



**COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**2024**

---

**PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI**

- Elenco osservazioni
- Elenco articoli interessati dalle osservazioni
- Planimetrie

*Settembre 2024 - Adozione preliminare*

---

**dott. arch. Remo Zulberti**  
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dott. Architetto  
**REMO ZULBERTI**

692 sez. A ARCHITETTURA

**PRG BORGO ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE**

| Nr. Osservazione | Protocollo | Data     | Particelle                   | CC          | Oggetto dell'osservazione                                                                                | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                                                                                                                                                                |
|------------------|------------|----------|------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oss.1            | 8409       | 10/07/24 | .873 1062/1                  | Fondo       | Cambio di destinazione da area agricola per impianti zootecnici ad area produttiva                       |                          |                                   | Art. 69. Zone agricole locali [E109]<br>Art. 74. Aree per aziende agricole specializzate - Azienda zootecnica Z [E203]                                                                                        |
| Oss.2            | 8415       | 10/07/24 | 1440/4 .395<br>1440/2 1435/2 | Castelfondo | Cambio di destinazione da verde storico e privato ad area residenziale di completamento                  |                          |                                   | Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101]<br>Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 4. Verde privato in centro storico [A406]                                            |
| Oss.3            | 8698       | 16/07/24 | 1238                         | Castelfondo | Cambio di destinazione da area a bosco ad area agricola                                                  |                          |                                   | Art. 71. Zona a bosco [E106]                                                                                                                                                                                  |
| Oss.4            | 8716       | 16/07/24 | 788.789                      | Malosco I   | Cambio di destinazione da area agricola ad area i nuova espansione                                       |                          |                                   | Art. 69. Zone agricole locali [E109]<br>Art. 68. Zone agricole di pregio [E104]<br>Art. 26. Difesa paesaggistica delle aree prative dell'Alta Val di Non [Z203]                                               |
| Oss.5            | 8952       | 22/07/24 | .237                         | Castelfondo | Correzione errore categoria scheda D.11 (da R2 a R3)                                                     |                          |                                   |                                                                                                                                                                                                               |
| Oss.6            | 9302       | 29/07/24 | .460/2                       | Castelfondo | Ripristino della destinazione di zona Area per rimpanti agricoli zootecnici e stralcio area residenziale |                          | v38                               | Art. 55. B1 Zone residenziali esistenti [B101]                                                                                                                                                                |
| Oss.7            | 9438       | 01/08/24 | .116                         | Castelfondo | Cambio di categoria di intervento da R2 a R3                                                             |                          |                                   | Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]<br>Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]                                                                                                                   |
| Oss.8            | 9772       | 07/08/24 | NdA                          |             | Osservazione agli sm e al PIP6                                                                           |                          |                                   | Art. 79. Zone produttive locali esistenti [D104]<br>Art. 83. Piani attuativi e Progetti convenzionati per le zone produttive [Z514 Z509] - PIP.6 Piano attuativo per insediamenti produttivi a Malosco [Z514] |
| Oss.9            | 10250      | 22/08/24 | 67/1                         | Vasio       | Si chiede che la particella venga contrassegnata come pertinenza della p.ed.<br>13                       |                          |                                   | Art. 69. Zone agricole locali [E109]                                                                                                                                                                          |



**PRG BORGO ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE**

| Nr. Osservazione | Protocollo | Data     | Particelle           | CC          | Oggetto dell'osservazione                                                                                                                                        | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                                                                                              |
|------------------|------------|----------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oss.10           | 10371      | 27/08/24 | .422 216/1           | Castelfondo | Cambio di destinaizone da verde privato e viabilità ad area produttiva ed eliminazione del vincolo di difesa paesaggistica con ripristino dell'area agricola     |                          |                                   | Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101]<br>Art. 69. Zone agricole locali [E109]                                                  |
| Oss.11           | 10372      | 27/08/24 | 1356/1               | Castelfondo | Cambio di destinazione da area agricola ad area di nuova espansione                                                                                              |                          |                                   | Art. 69. Zone agricole locali [E109]                                                                                                        |
| Oss.12           | 10374      | 27/08/24 | .214/1               | Fondo       | Cambio di categoria di intervento da Risanamento a ristrutturazione                                                                                              |                          |                                   | Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]                                                                                                 |
| Oss.13           | 10375      | 27/08/24 | 1208/4 1208/3        | Castelfondo | Stralcio edificabilità e riduzione IMIS dell'80%                                                                                                                 |                          |                                   | Art. 55. B1 Zone residenziali esistenti [B101]<br>Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103] - è B3.d (ex B2 Castelfondo)        |
| Oss.14           | 10518      | 28/08/24 | 2407/1 3549/3 2404/4 | Fondo       | In riferimento allo sm.5, si chiede di verificare l'effettiva capacità insediativa di 240mq e di correggere il riferimento alle norme B3.e e non B3.c            | i33                      | v25                               | Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103] - B3.e (nuova) - Sm.5 - Specifico riferimento normativo pf 2404/4 3549/3 2407/1 Fondo |
| Oss.15           | 10536      | 29/08/24 | Elaborati            |             | Osservazioni agli elaborati del centro storico, al sistema insediativo, infrastrutture e viabilità, zone agricole e altre modifiche generali:<br>Centro storico: |                          |                                   |                                                                                                                                             |
| Oss.15.1         | "          | "        | "                    |             | inserire nell'insediamento di Malosco aree a verde storico per uniformare i centri storici;                                                                      |                          |                                   | Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 4. Verde privato in centro storico [A406]                                |
| Oss.15.2         | "          | "        | "                    |             | Uniformare secondo lo stato dei luoghi l'area attorno la chiesa di Santa Lucia inserendola in zona a parco pubblico di tipo estensivo senza edificazione;        |                          |                                   | Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 3. Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404]                        |
| Oss.15.3         | "          | "        | "                    |             | Vedi Oss.7                                                                                                                                                       |                          |                                   |                                                                                                                                             |
| Oss.15.4         | "          | "        | .86                  | Malosco I   | Verificare cat.int p.ed. 86 Malosco perchè scheda e cartografia non corrispondono                                                                                |                          |                                   | Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]<br>Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]                                                 |
| Oss.15.5         | "          | "        | "                    |             | Definire meglio i limiti relativi ad ampliamento e sopraelevazione per gli edifici classificati R8                                                               |                          |                                   | Art. 43. R8 Ristrutturazione urbanistica [A211]                                                                                             |
| Oss.15.6         | "          | "        | "                    |             | Valutare la richiesta di Edificabilità di Genetti Adriano presenata a 05/2022 non presa in considerazione precedentemente per dimenticanza                       |                          |                                   |                                                                                                                                             |

**PRG BORGO ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE**

| Nr. Osservazione | Protocollo | Data     | Particelle | CC          | Oggetto dell'osservazione                                                                                                                                                     | Nr. Proposta preliminare          | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                                                                       |
|------------------|------------|----------|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oss.15.7         | "          | "        | 612/2      | Malosco I   | <i>p.f. 612/3 deve essere inserita in zona C4.a e non C5.b, se il lotto non è già stato edificato</i>                                                                         |                                   |                                   | Art. 57. C Zone residenziali di espansione [C101]                                                                    |
| Oss.15.8         | "          | "        | .98 .98    | Malosco I   | <i>Correggere il perimetro di zona B3.c di Malosco seguendo il confine delle p.ed. 98 e 99 come da cartografia;</i>                                                           |                                   |                                   | Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103] - B3.c (ex B2 Malosco)                                         |
| Oss.15.9         | "          | "        | "          |             | <i>Verificare ordine numerico ed indici delle sottozone destinate all'insediamento</i>                                                                                        |                                   |                                   |                                                                                                                      |
| Oss.15.10        | "          | "        | "          |             | <i>Le aree a verde privato a margine della viabilità di Castelfondo devono essere inserite come viabilità o spazi di servizio</i>                                             |                                   |                                   | Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101]                                                                   |
| Oss.15.11        | "          | "        | "          |             | <i>Riportare gli elettrodotti a Fondo e Castelfondo</i>                                                                                                                       |                                   |                                   |                                                                                                                      |
| Oss.15.12        | "          | "        | 3535/2     | Fondo       | <i>Togliere edificabilità alla viabilità pubblica a Tret p.f. 3535/2</i>                                                                                                      |                                   |                                   | Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 2. Piazze, spazi pubblici e aree di sosta [A402]  |
| Oss.15.13        | "          | "        | 1045 1046  | Castelfondo | <i>Eliminare spazio pubblico, viabilità e ciclabile in p.f. 1045 1046 a Castelfondo, vecchio progetto preliminare spostato a monte</i>                                        |                                   |                                   | Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 3. Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404] |
| Oss.15.14        | "          | "        | "          |             | <i>Rivedere fascia di rispetto in prossimità delle aree destinate all'insediamento</i>                                                                                        |                                   |                                   | Art. 101. Fascia di rispetto stradale [G103]                                                                         |
| Oss.15.15        | "          | "        | "          |             | <i>Togliere edificabilità lotti residui Piano Attuativo Orme di Tret</i>                                                                                                      | i12 i14 i15<br>i16 i17 i18<br>i79 | v103                              | Art. 57. C Zone residenziali di espansione [C101]<br>Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101]              |
| Oss.15.16        | "          | "        | "          | Fondo       | <i>Uniformare in funzione delle previsioni di legge le destinazioni delle varianti v5 e v34: la v5 è sottoposta al vincolo decennale di inedificabilità, mentre la v34 no</i> | i77                               | v5<br>v34                         | Art. 17. Vincolo di inedificabilità decennale delle aree [Z610]                                                      |
| Oss.15.17        | "          | "        | "          |             | <i>integrare la norma delle aree di protezione paesaggistica precisando che non è possibile costruire nemmeno manufatti e costruzioni accessorie</i>                          |                                   |                                   | Art. 26. Difesa paesaggistica delle aree prative dell'Alta Val di Non [Z203]                                         |
| Oss.15.18        | "          | "        | "          |             | <i>Correggere eventuali refusi</i>                                                                                                                                            |                                   |                                   |                                                                                                                      |
| Oss.15.19        | "          | "        | "          |             | <i>Controllo delle norme specifiche e rispettivi Z601-Z602</i>                                                                                                                |                                   |                                   |                                                                                                                      |
| Oss.15.20        | "          | "        | "          |             | <i>Rendere visibili cartigli, particelle</i>                                                                                                                                  |                                   |                                   |                                                                                                                      |
| Oss.16           | 10537      | 29/08/24 | Elaborati  |             | <i>Osservazioni relative alla rappresentazione QGIS:</i>                                                                                                                      |                                   |                                   |                                                                                                                      |

**PRG BORGO ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE**

| Nr. Osservazione | Protocollo | Data | Particelle | CC    | Oggetto dell'osservazione                                                                                                                                                        | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                                                                      |
|------------------|------------|------|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oss.16.1         | "          | "    | "          |       | Tutti gli edifici storici isolati devono essere inseriti in A102;                                                                                                                |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.2         | "          | "    | "          |       | Alcune aree A405 in centro storico devono essere inserite in zona verde pubblico (vedi pdf)                                                                                      |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.3         | "          | "    | 3535/2     | Fondo | Togliere edificabilità p.f. 3535/2                                                                                                                                               |                          |                                   | Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 2. Piazze, spazi pubblici e aree di sosta [A402] |
| Oss.16.4         | "          | "    | "          |       | Eliminare i brevi tratti di torrenti interrati Z106                                                                                                                              |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.5         | "          | "    | "          |       | Unificare i cartigli delle aree a verde privato                                                                                                                                  |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.6         | "          | "    | "          |       | Per le zone omogenee di tipo B è meglio prevedere una zona di completamento e non satura. Fare controllo zone B101. Fare una verifica di tutte le ex zone B1 e b2 di Castelfondo |                          |                                   | Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103]<br>Art. 55. B1 Zone residenziali esistenti [B101] 61          |
| Oss.16.7         | "          | "    | "          |       | Verificare parcheggi privati segnati come H104                                                                                                                                   |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.8         | "          | "    | "          |       | Controllo perimetri aree produttive provinciali                                                                                                                                  |                          |                                   | Art. 77. Zone produttive di livello provinciale esistenti e di progetto [D101 D102]                                 |
| Oss.16.9         | "          | "    | "          |       | Verificare la zona D122 unificandola alle altre aziende zootecniche                                                                                                              |                          |                                   | Art. 73. Zone produttive per aziende agricole a carattere industriale [D122]                                        |
| Oss.16.10        | "          | "    | "          |       | Correggere in legenda le zone alberghiere uniformandole                                                                                                                          |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.11        | "          | "    | "          |       | Separare le zone D207 e D216 ora unite in D217                                                                                                                                   |                          |                                   | Art. 65. Zone per attrezzature turistico ricettive [D207 D217]                                                      |
| Oss.16.12        | "          | "    | "          |       | Stralciare percorsi pedonali esistenti e di progetto a Malosco                                                                                                                   |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.13        | "          | "    | "          |       | Cancellare ciclabili F420 sovrapposte alla viabilità locale                                                                                                                      |                          |                                   | Art. 103. Ciclovie e sentieristica [F418 F419 F420 F421]                                                            |
| Oss.16.14        | "          | "    | "          |       | Integrare il percorso di progetto del ponte sospeso sul Rio novella e stralciare le previsioni di ciclabile lungo la viabilità forestale                                         |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.15        | "          | "    | "          |       | Unificare la norma riguardante A407 come da Prg di Fondo in vigore                                                                                                               |                          |                                   | Art. 46. Fronte di pregio [A408]                                                                                    |
| Oss.16.16        | "          | "    | "          |       | Verificare corrispondenza con le tabelle delle fasce di rispetto stradale                                                                                                        |                          |                                   |                                                                                                                     |
| Oss.16.17        | "          | "    | "          |       | Verificare cartigli Z512                                                                                                                                                         |                          |                                   | Art. 52. Piani di recupero e di riqualificazione urbana [Z512]                                                      |

**PRG BORGO ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE**

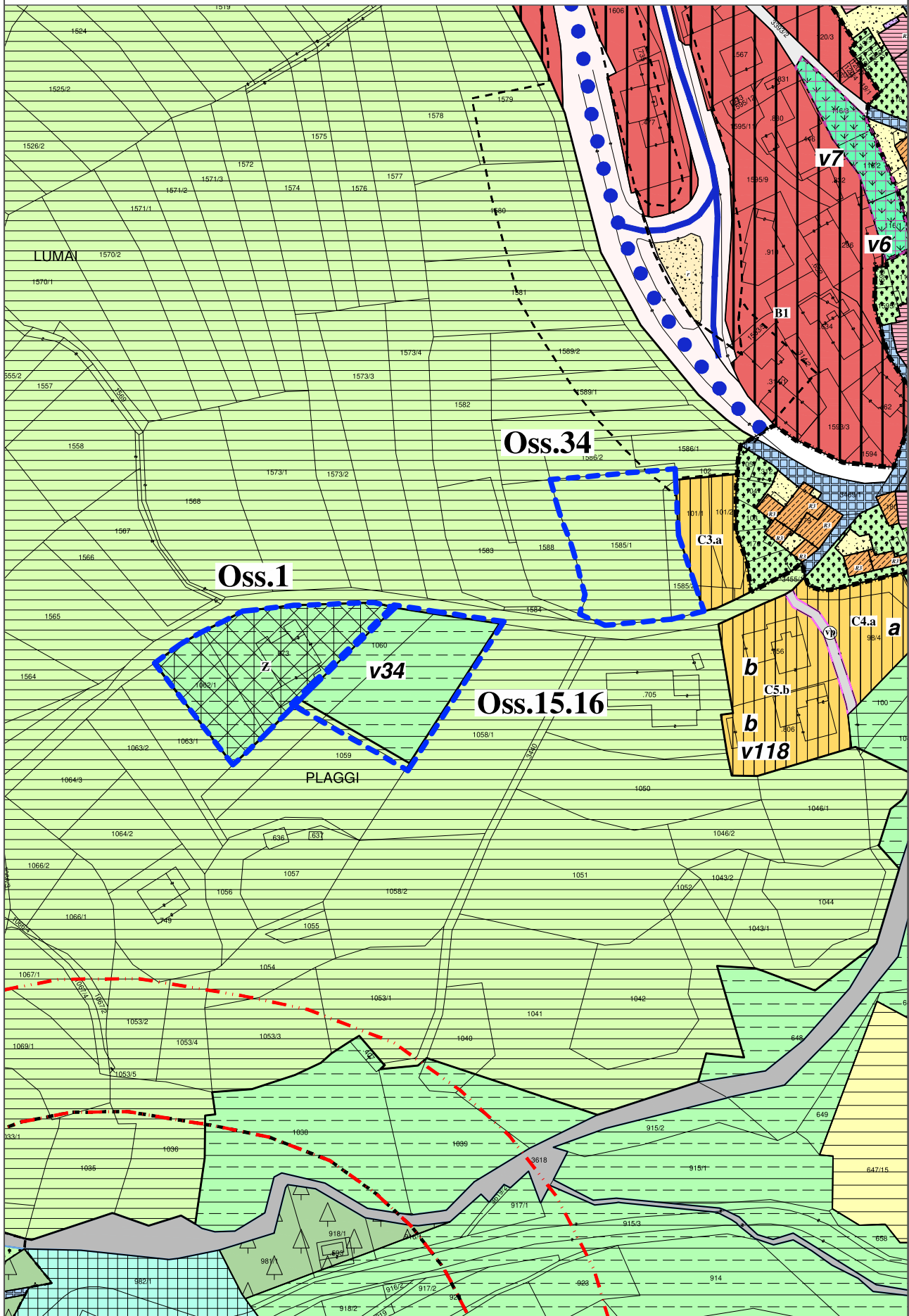
| Nr. Osservazione | Protocollo | Data     | Particelle                   | CC          | Oggetto dell'osservazione                                                                            | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                                                                                                                                  |
|------------------|------------|----------|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oss.16.18        | "          | "        | "                            |             | Verificare numerazioni progetti convenzionati                                                        |                          |                                   | Art. 58. Progetti convenzionati per aree residenziali [Z509]                                                                                                                    |
| Oss.16.19        | "          | "        | "                            |             | i cartigli degli sm devono riportare anche l'articolo di riferimento                                 |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.16.20        | "          | "        | "                            |             | Verificare la posizione e il contenuto degli Z601                                                    |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.16.21        | "          | "        | 1665/1                       | Castelfondo | Cancellare refuso sulla pf 1665/1 (art.55bis)                                                        |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.16.22        | "          | "        | "                            |             | Aggiornare cartigli delle zone di attrezzature pubbliche precisando l'effettivo uso                  |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.16.23        | "          | "        | "                            |             | Rinumerare le tavole evitando doppie numerazioni e inserire un quadro di unione delle diverse tavole |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.16.24        | "          | "        | "                            |             | Inserire nelle cartografie il numero delle particelle                                                |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.17           | 10544      | 29/08/24 | .164/1                       | Castelfondo | Conferma della categoria di intervento R3 ristrutturazione edilizia                                  |                          |                                   | Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]                                                                                                                                     |
| Oss.18           | 10579      | 30/08/24 | .33                          | Castelfondo | Si chiede il mantenimento della categoria di intervento R3                                           |                          |                                   | Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]                                                                                                                                    |
| Oss.19           | 10586      | 30/08/24 | .143/1 93/1                  | Castelfondo | Cambio di destinazione da R2 a R3 e ampliamento dell'area residenziale                               |                          |                                   | Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]<br>Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]<br>Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103] - B3.d (ex B2 Castelfondo) |
| Oss.20           | 10603      | 30/08/24 | NdA                          |             | Osservazioni alla normativa dei centri storici                                                       |                          |                                   |                                                                                                                                                                                 |
| Oss.21           | 10607      | 30/08/24 | .290/1 .290/2 .694 .837 .838 |             | Stralcio della zona verde di protezione presente sugli edifici esistenti                             |                          | v125                              | Art. 94. Zona a verde di protezione e alberature [G117 G116]                                                                                                                    |

