOLO DECENNALE Z610 art.10/bis

DIFESA PAESAGGISTICA Z203 art. 70

AREA SOGGETTA A PROGETTO CONVENZIONATO Z509 art. 38

RISPETTO STRADALE (ART. 60) G103

RISPETTO CIMITERIALE (ART. 61) G101

STRALCIO CENTRI ABITATI

II

FIUMI E TORRENTI (ART. 63) Z104 Z102

CENTRO STORICO

A203	R1 RESTAURO (art. 20)
A204	R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 21)
A205	R3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 22)
A208	R6 DEMOLIZIONE (art. 24)
A401	AREE LIBERE NEL CENTRO STORICO (art. 25)
A101	INSEDIAMENTO STORICO
V100	VARIANTI PUNTUALI V110

INDICAZIONI VARIE

AREA SOGGETTA A PIANO GUIDA Z501 art. 44

AREA SOGGETTA A PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z504 art. 39

BENE AMBIENTALE Z314 art. 68

CONFINE COMUNALE Z403

SITI INQUINATI BONIFICATI Z604 art. 64/bis

VINCOLO DIRETTO Z301 art. 30 MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO Z602 art. 38

COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

STATO AUTORIZZATO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PUNTUALE PER PAG2

(L.P. 04 agosto 2015 n.15, art.39)
PRIMA ADOZIONE

TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO
STRALCIO DEI CENTRI ABITATI
TSU-CA-1
TAVOLA n. 1

C.C. MALOSCO I

NORD

FRAZIONE MALOSCO
Scala 1:2000
Settembre 2022

1° adozione	delibera n°	del
Verifica di coerenza rispetto al P.U.P.	parere n°	del
Adozione definitiva	delibera n°	del
Approvazione della Giunta Provinciale	delibera n°	del
Pubblicazione sul B.U.R.	n°	del
Entrata in vigore del P.R.G. in data		

il Tecnico	il Segretario comunale	il Sindaco
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. LORENZO BERTOLDI Ingegnere civile e ambientale, industriale e dell'informazione Iscritto al N. 2266 d'Albo Sezione A degli Ingegneri		