



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 1

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI ANNO D'IMPOSTA 2024**

Il giorno 26 aprile 2024 ad ore 21.00 in presenza presso la sede del Comune di Borgo d'Anaunia a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, è convocato il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Presenti i signori:

GRAZIADEI Daniele	Sindaco
CLAUSER Walter	Consigliere
GENETTI Paolo	Consigliere
IANES Paolo	Consigliere
PILATI Nadia	Consigliere
COVI Mattia	Consigliere
ENDRIGHI Stefano	Consigliere
GENETTI Michele	Consigliere
GIUS Flavio	Consigliere
MORANDI Gianluca	Consigliere
BERTOL Gianluigi	Consigliere
DALLACHIESA Monica	Consigliere
MARCHES Paola	Consigliere
PIAZZI Oscar	Consigliere
ZAMBOTTI Simone	Consigliere

Assenti	
Giustif.	Ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 54 L.R. 04/01/1993 n. 1 e ss.mm.)

Io sottoscritto segretario comunale certifico che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 29/04/2024 all'albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all'albo telematico, ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
f.to Luca Santini

Assiste e verbalizza il segretario comunale dr. Luca Santini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DANIELE GRAZIADEI nella qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

Deliberazione del consiglio comunale n. 1 di data 26/04/2024

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI ANNO D'IMPOSTA 2024

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;

Visto il Protocollo in materia di Finanza locale per il 2024 sottoscritto dalla Giunta Provinciale e dal Consiglio delle Autonomie Locali in data 07.07.2023 che mantiene invariata la politica tributaria e fiscale confermando il quadro delle aliquote, detrazioni e deduzioni IM.I.S., cui corrispondono trasferimenti compensativi ai Comuni da parte della Provincia con oneri finanziari a carico del bilancio di quest'ultima;

Vista la L. 213/2023 (Legge di Bilancio dello Stato per il 2024) pubblicata sulla G.U. 303 – Supplemento Ordinario n. 40/L del 30.12.2023;

Visto l'art.1 della LP 3/2024 (pubblicata sul Numero Straordinario n.2 al BUR n.10 del 01.03.2024) che ha introdotto alcune modifiche all'ordinamento IMIS, con immediata entrata in vigore ed applicazione per il periodo di imposta 2024, riguardanti l'esenzione IMIS di cui all'art. 14 commi 6ter e 6quarter della LP 14/2024 in favore delle Cooperative sociali e delle ONLUS aventi natura commerciale;

Considerato che sotto il profilo della normativa provinciale per quanto riguarda l'IMIS il quadro è rimasto invariato con le modifiche intervenute in forza della LP 9/2023 che ha previsto la facoltà di introdurre nuove aliquote per gli immobili soggetti a vincolo di uso civico e per quelli affittati a scopo turistico; precisando che la differenza di gettito è a totale carico del Bilancio comunale;

Visto il Regolamento IMIS approvato con delibera Consigliare nr. 6 del 26.04.2023;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2024 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate e sono invariate rispetto a quelle applicate nel 2023:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 317,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Ritenuto confermare anche per il 2024 l'assimilazione ad abitazione principale del fabbricato abitativo e relative pertinenze, concesso in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, c. 2 lett. e) della L.P. 30.12.2014 n. 14 e s.m.i., purché la concessione in uso risulti da atto di comodato gratuito regolarmente registrato;

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che la Giunta Comunale ha individuato con deliberazione n. 60 del 18.04.2024.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Il gettito IM.I.S. stimato per il 2024 è di € 1.575.899,45.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere per il 2024 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0.35%	317,00		
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0			
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0			
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			€ 823.384,32
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%			€ 252.231,49

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			€ 22.314,40
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%			€ 241.864,87
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.				
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00	€ 1.667,13
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			€ 234.437,24 (di cui € 199.682,87 per aree edificabili)

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale in relazione alle proprie competenze ed in assenza del Responsabile del Servizio Tributi, ai sensi dell'articolo 185 Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato da ultimo dalla L.R. 16 dicembre 2019, n. 8;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato da ultimo dalla L.R. 16 dicembre 2019, n. 8,

Vista la legge regionale 13 novembre 2019, n. 6 istitutiva del nuovo Comune di Borgo d'Anaunia;

Visto lo Statuto del Comune di Fondo che trova applicazione al Comune di Borgo d'Anaunia ai sensi dell'articolo 10, comma quattro della L.R. 6/2019;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 da ultimo modificato con la legge regionale 16 dicembre 2019, n. 8;

Con voti favorevoli n. 8 contrari nessuno, astenuti nessuno espressi in forma palese ed in seduta pubblica accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori preventivamente designati dal Consiglio comunale (Consiglieri Walter Clauser e Flavio Gius), presenti e votanti n. 8 Consiglieri,

DELIBERA

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

1. Di mantenere anche per il 2024, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice che erano in vigore nel 2023:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	317,00		
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0			
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0			
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			€ 823.384,32
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%			€ 252.231,49
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			€ 22.314,40
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%			€ 241.864,87
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.				
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00	€ 1.667,13
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			€ 234.437,24 (di cui € 199.682,87 per aree edificabili)

2. Di **precisare** che anche in considerazione del protrarsi della difficile situazione economica delle famiglie a seguito del rincaro di tutti i costi anche per il 2024, non è richiesto il pagamento a favore delle abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti in linea retta entro il 1° grado.
3. Di **inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

esecutività del presente provvedimento, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

- 4.
5. Di **dichiarare** con voti favorevoli n. 8 contrari nessuno, astenuti nessuno, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6, il presente provvedimento immediatamente esecutivo per l'urgenza di applicare le aliquote dal 1^a gennaio 2024.
6. Di **dare evidenza** che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
- Opposizione, da parte di ogni cittadino, al medesimo organo che ha assunto il presente provvedimento durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;
 - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:
 - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 3 MAGGIO 2018, N. 2 MODIFICATO DA ULTIMO CON LA L.R. 16 DICEMBRE 2019, N. 8

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato da ultimo dalla L.R. 16 dicembre 2019, n. 8., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico- amministrativa.

Parere reso dal Segretario Comune in relazione alle proprie competenze ed in sostituzione del Responsabile del Servizio Tributi.

Borgo d'Anaunia, 18.04.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to – Luca Santini –

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato da ultimo dalla L.R. 16 dicembre 2019, n. 8.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Ragioneria

Borgo d'Anaunia, 18.04.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
f.to - rag. Francesca Negherbon –

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Daniele Graziadei

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Santini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Borgo d'Anaunia, lì 29/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Luca Santini -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' ED AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all'albo telematico e non sono pervenute, entro 10 giorni dall'affissione, opposizioni alla Giunta comunale, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183,4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm, il 26/04/2024.

Termine pubblicazione addì, 09/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Santini

Borgo d'Anaunia



Comune di Borgo d'Anaunia
Provincia di Trento

Certifico l'inserimento del documento DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 1 del 26/04/2024, avente per oggetto

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI ANNO D'IMPOSTA 2024

all'interno del portale www.albotelematico.tn.it in data 29/04/2024.

L'atto rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il giorno 09/05/2024.

Borgo d'Anaunia, 29/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Santini

Borgo d'Anaunia