**PRG BORGO ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE**

| Nr. Osservazione | Protocollo | Data     | Particelle               | CC          | Oggetto dell'osservazione                                                                                                             | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                                                                                                                                                                   |
|------------------|------------|----------|--------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oss.22           | 10613      | 30/08/24 | .82                      | Fondo       | Stralcio del vincolo di fronte di pregio sulla facciata sud dell'edificio                                                             |                          |                                   | Art. 46. Fronte di pregio [A408]<br>Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]                                                                                                                                 |
| Oss.23           | 10597      | 30/08/24 | .376 155                 | Castelfondo | Stralcio dell'obbligo di lottizzazione                                                                                                |                          |                                   | Art. 55. B1 Zone residenziali esistenti [B101]                                                                                                                                                                   |
| Oss.24           | 10597      | 30/08/24 | .315                     | Castelfondo | Cambio di categoria di intervento                                                                                                     |                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                  |
| Oss.25           | 10638      | 02/09/24 | 2056/2                   | Fondo       | Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola di pregio a zona agricola locale                                                  |                          |                                   | Art. 69. Zone agricole locali [E109]<br>Art. 68. Zone agricole di pregio [E104] - Art. 26. Difesa paesaggistica delle aree prative dell'Alta Val di Non [Z203]                                                   |
| Oss.26           | 10644      | 02/09/24 | NdA                      | Castelfondo | Revisione dell'art.26 delle Norme di attuazione                                                                                       |                          |                                   | Art. 26. Difesa paesaggistica delle aree prative dell'Alta Val di Non [Z203]                                                                                                                                     |
| Oss.27           | 10650      | 02/09/24 | 357 358/2<br>358/4 358/6 | Fondo       | Cambio di destinazione da bosco a parato e da zona agricola di pregio a zona agricola locale                                          | i27<br>i86               | v16                               | Art. 71. Zone a bosco [E106]<br>Art. 68. Zone agricole di pregio [E104]                                                                                                                                          |
| Oss.28           | 10659      | 02/09/24 | .31                      | Malosco I   | Cambio di categoria di intervento da R2 a R3                                                                                          | i43                      |                                   | Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]                                                                                                                                                                      |
| Oss.29           | 10669      | 02/09/24 | 2272/1                   |             | Revisione dell'art.26 delle Norme di attuazione                                                                                       | i45                      |                                   | Art. 68. Zone agricole di pregio [E104] - Art. 26. Difesa paesaggistica delle aree prative dell'Alta Val di Non [Z203]                                                                                           |
| Oss.30           | 10671      | 02/09/24 | .463 2416/1              | Fondo       | Ampliamento dell'area residenziale                                                                                                    | i76                      | v32 v33                           | Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103] - B3.a (ex B2 Fondo)                                                                                                                                       |
| Oss.31           | 10673      | 02/09/24 | 2359 2367                | Castelfondo | Correzione del posizionamento del lago in cartografia                                                                                 |                          |                                   | Art. 70. Zone a pascolo [E108]<br>Art. 21. Rete Natura 2000 - ZSC Laghetto delle Regole IT3120146 [Z328]                                                                                                         |
| Oss.32           | 10674      | 02/09/24 | 322/1 322/3              | Castelfondo | Riduzione della fascia stradale                                                                                                       |                          |                                   | Art. 101. Fascia di rispetto stradale [G103]<br>Art. 49. Categorie di intervento delle aree pertinenziali libere - 4. Verde privato in centro storico [A406] - 3. Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404] |
| Oss.33           | 10675      | 02/09/24 | .561 . 579 583<br>586/1  | Castelfondo | Cambio di destinazione di parte dell'area produttiva di progetto in area agricola e dell'area destinata a piazzale in zona produttiva | i51                      |                                   | Art. 71. Zone a bosco [E106]<br>Art. 69. Zone agricole locali [E109]                                                                                                                                             |
| Oss.34           | 10727      | 03/09/24 | 1585/1 1585/2            | Fondo       | Estensione del vincolo di rispetto ambientale                                                                                         | i74                      |                                   | Art. 68. Zone agricole di pregio [E104]                                                                                                                                                                          |
| Oss.35           | 10740      | 02/09/24 | .380 .321<br>.433/1      | Fondo       | Stralcio della zona alberghiera                                                                                                       |                          | v146                              | Art. 64. Zone alberghiere [D201]                                                                                                                                                                                 |

| PRG BORG ANAUNIA: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE |            |          |            |             |                                                                                                                                            |                          |                                   |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. Osservazione                                                                    | Protocollo | Data     | Particelle | CC          | Oggetto dell'osservazione                                                                                                                  | Nr. Proposta preliminare | Nr. Variante Adozione preliminare | Elenco Articoli interessati dalle osservazioni                |
| Oss.36                                                                              | 10756      | 03/09/24 | 334/1      | Castelfondo | Cambio di destinazione da area produttiva a verde privato e diminuzione della fascia di rispetto stradale della viabilità che sale da Brez |                          | v19                               | Art. 78. Zone produttive di livello locale di progetto [D105] |
|                                                                                     |            |          |            |             |                                                                                                                                            |                          |                                   |                                                               |

PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000





## Oss.1

### Oss.34

### Oss.15.16

v34

v118

**b****b**

a

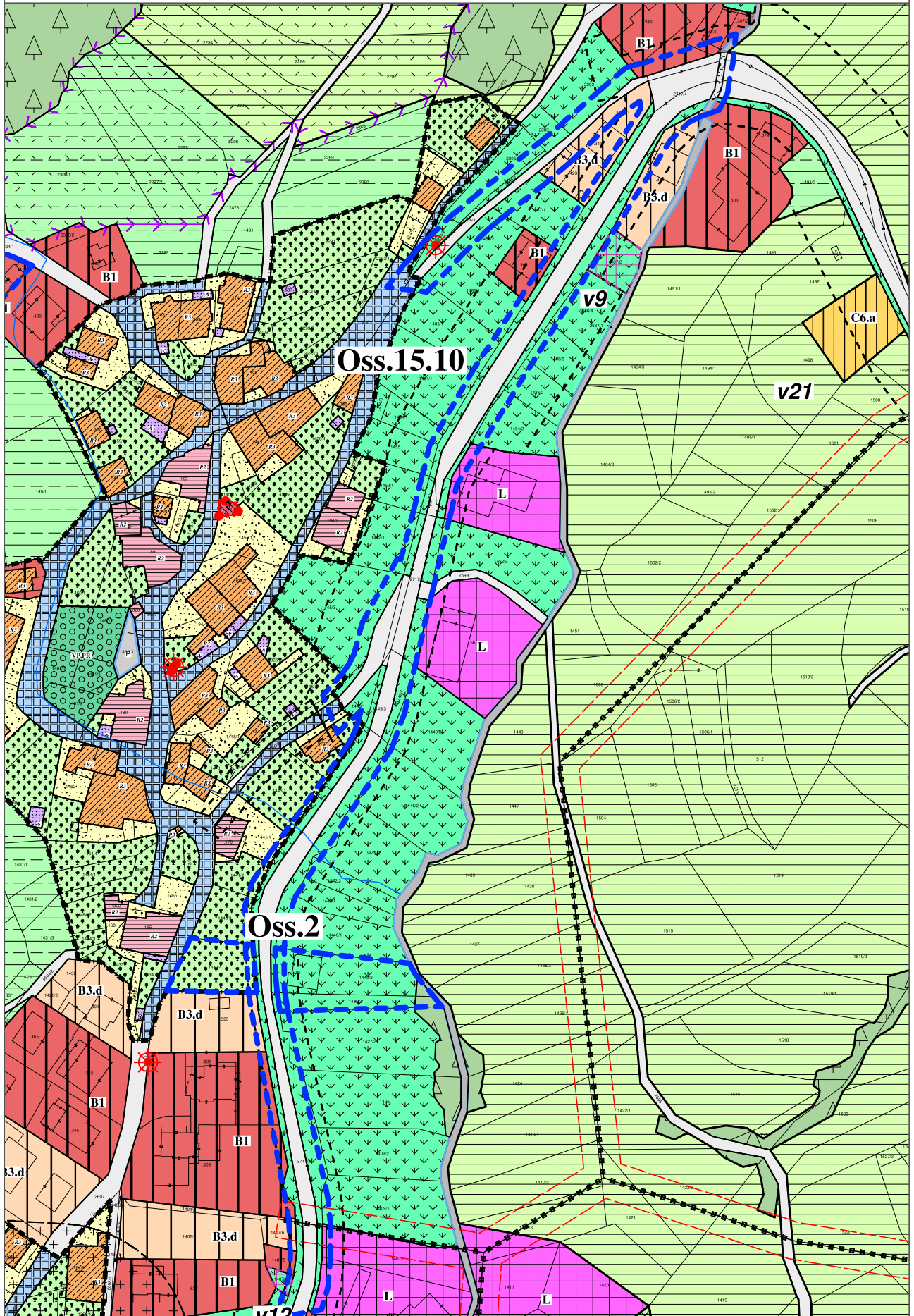
E1

E2.2

E2.2

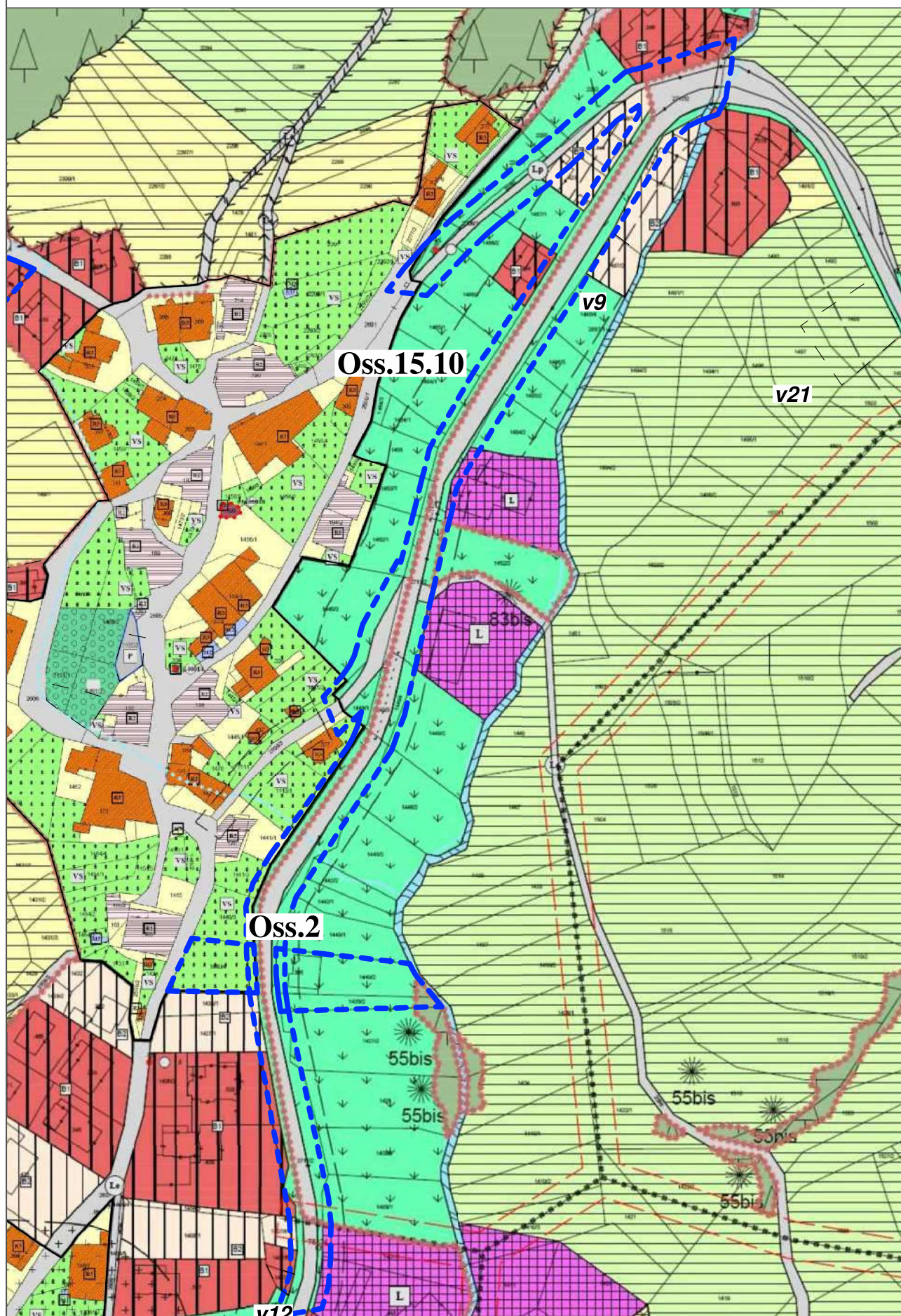


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



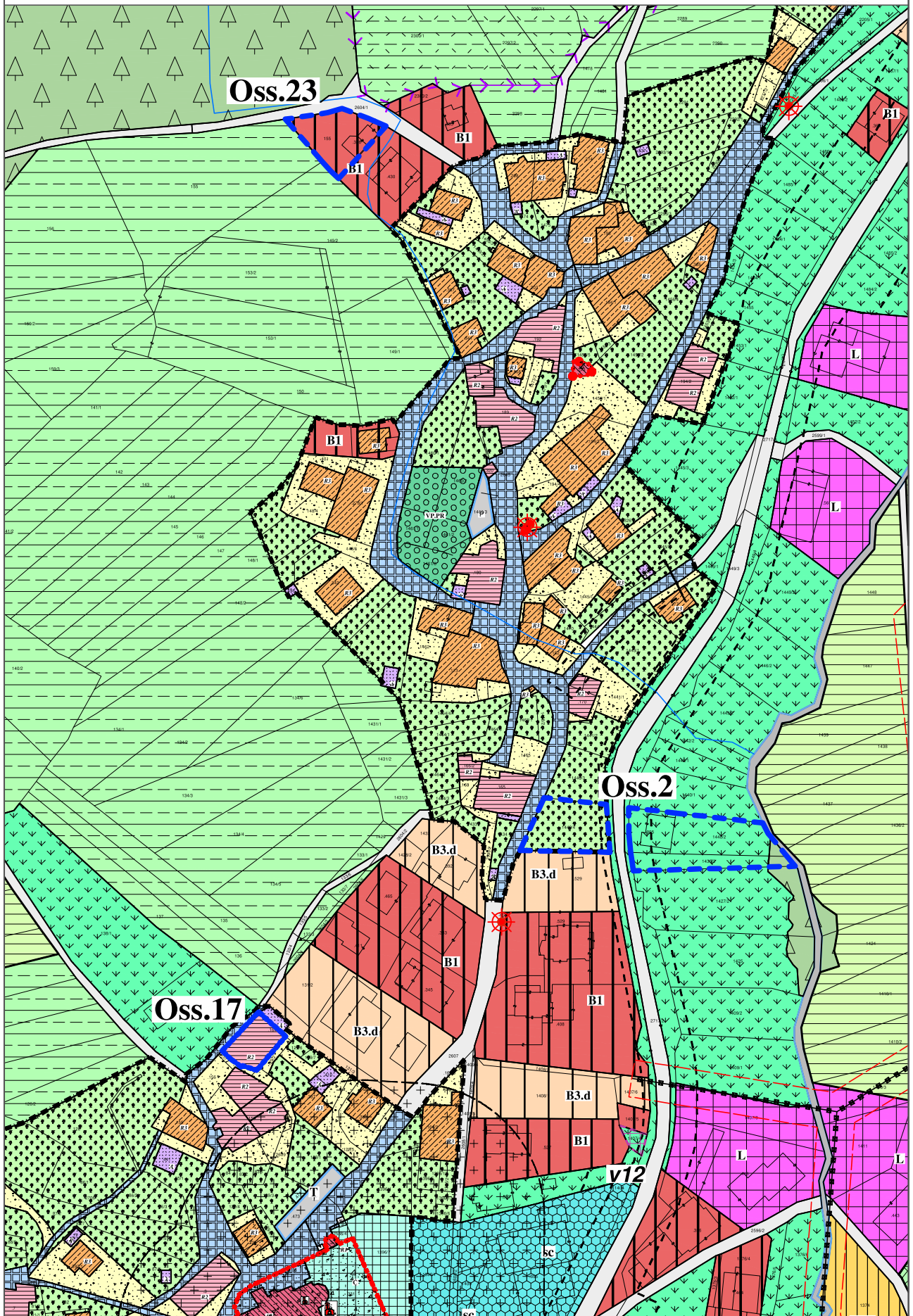


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

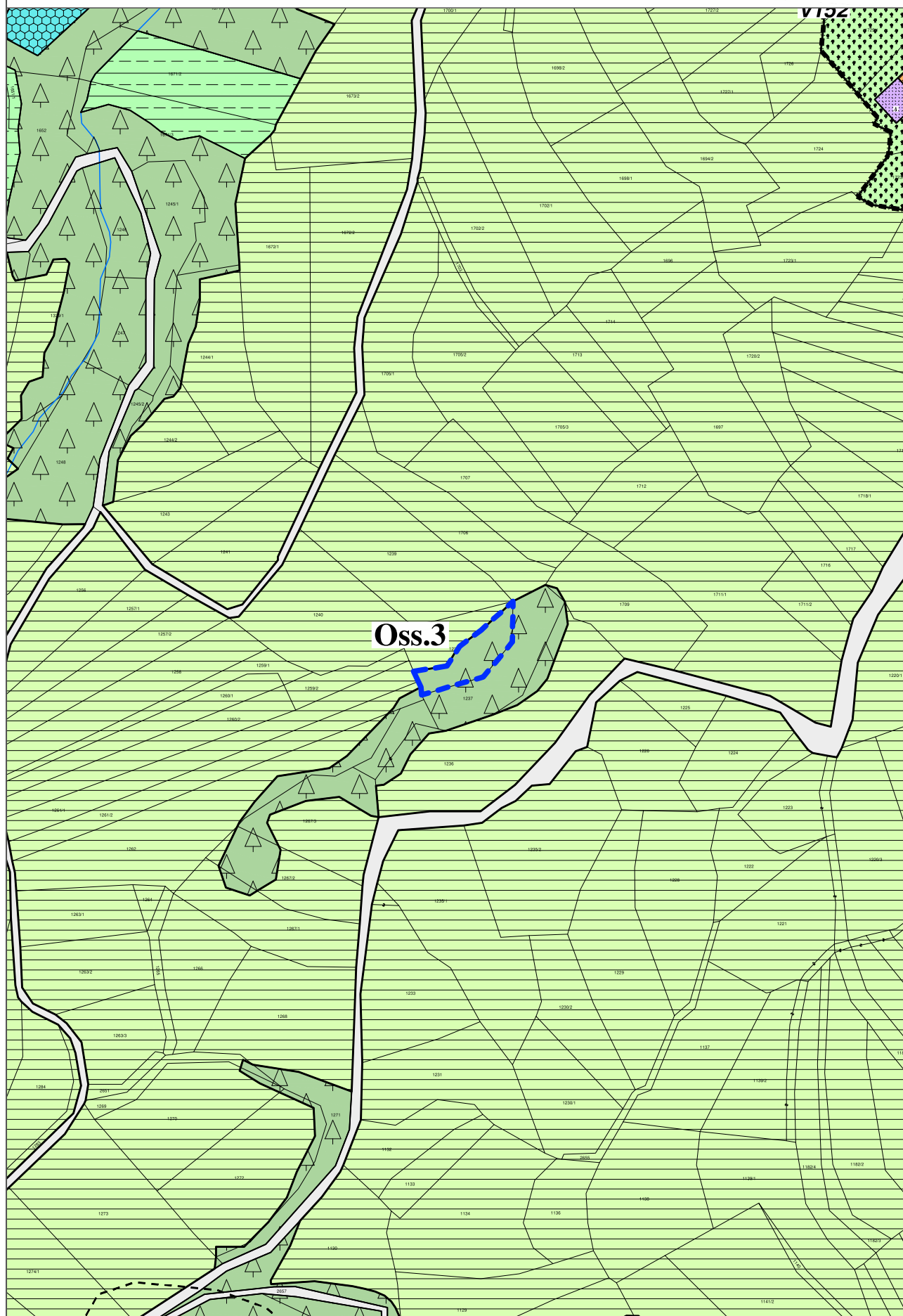




PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000

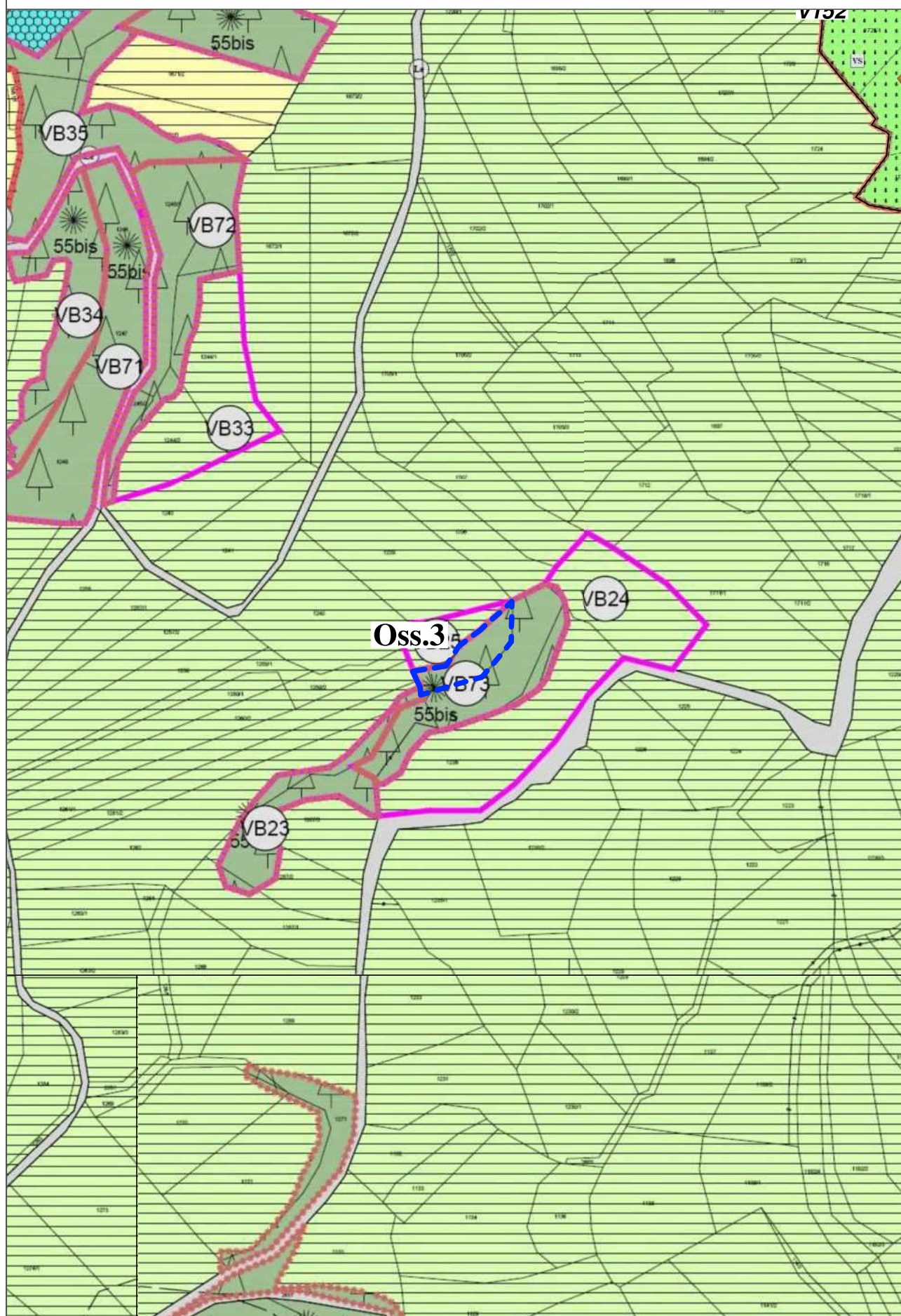


### PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000

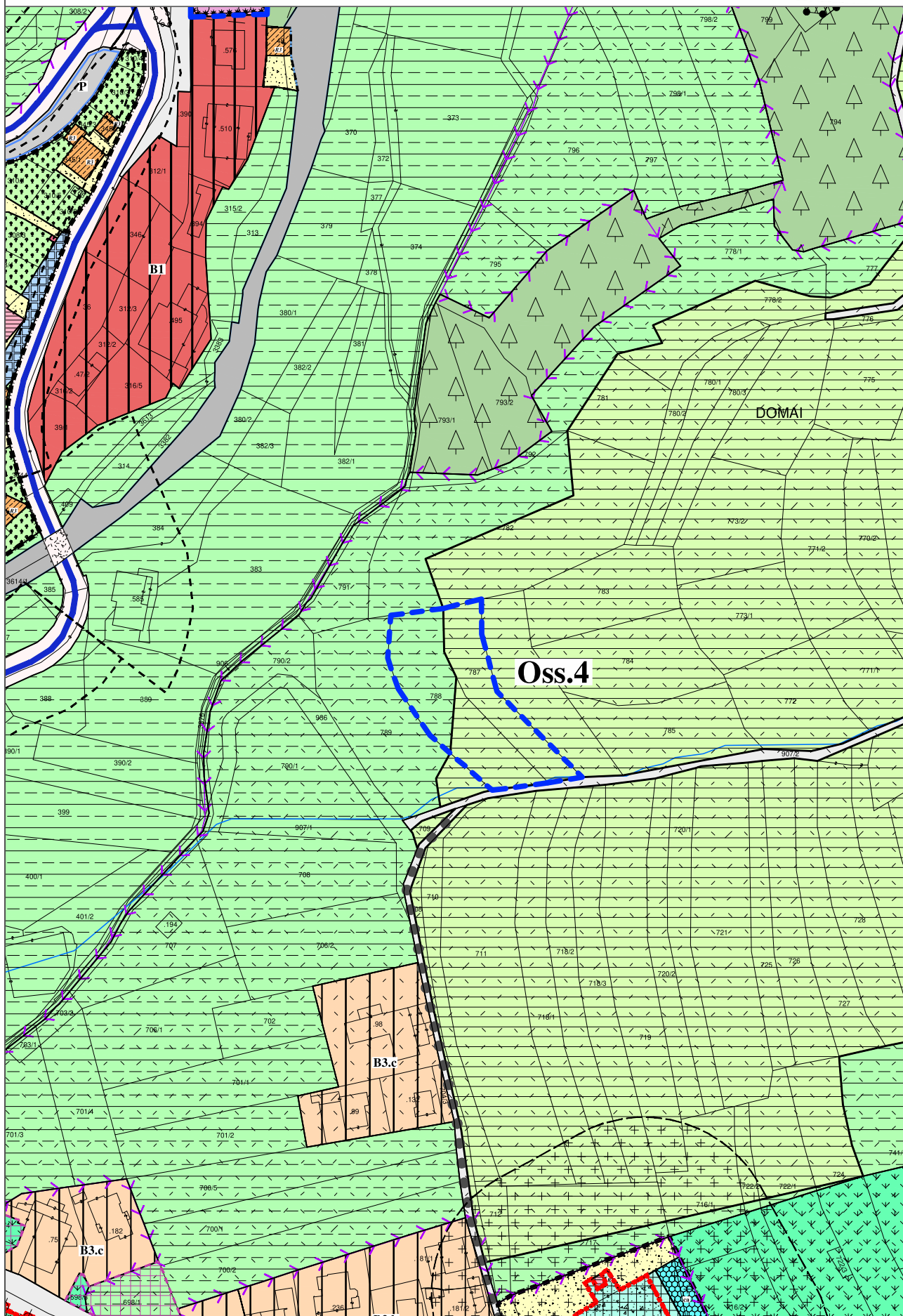




PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

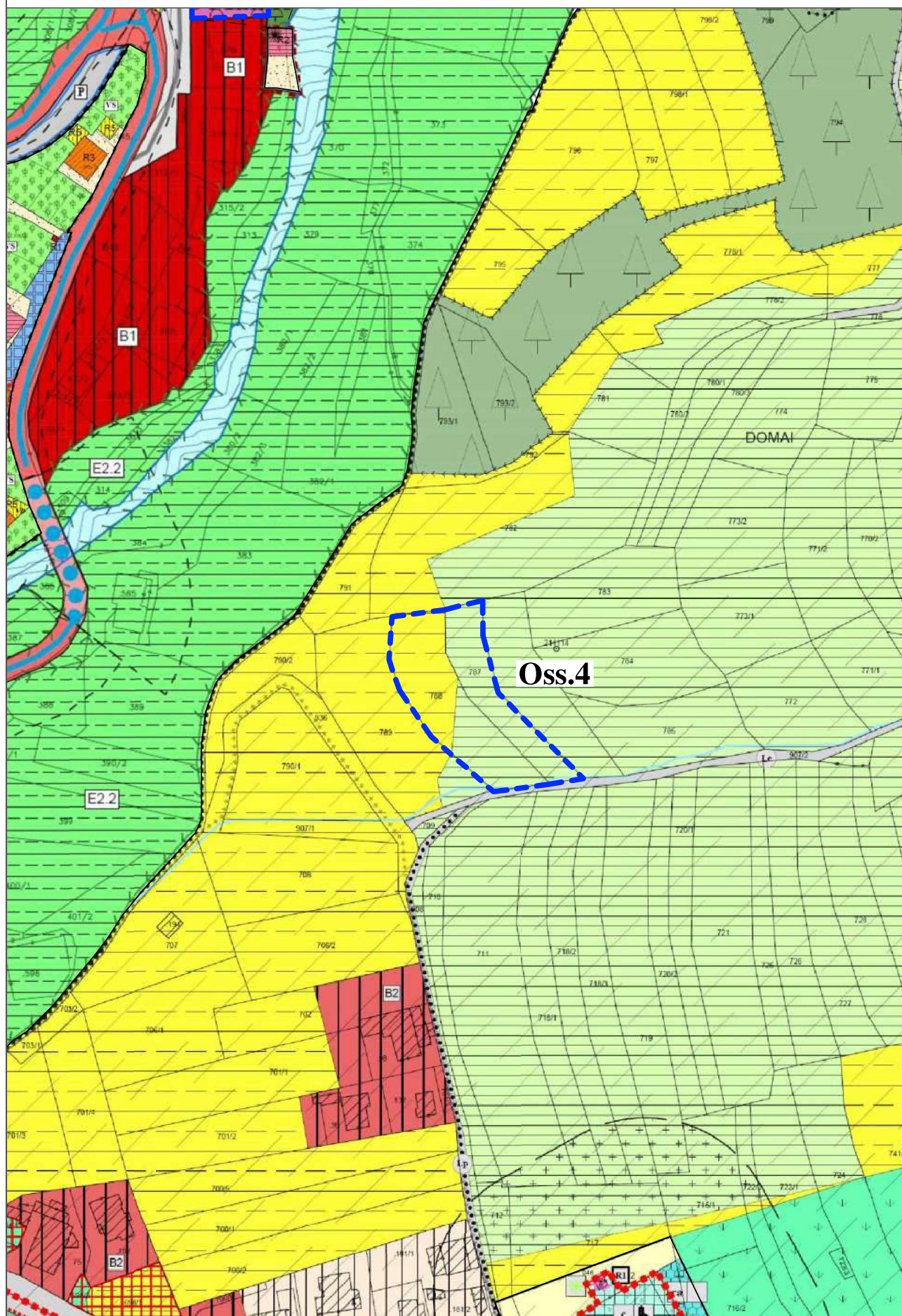


### PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



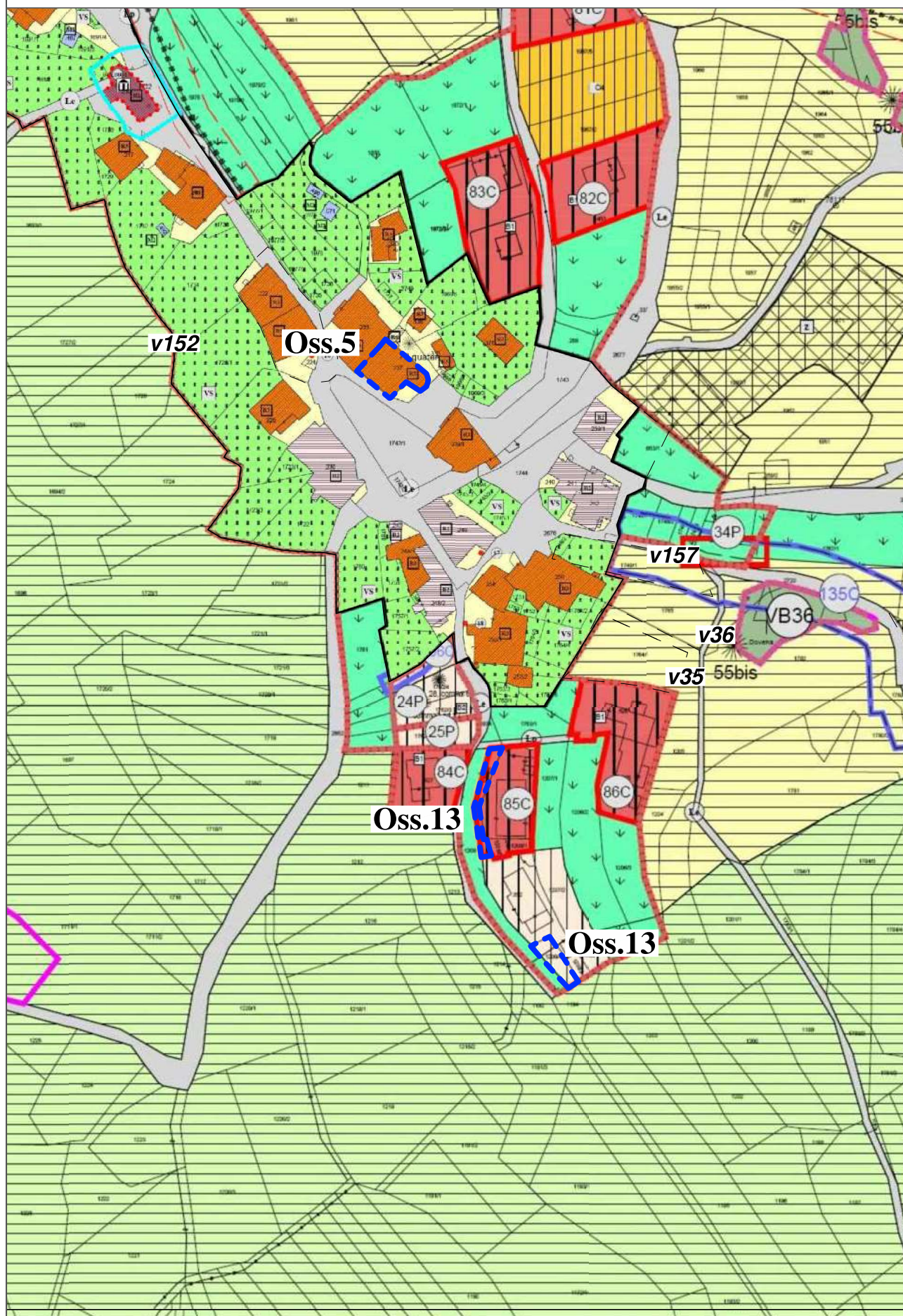


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000





## PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

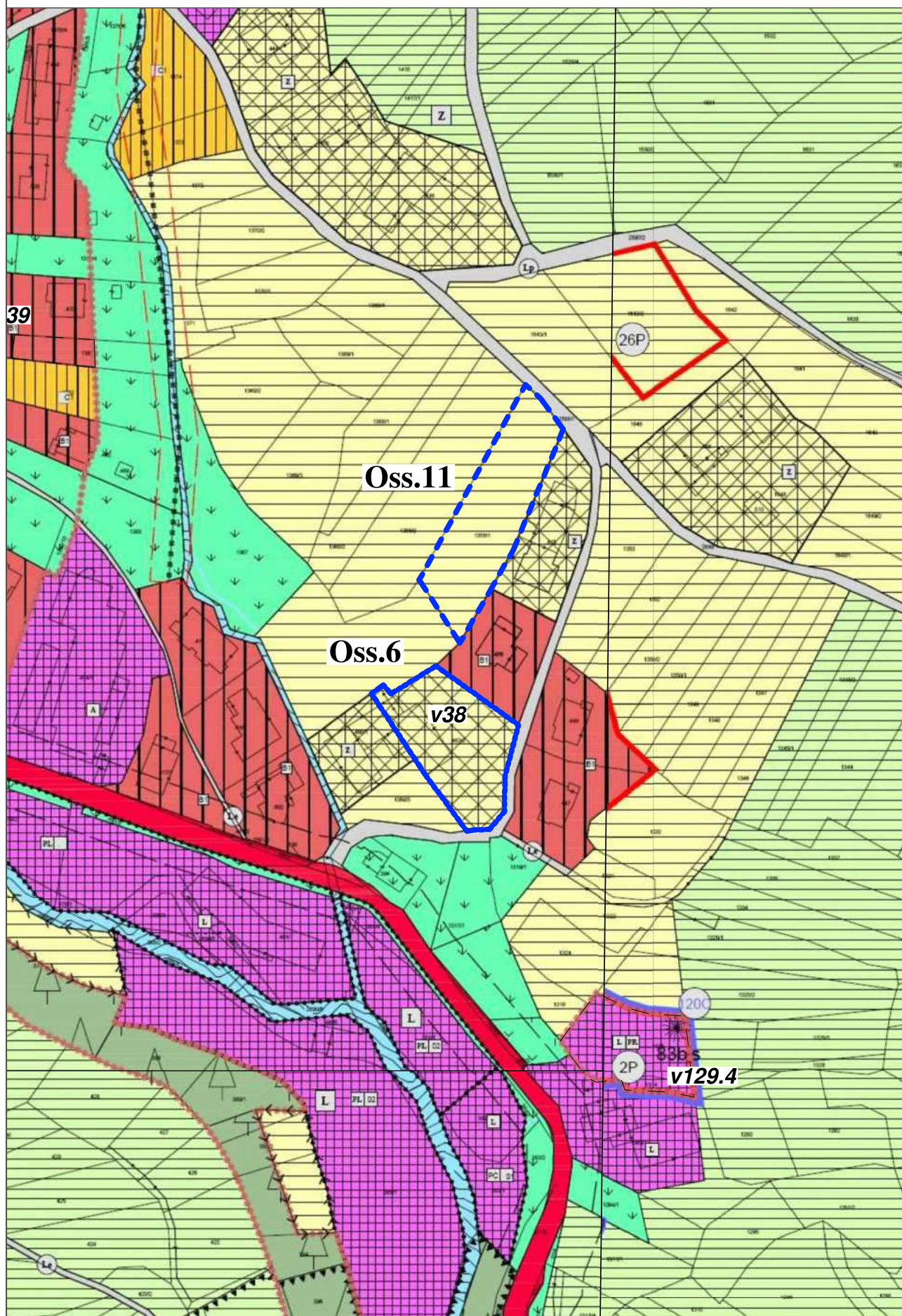




[illegible]

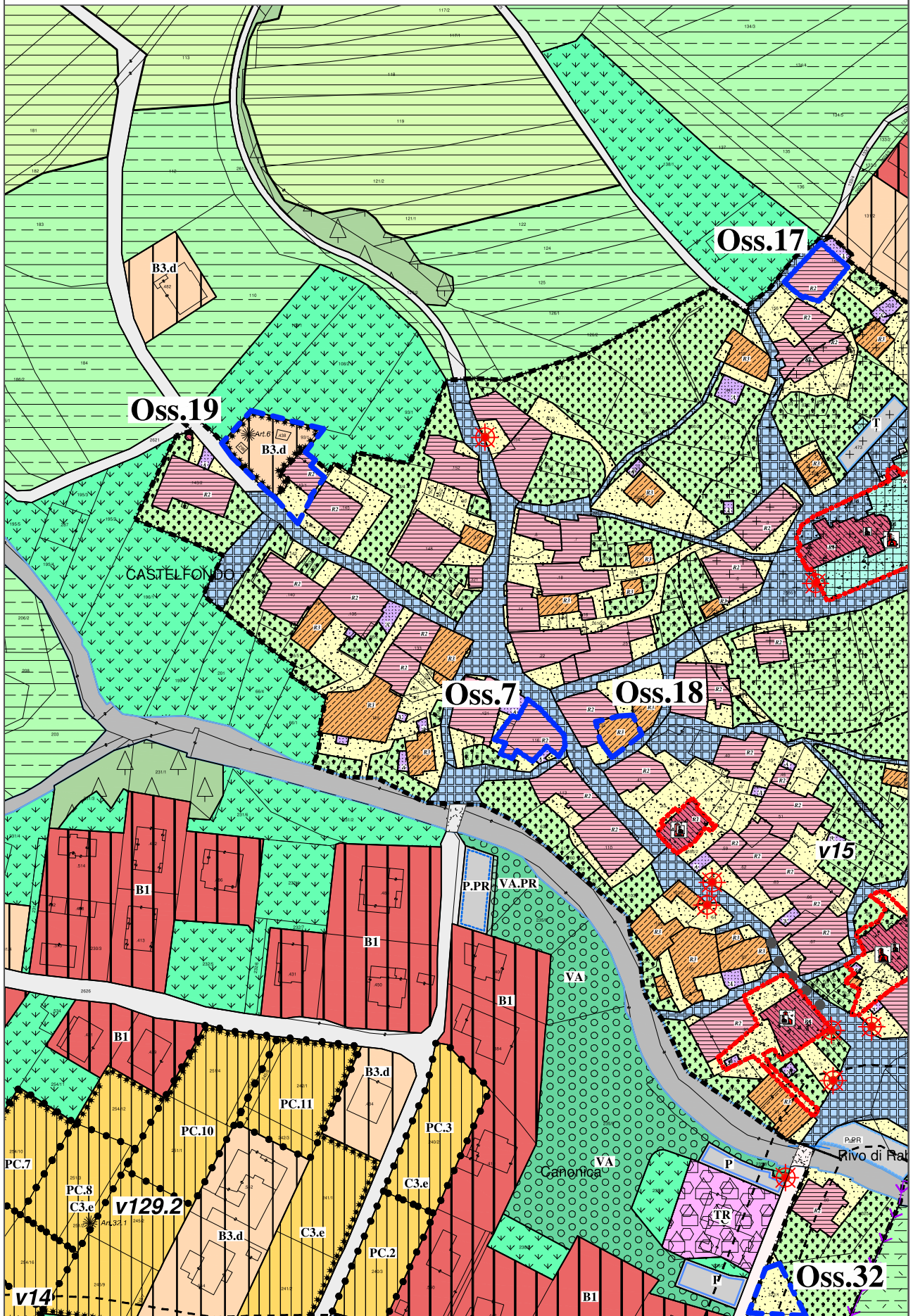


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



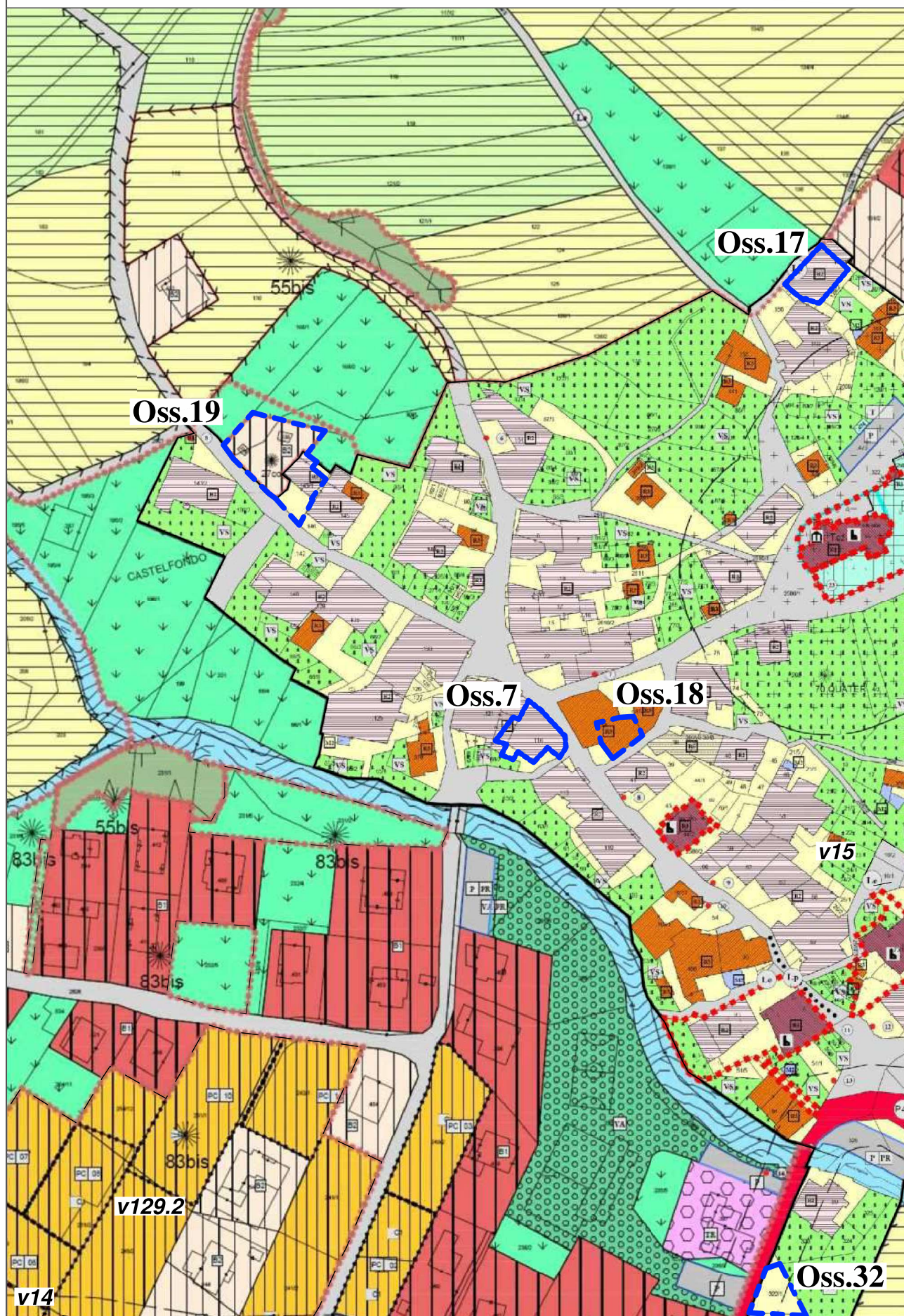


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



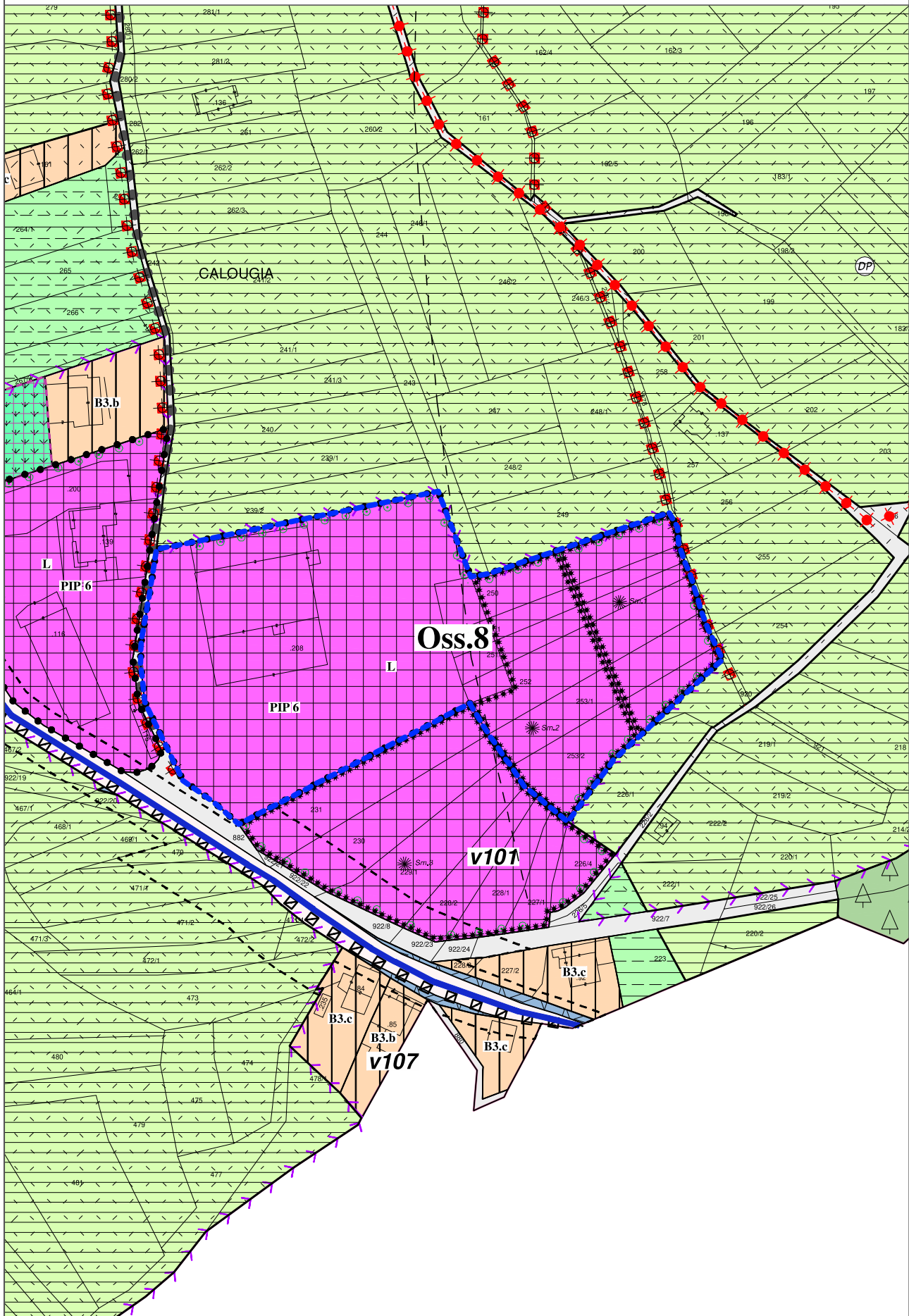


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



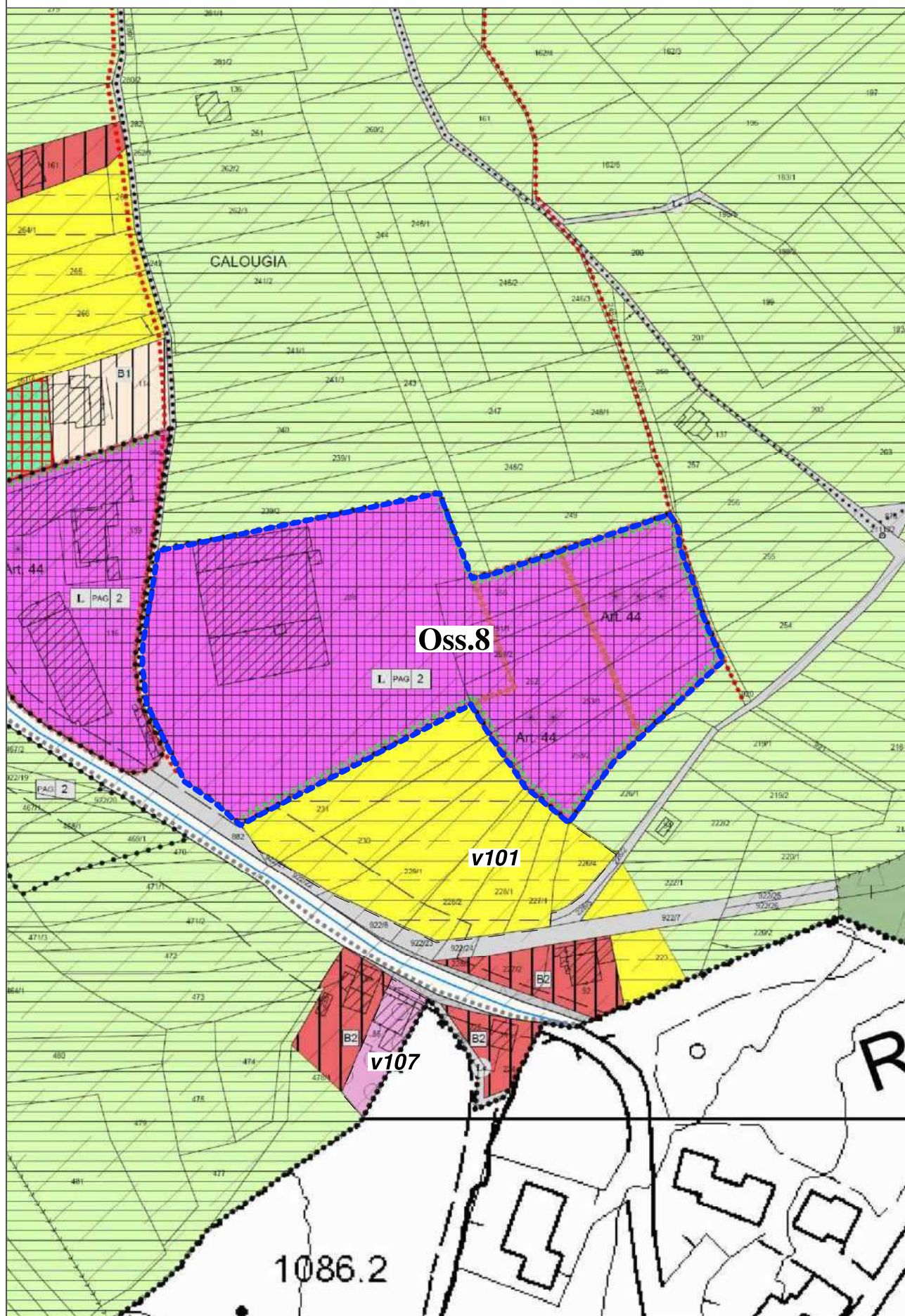


## PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



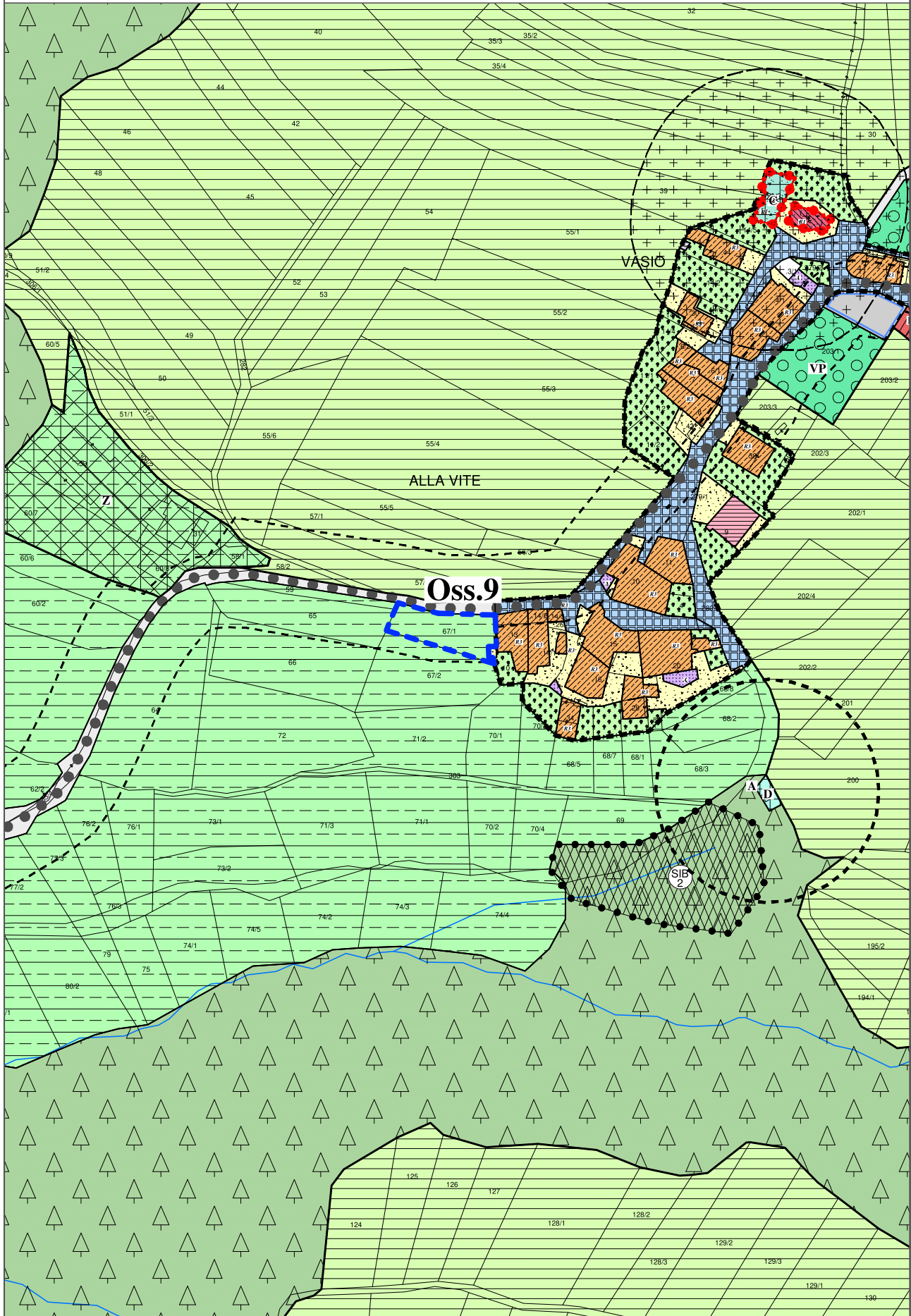


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

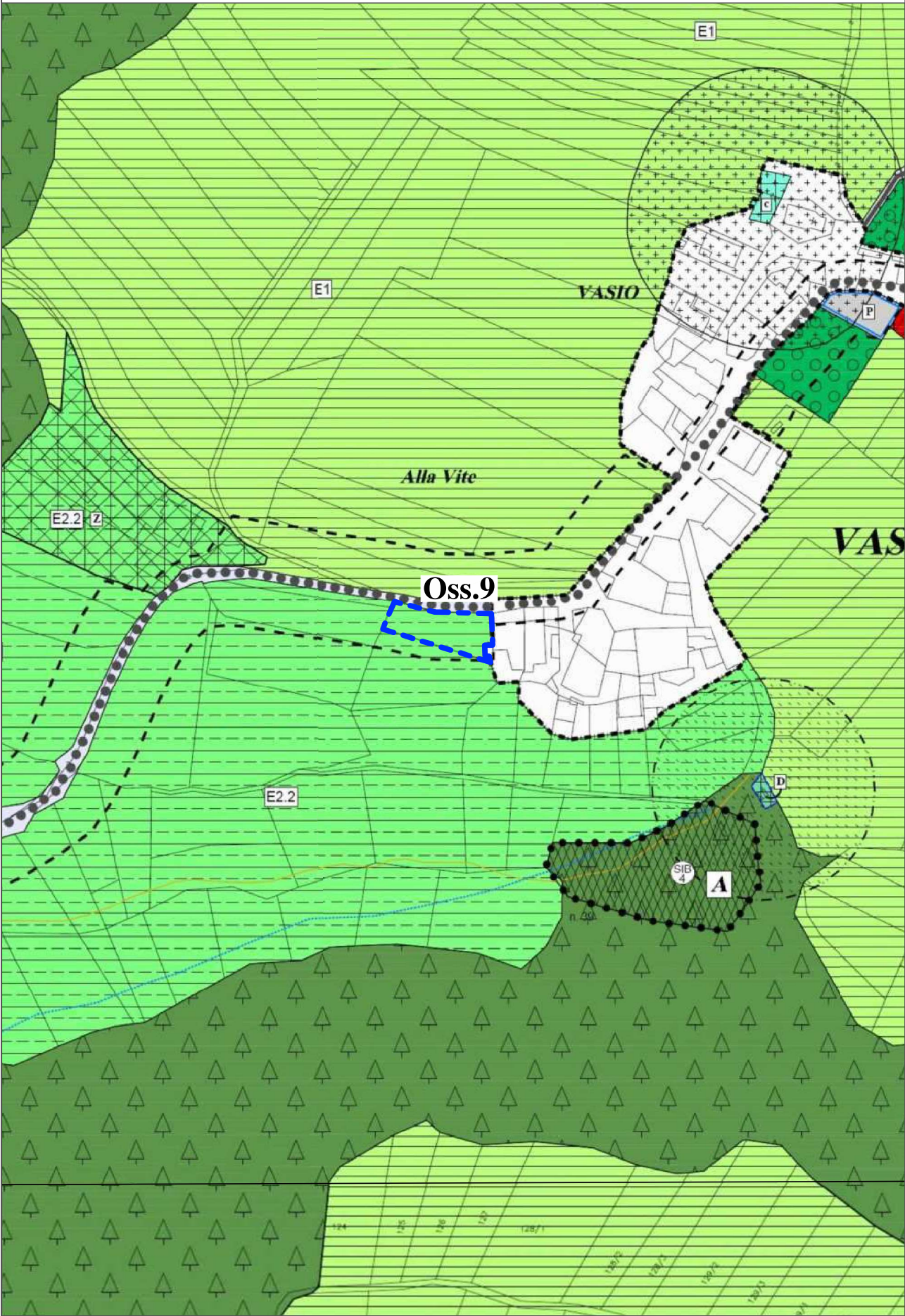




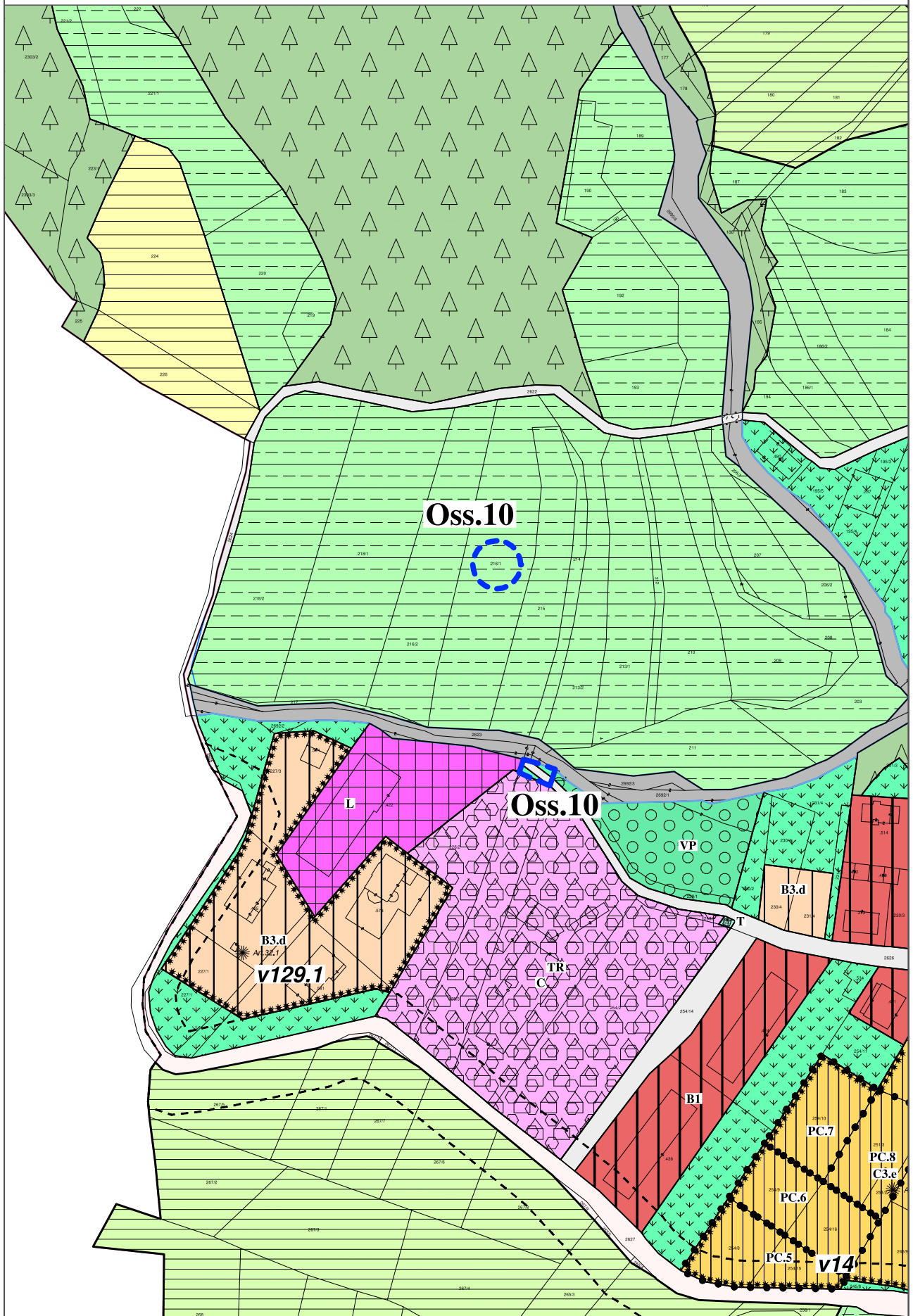
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000





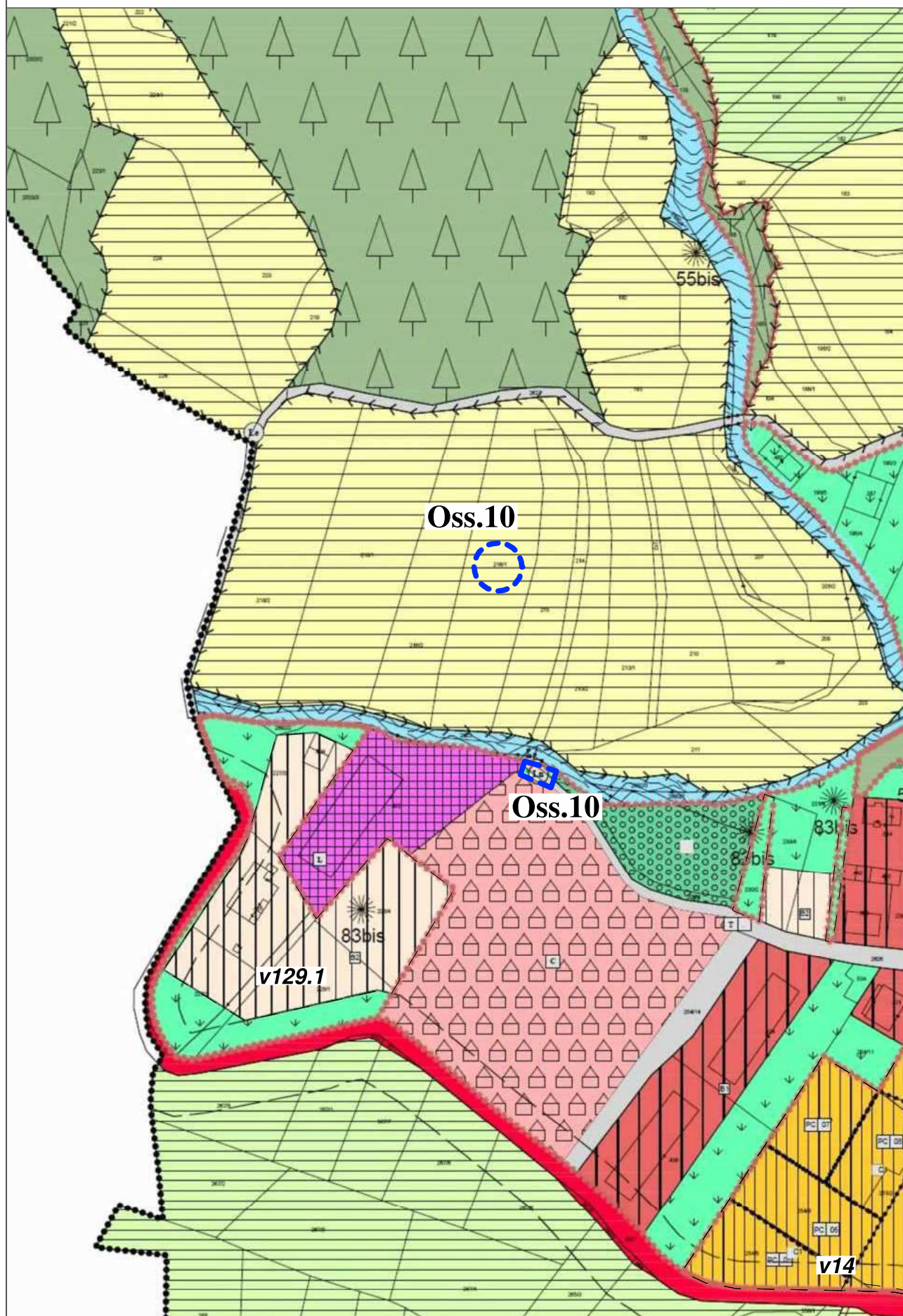
[illegible]

PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



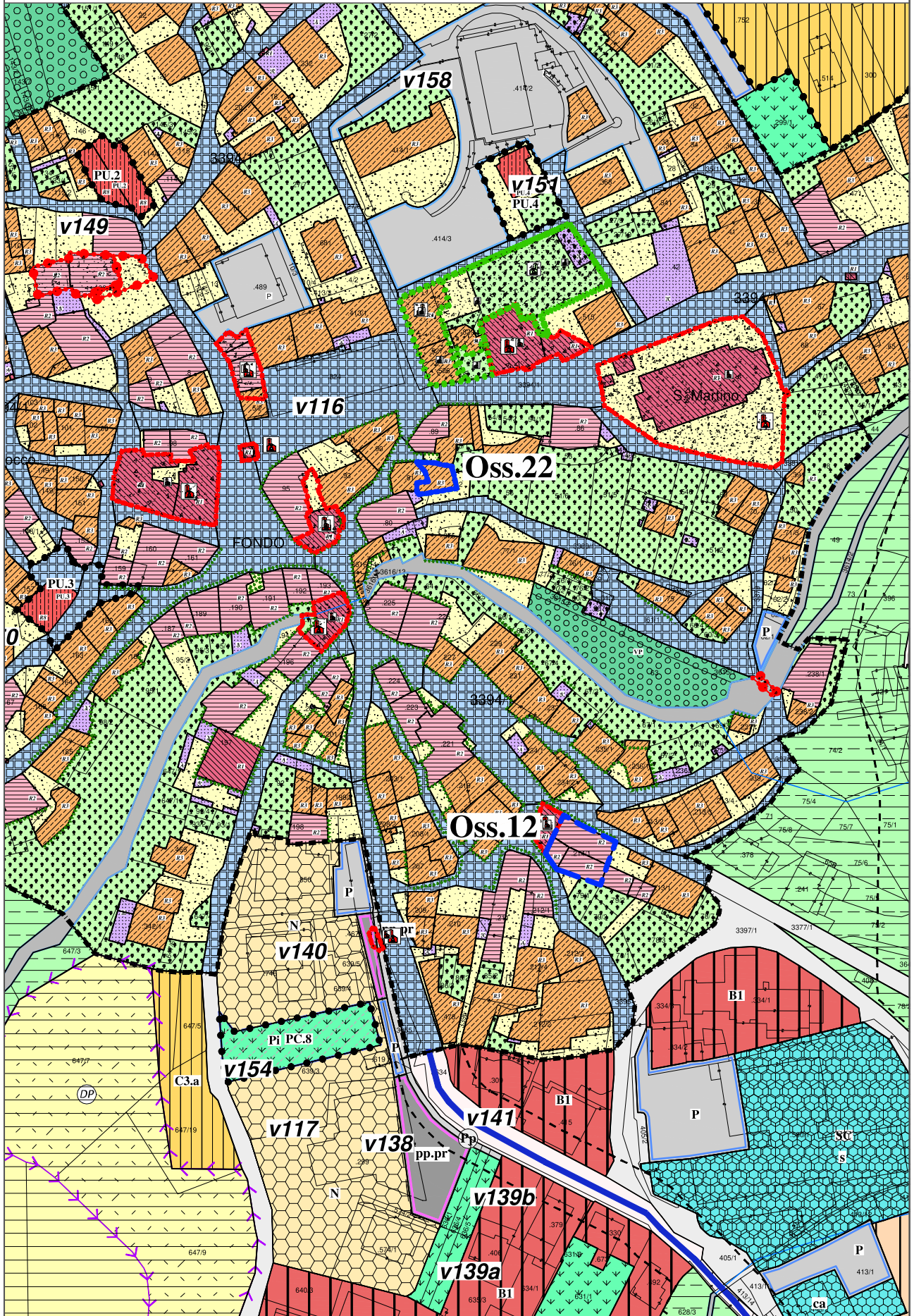


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



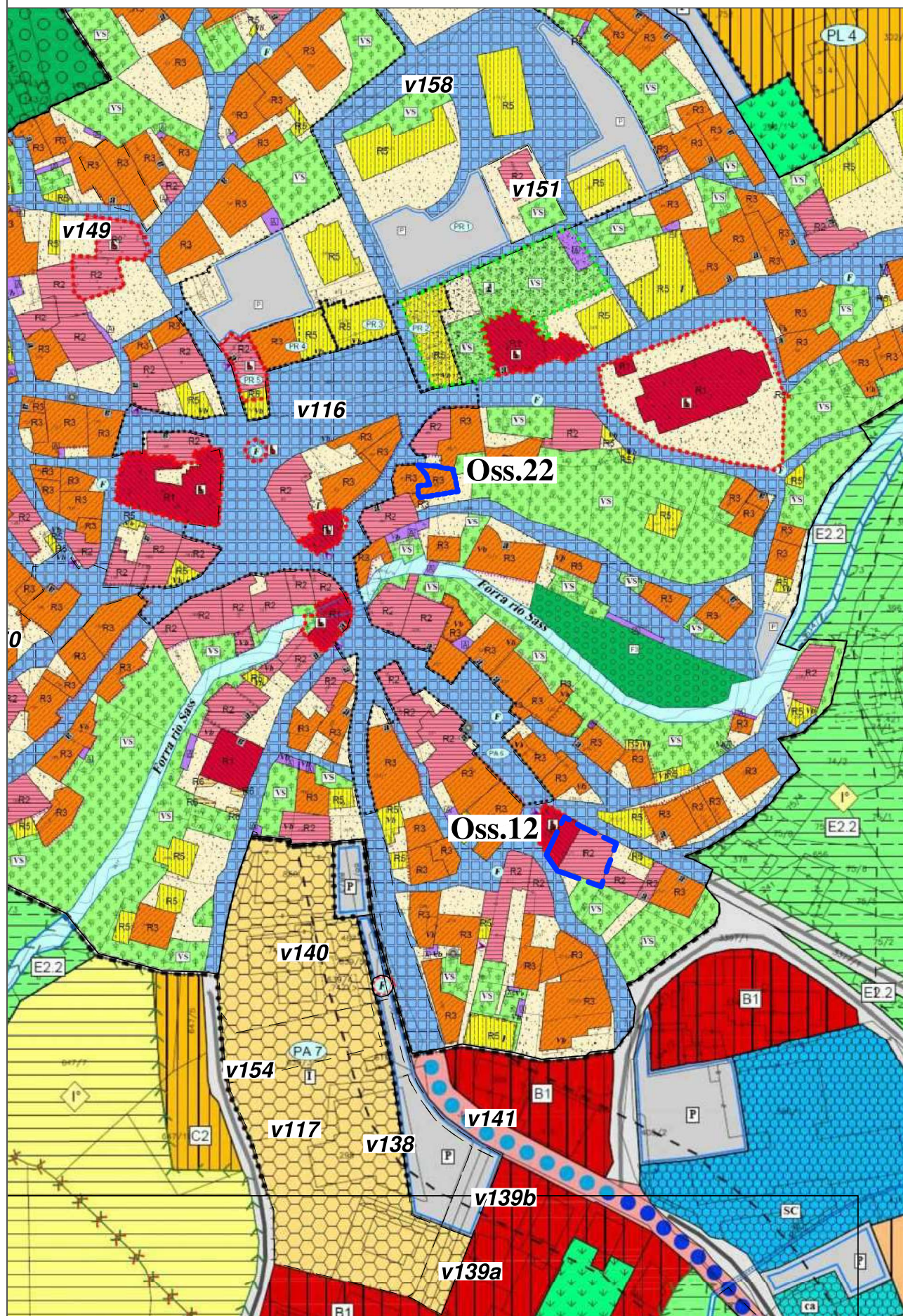


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



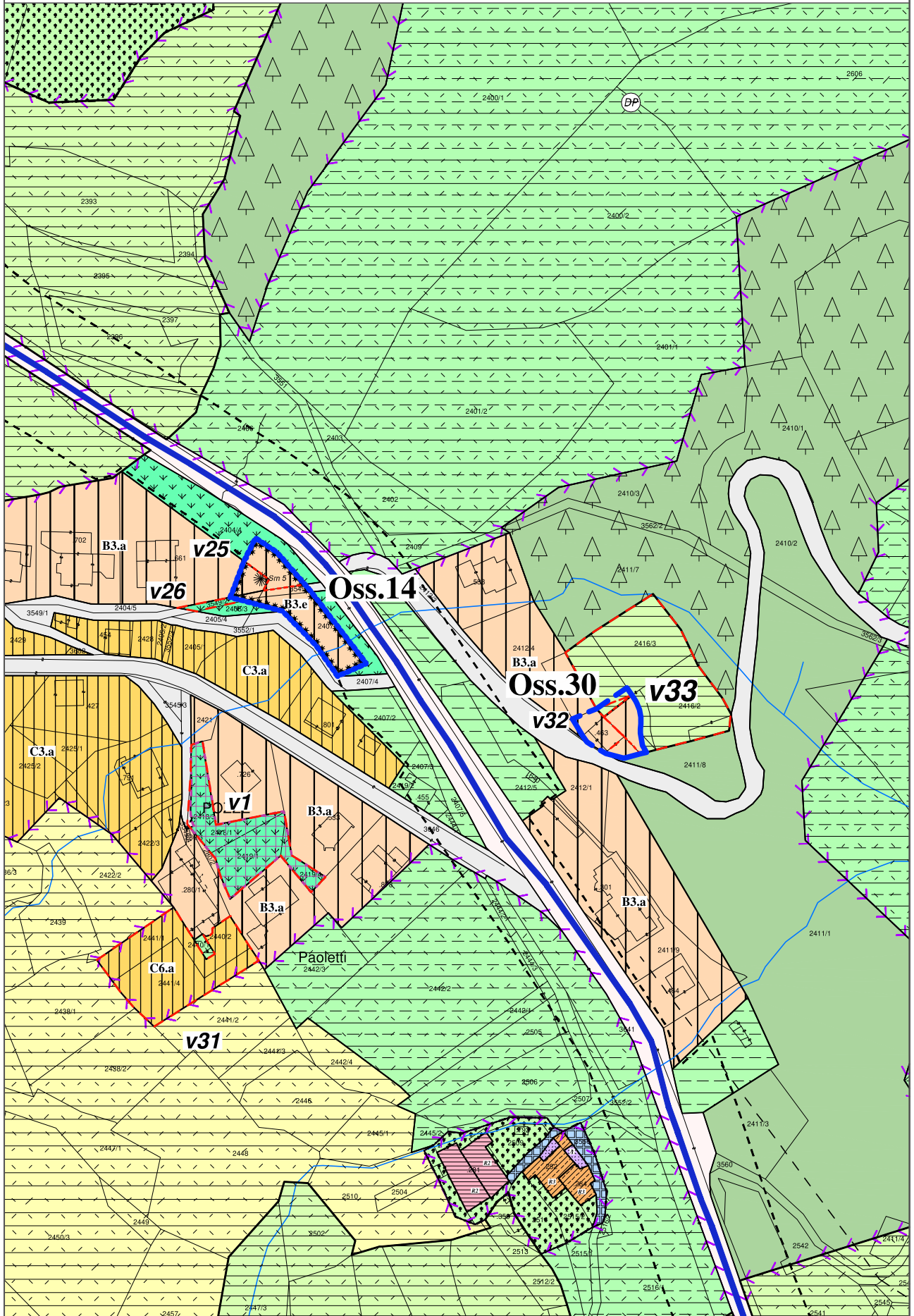


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



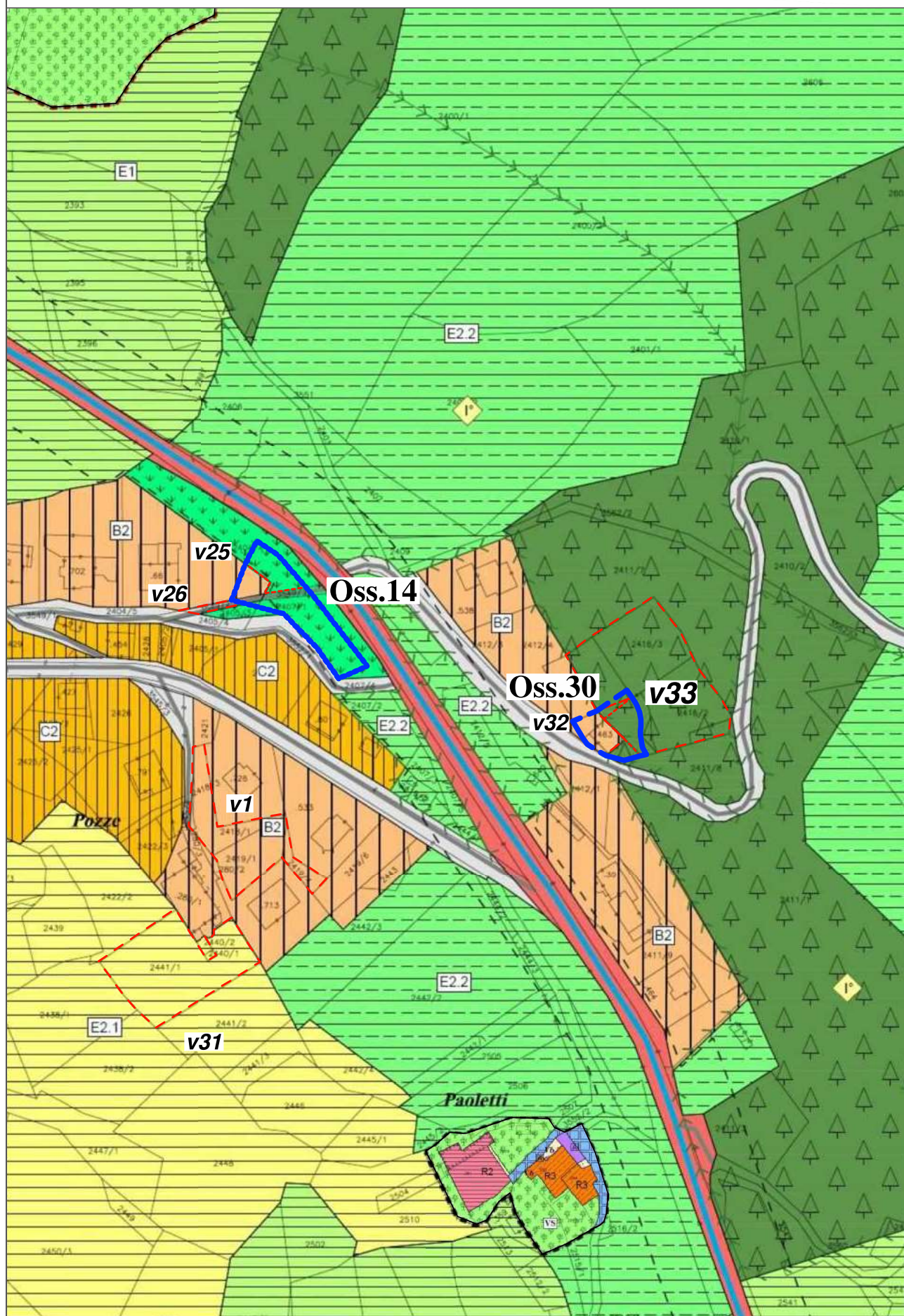


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



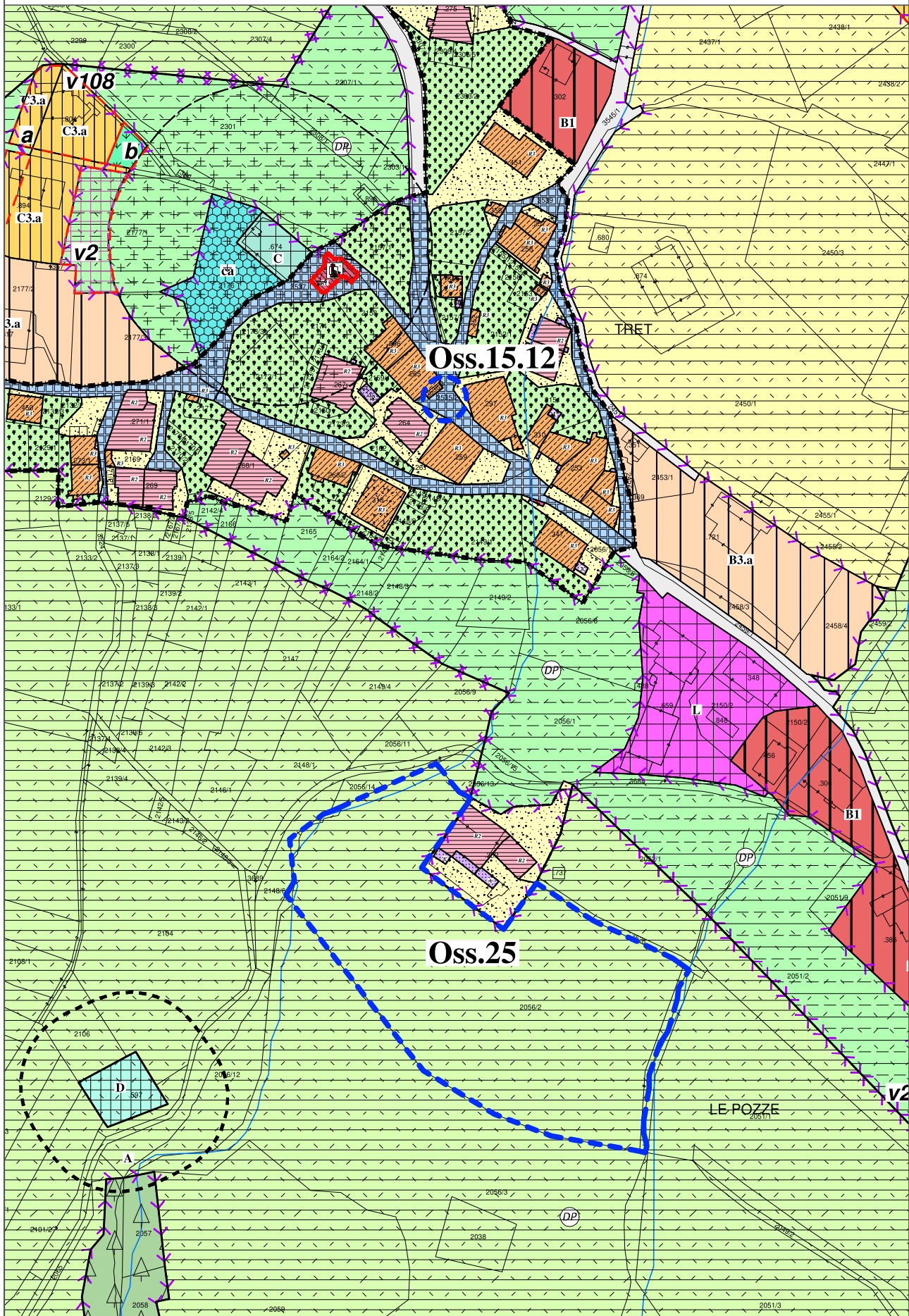


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



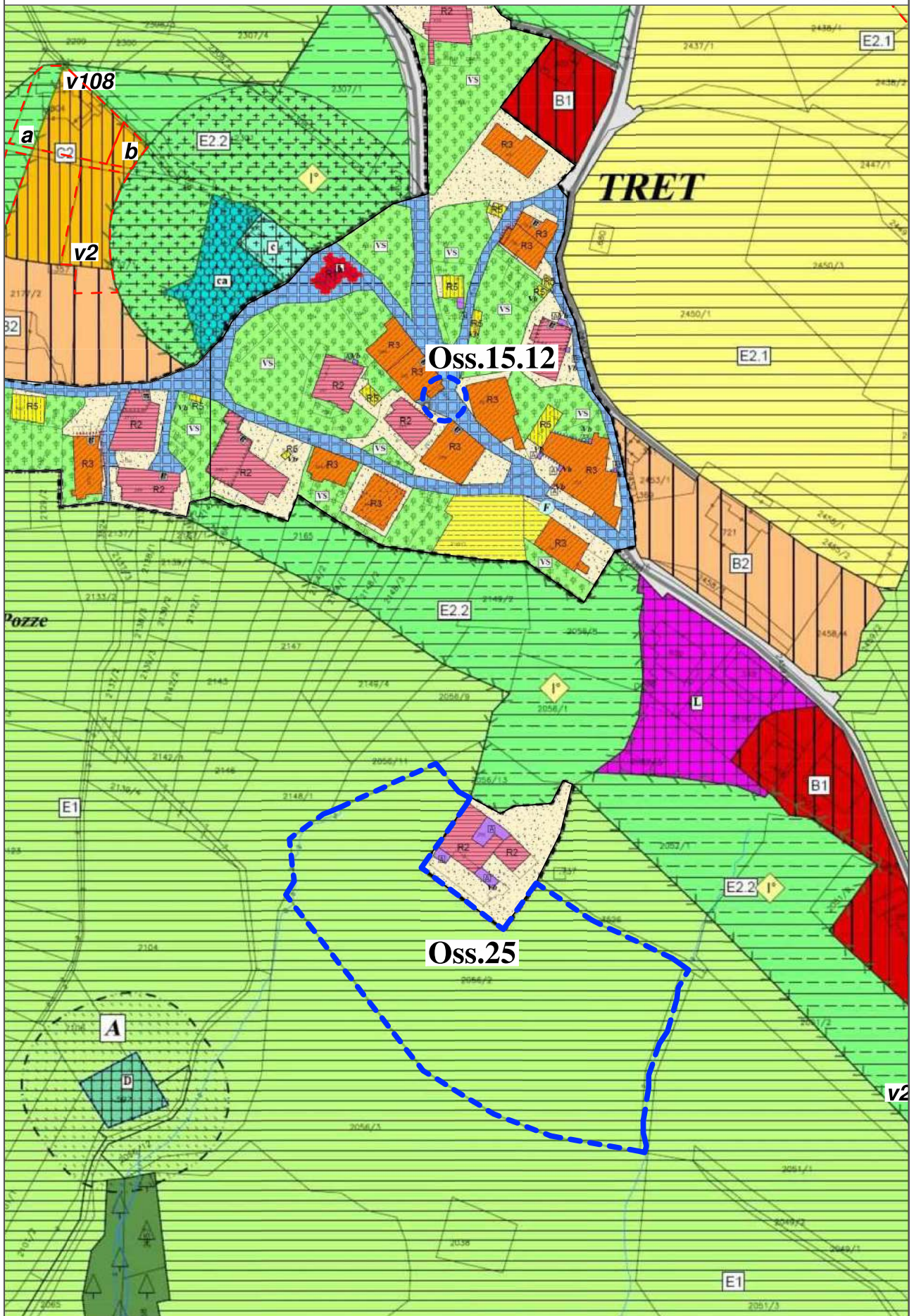


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



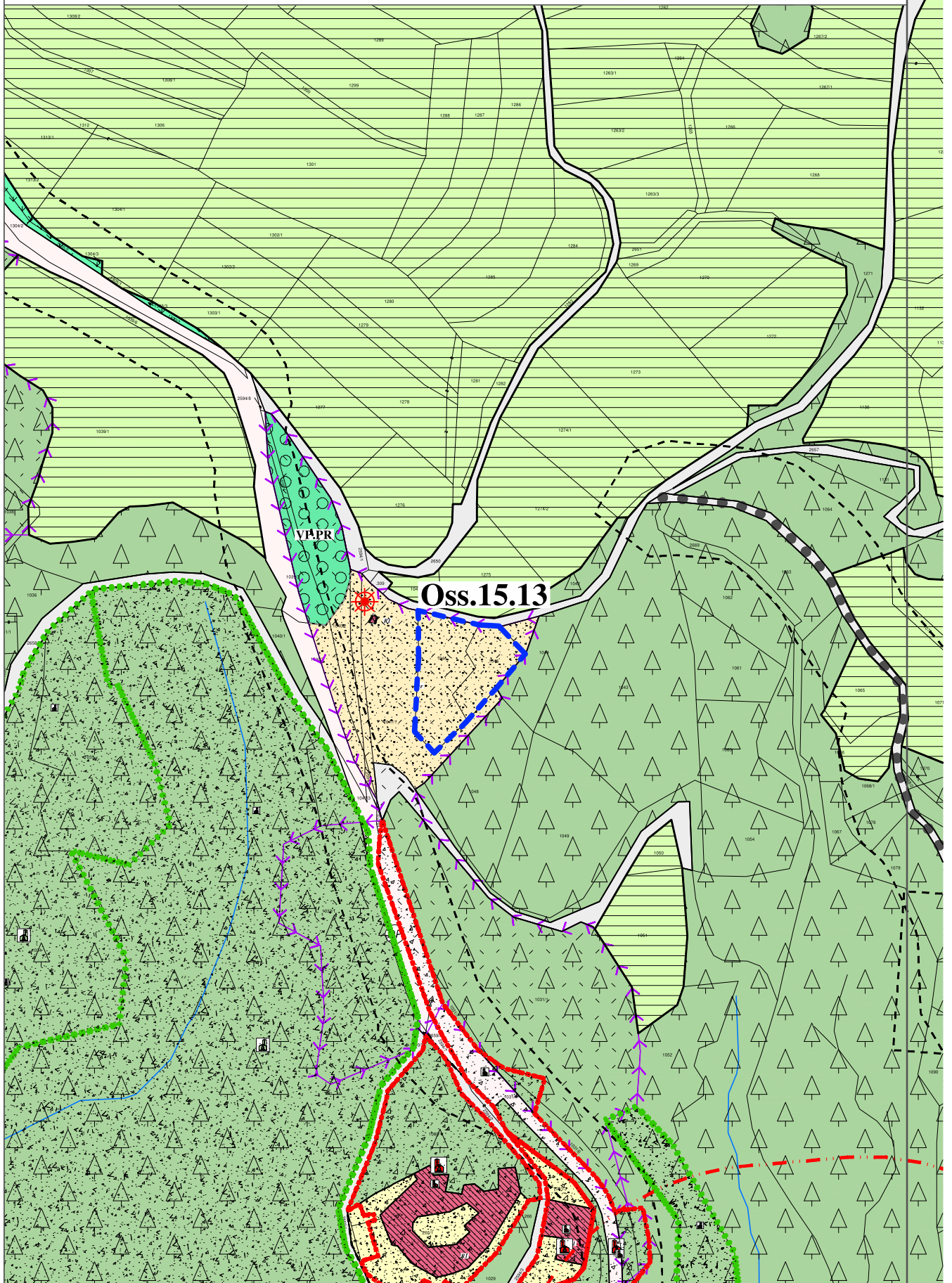


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



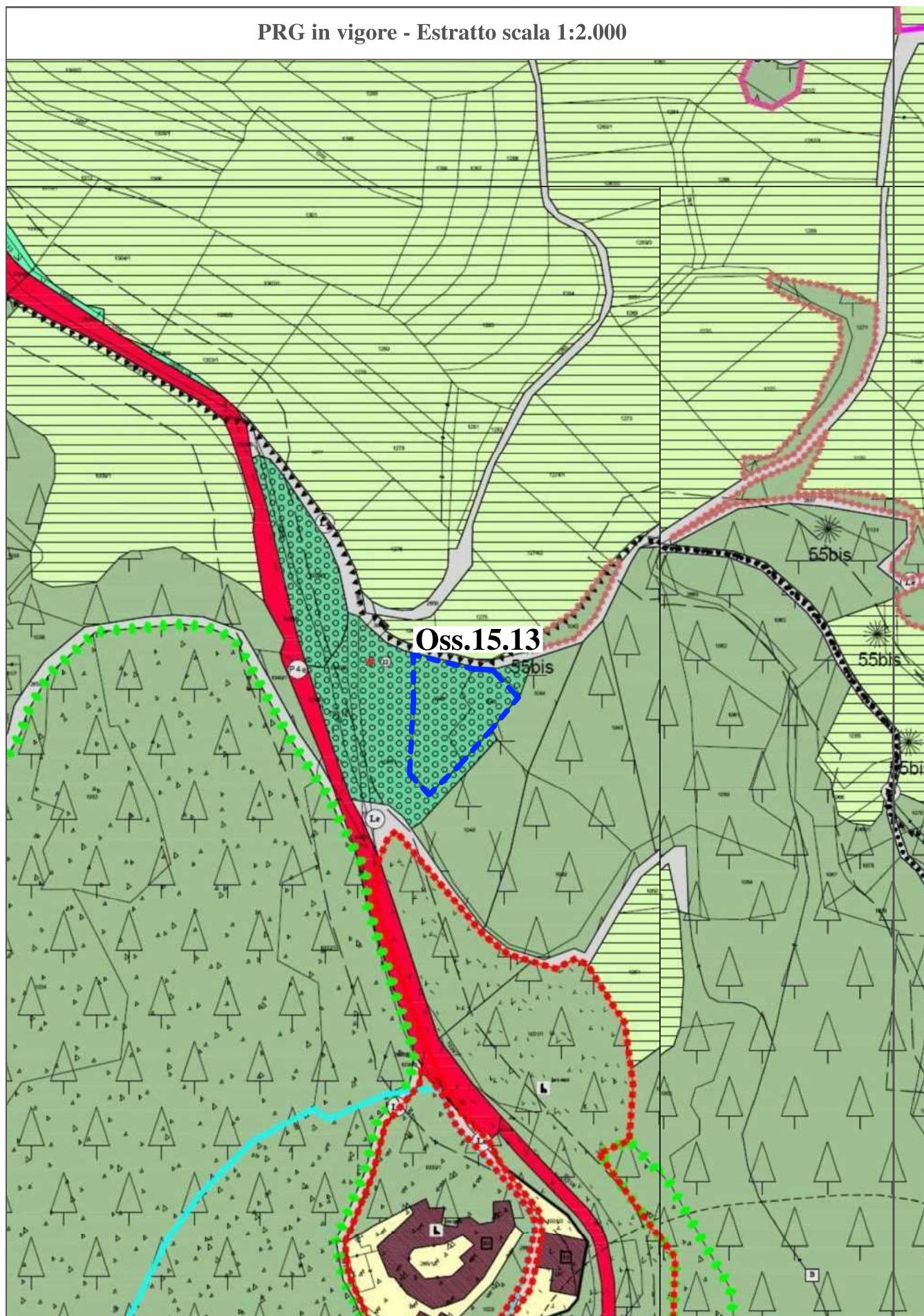


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



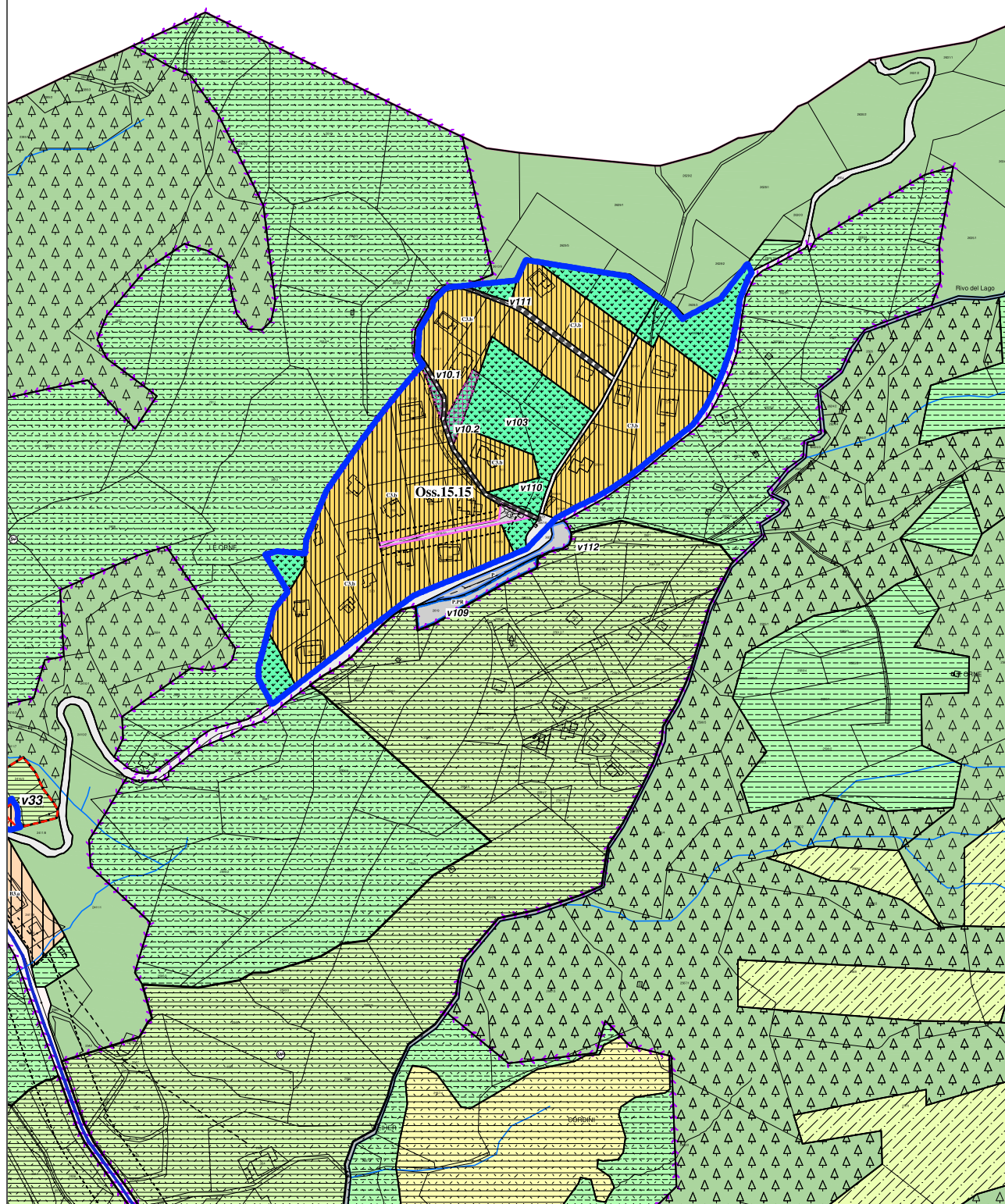


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



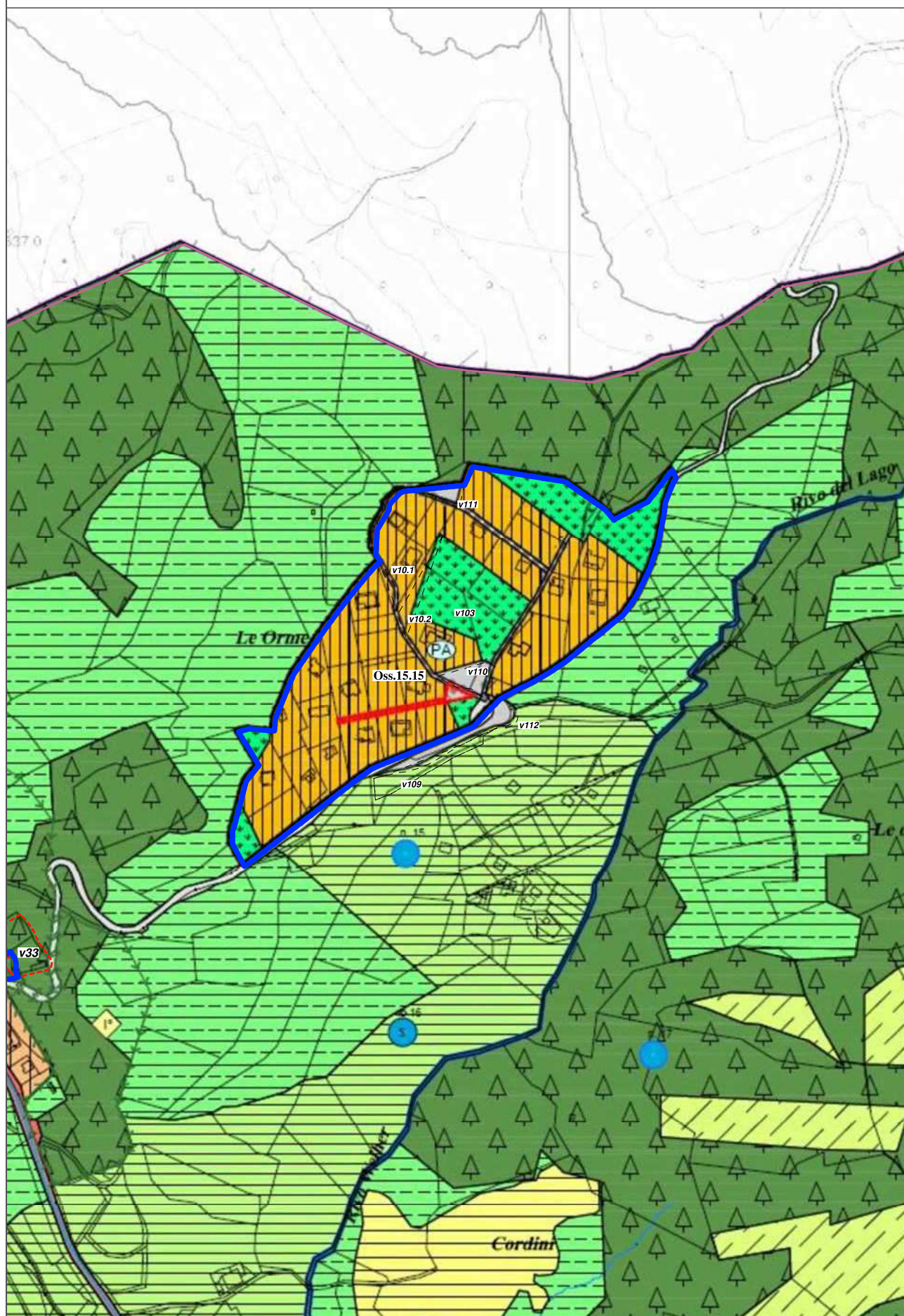


PRG di Variante - Estratto scala 1:5.000





PRG in vigore - Estratto scala 1:5.000

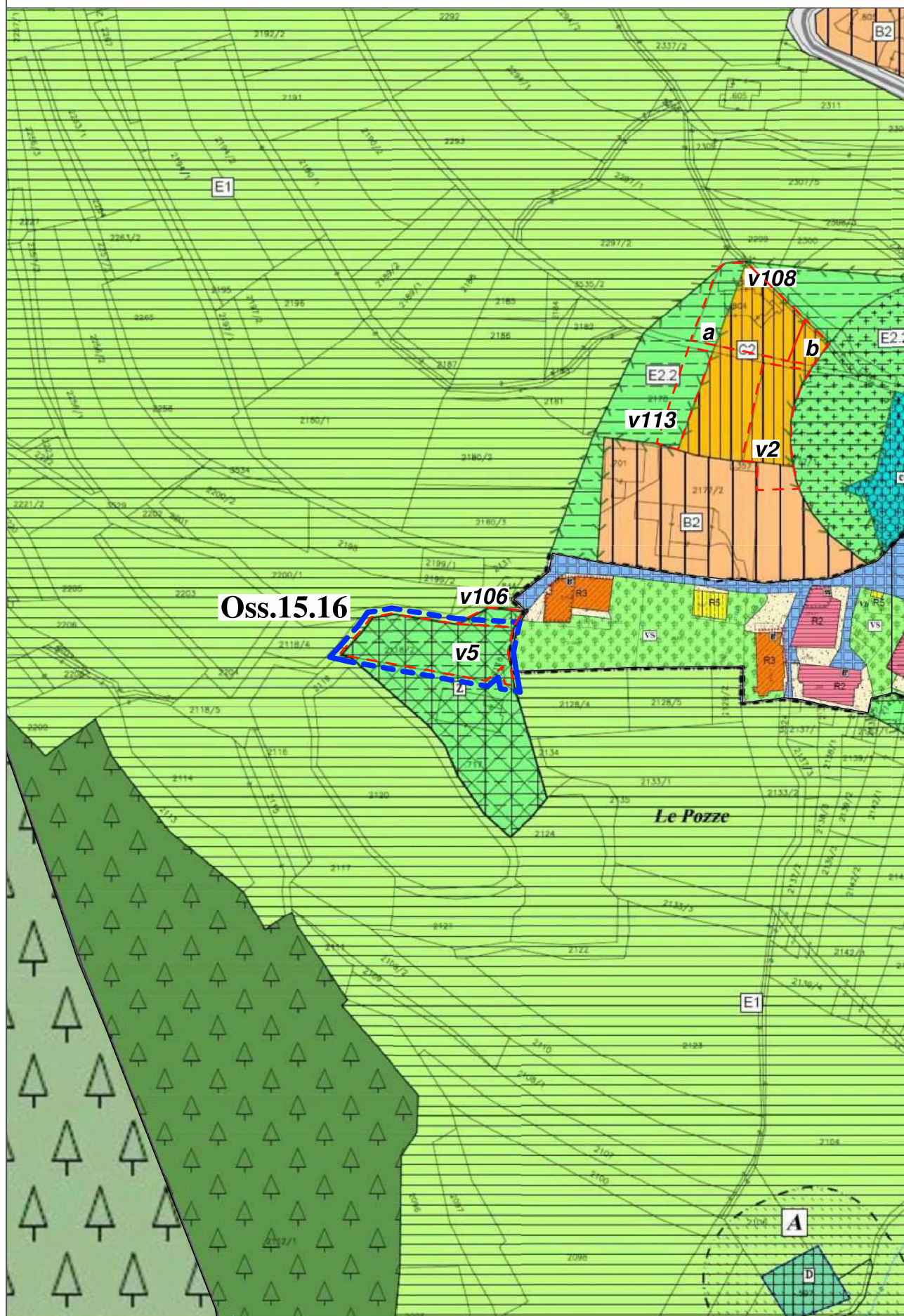




[illegible]

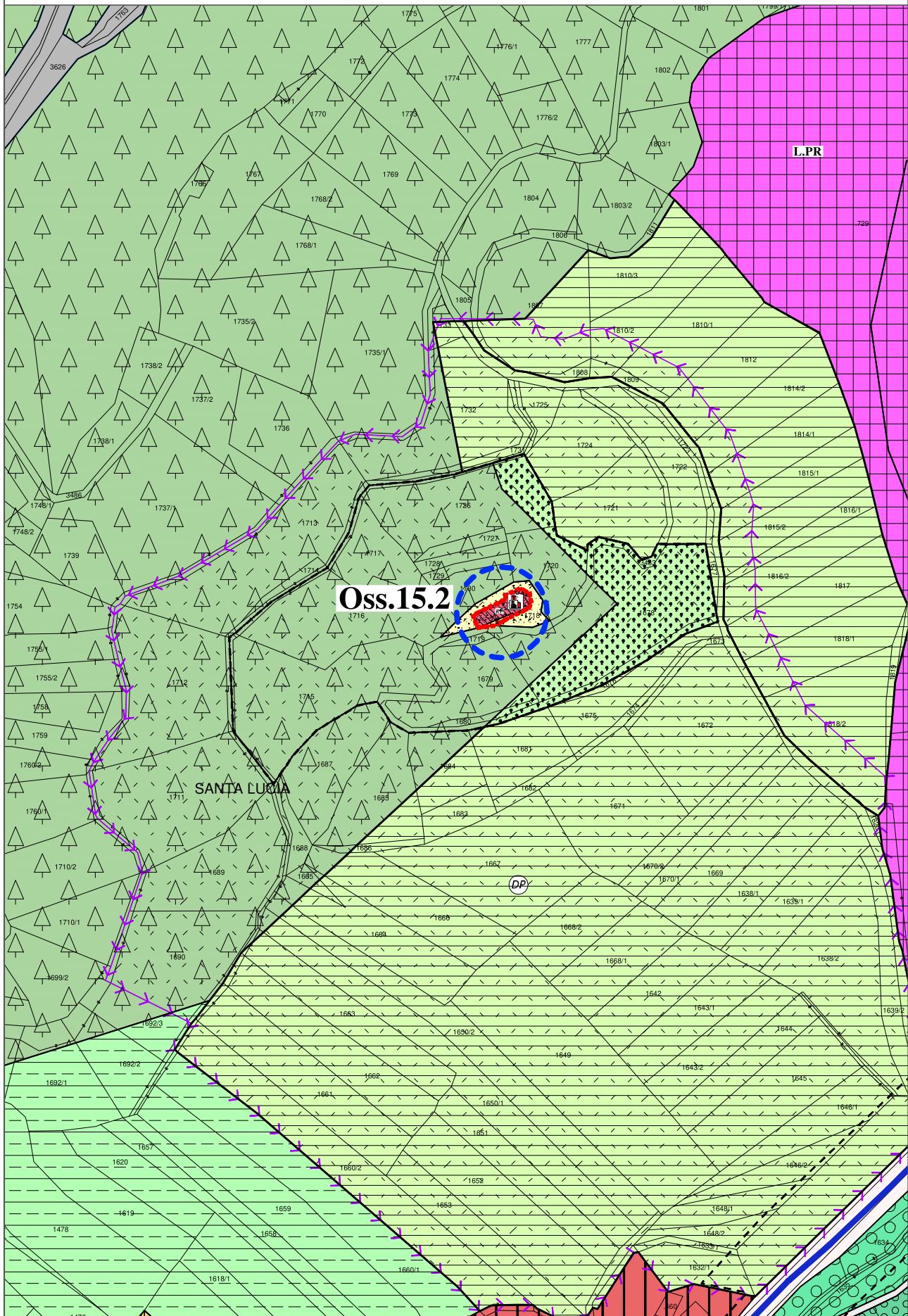


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



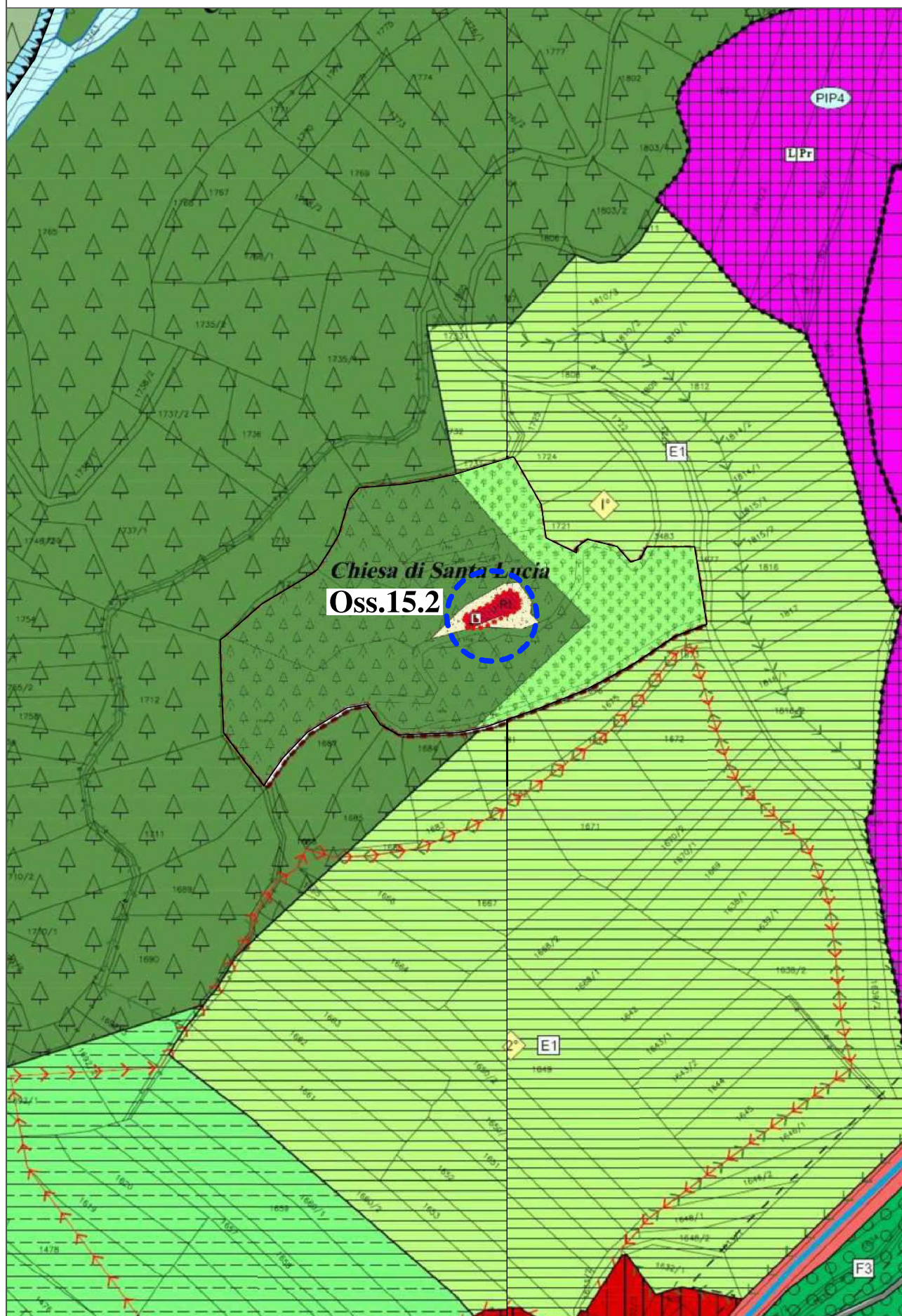


## PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



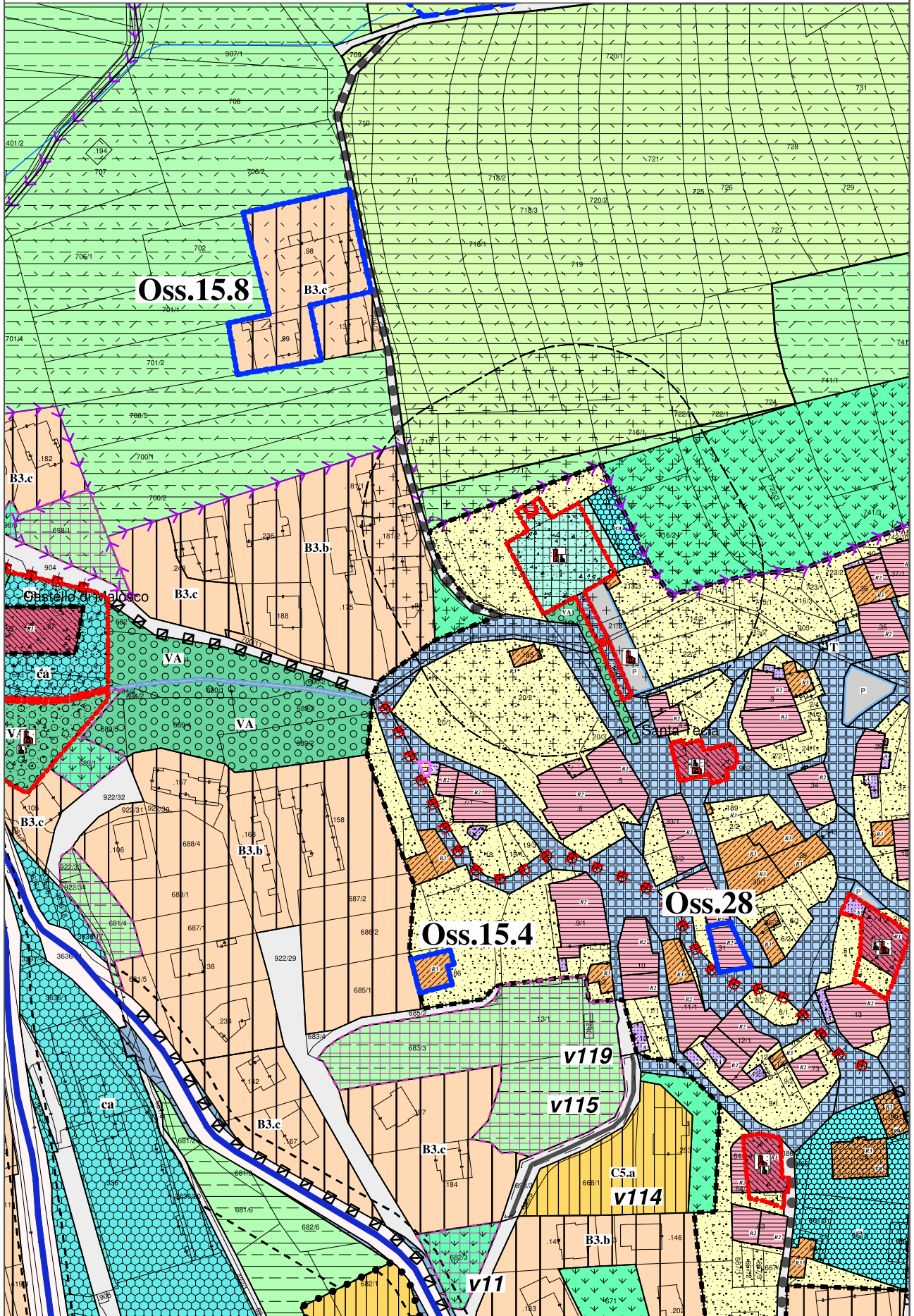


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



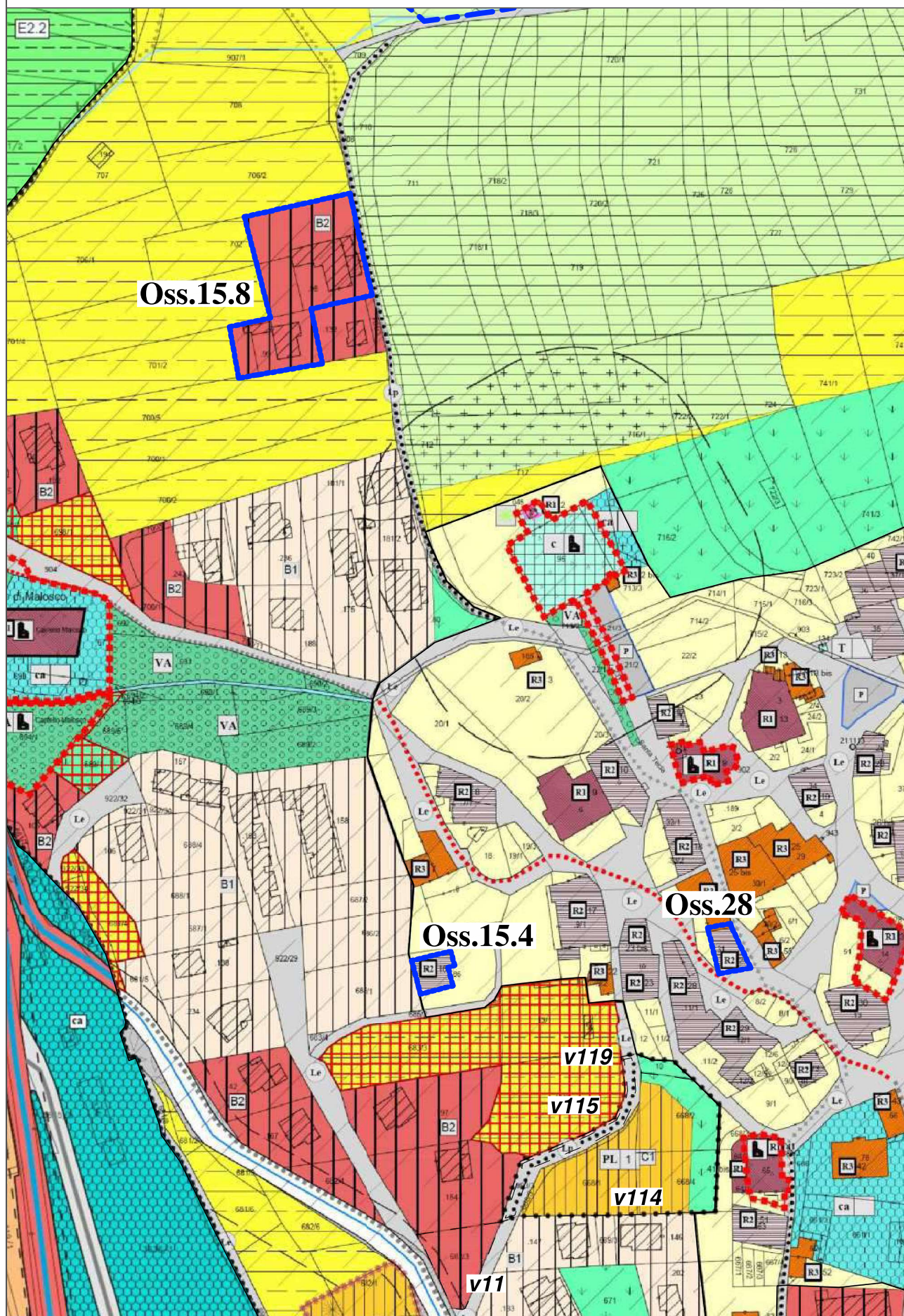


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000





PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

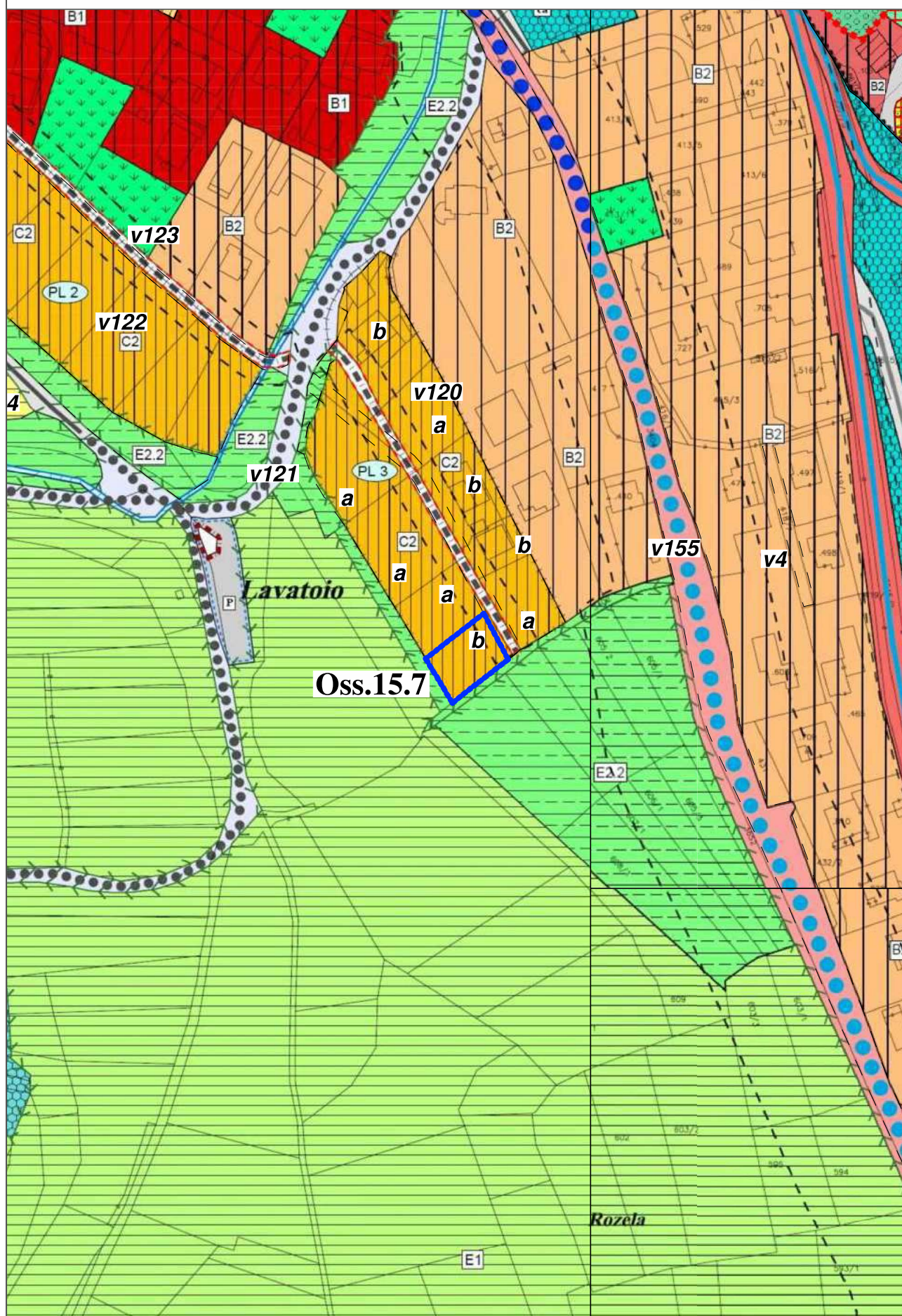






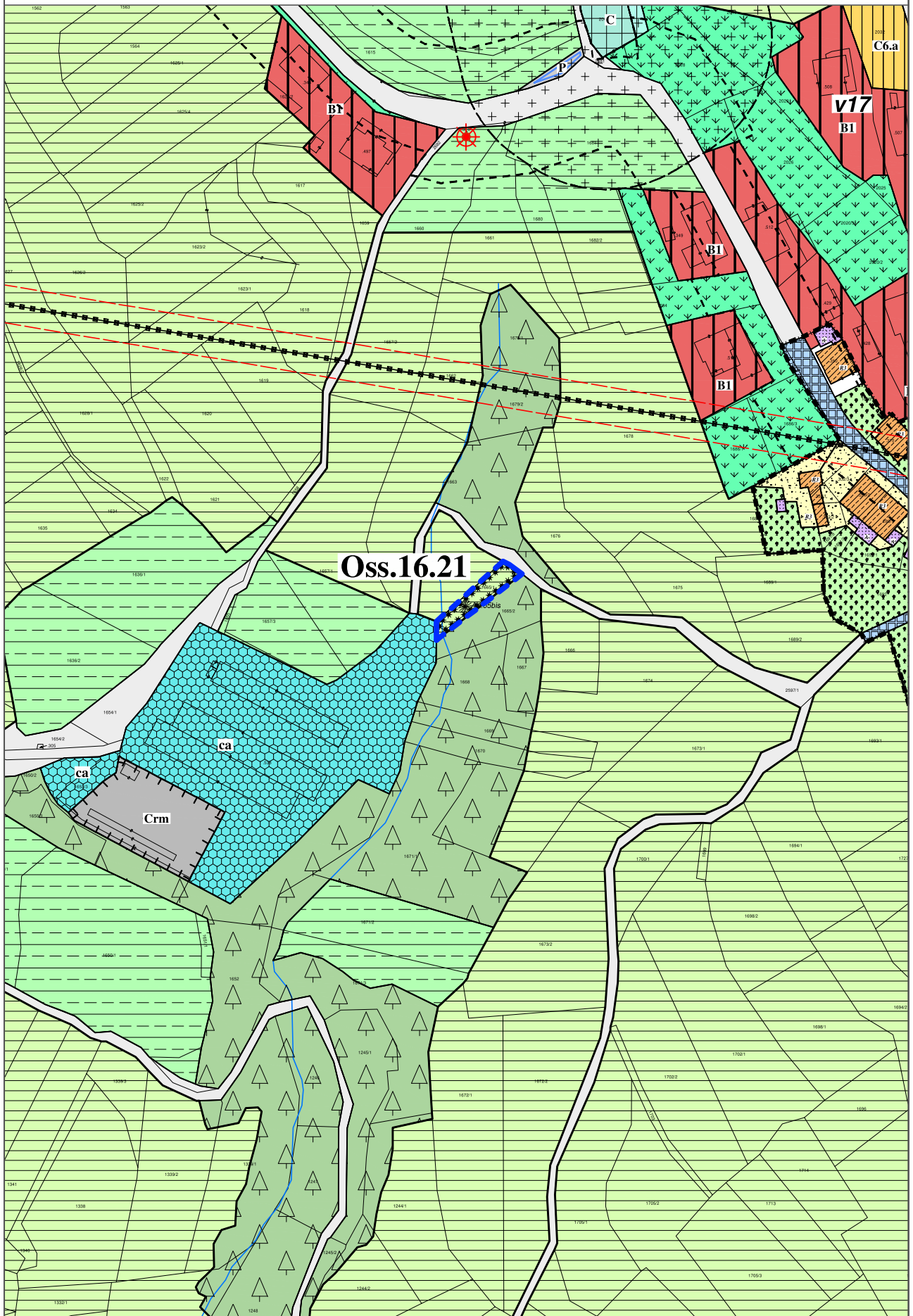


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



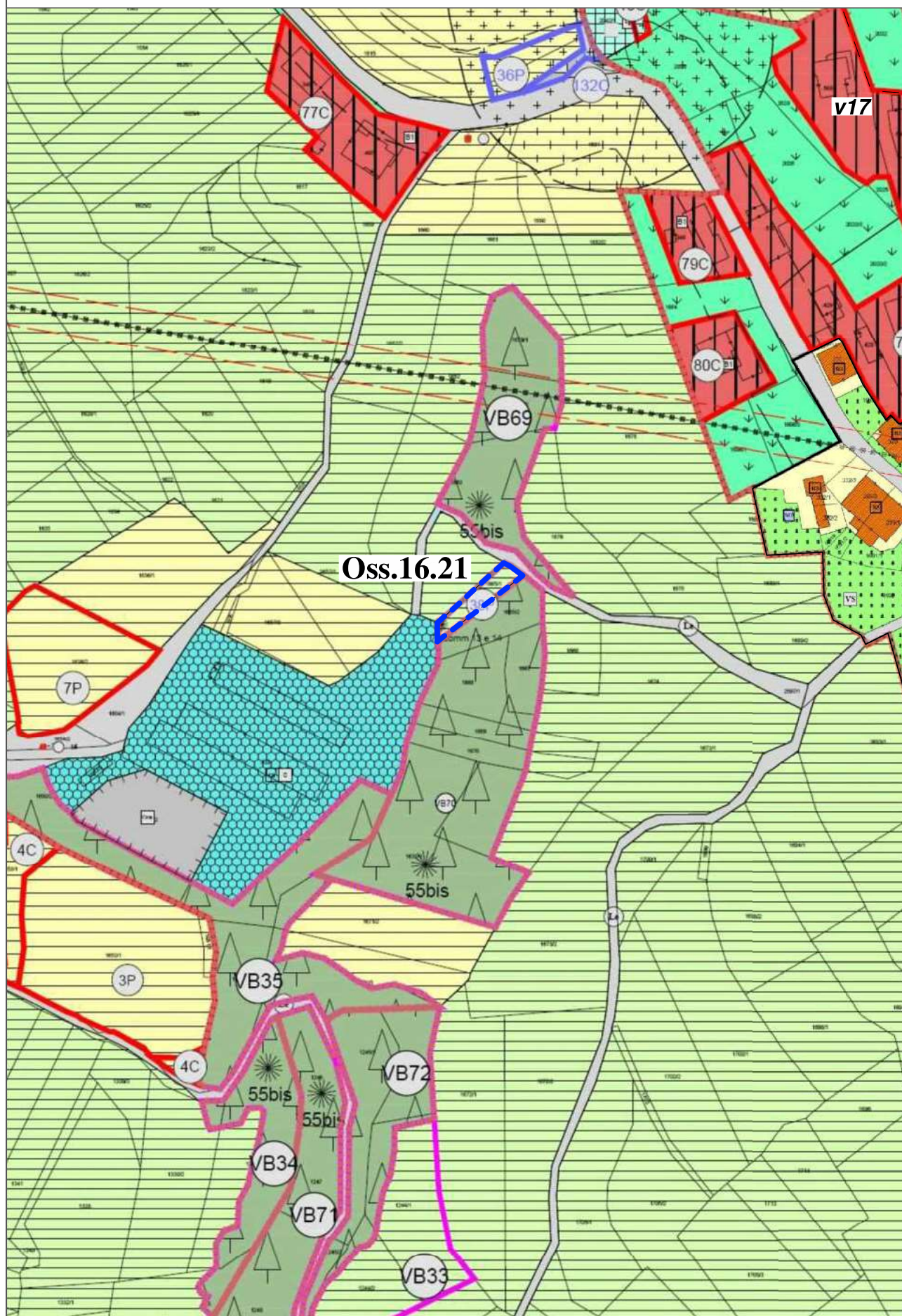


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



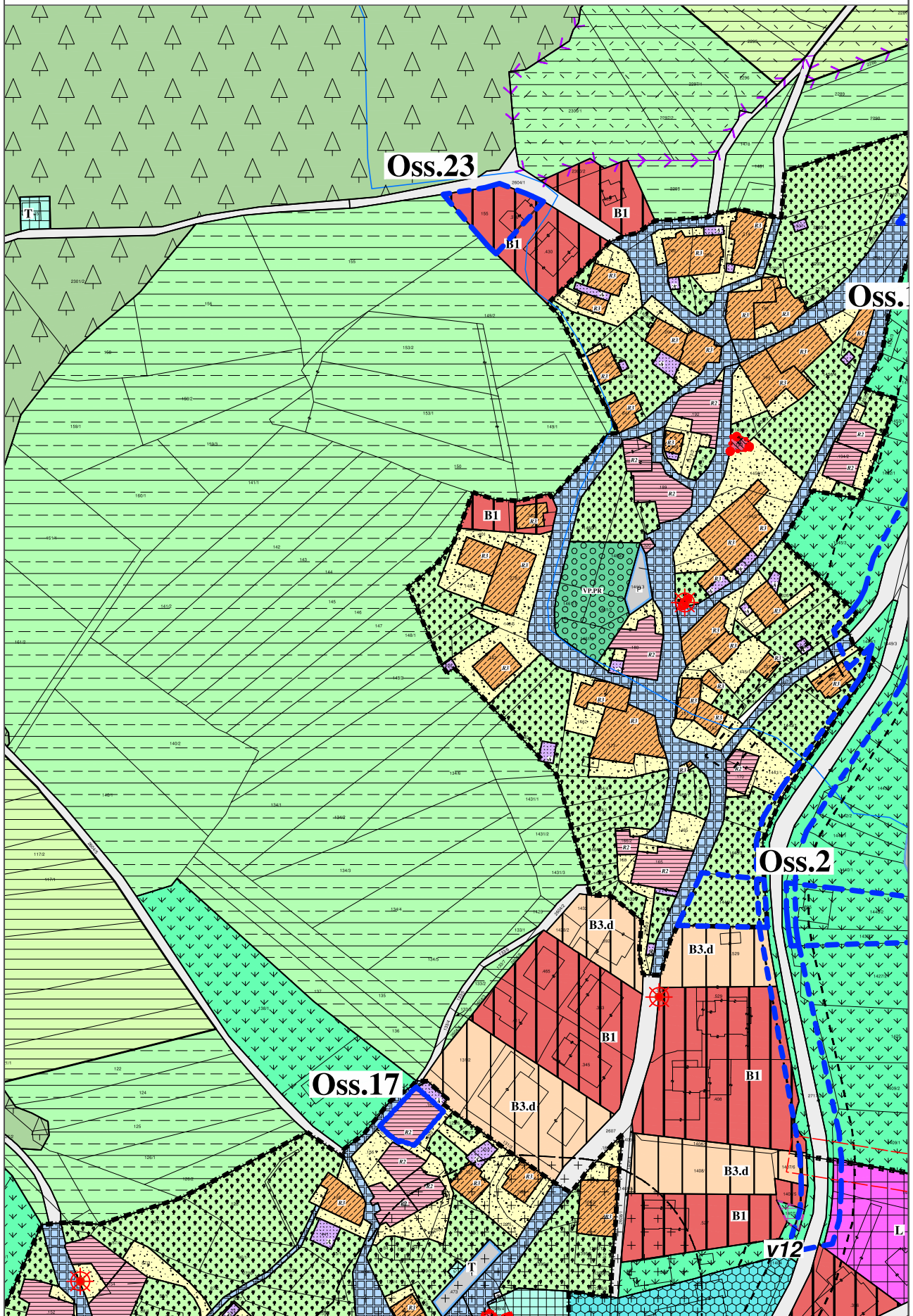


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



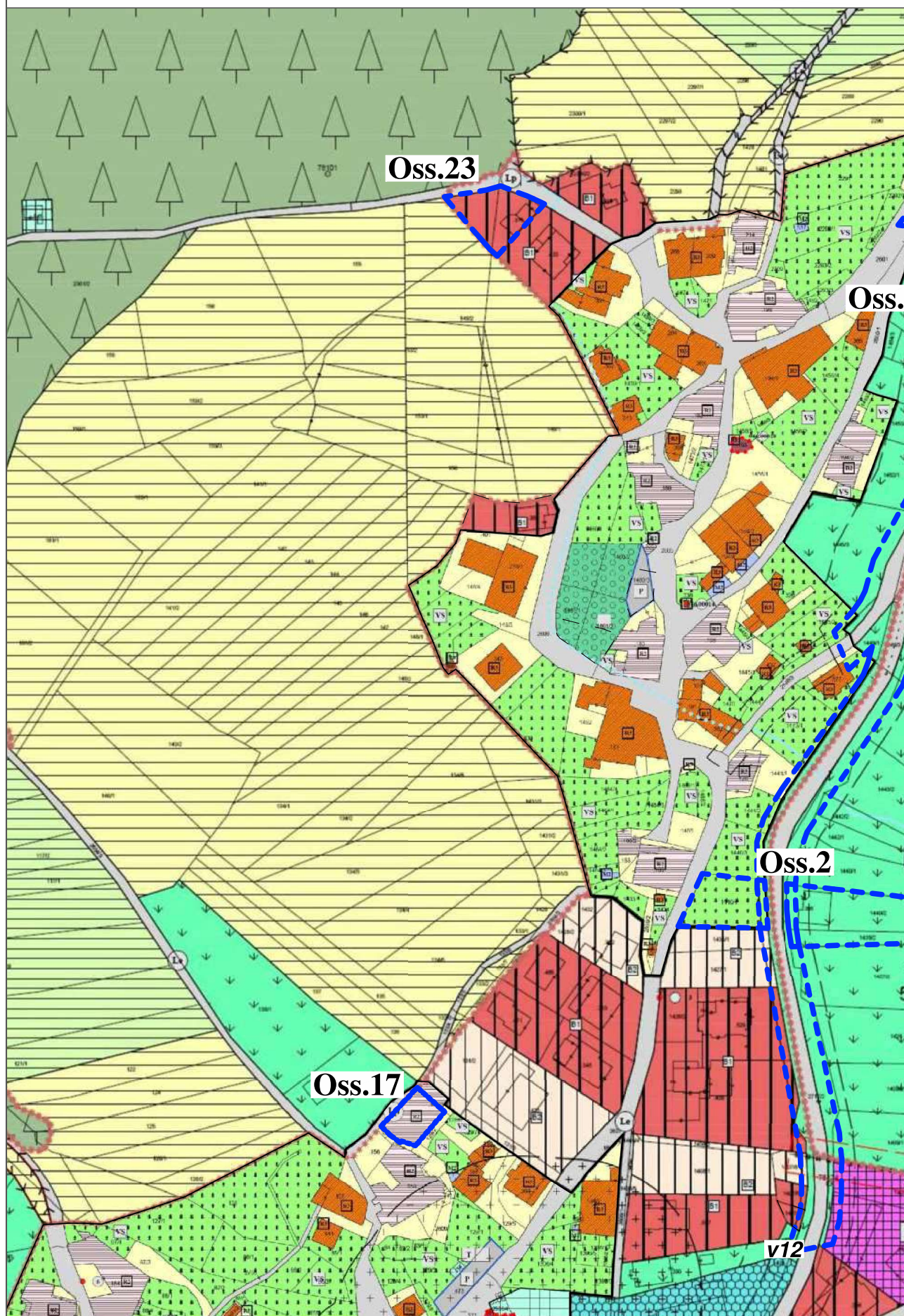


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000





PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

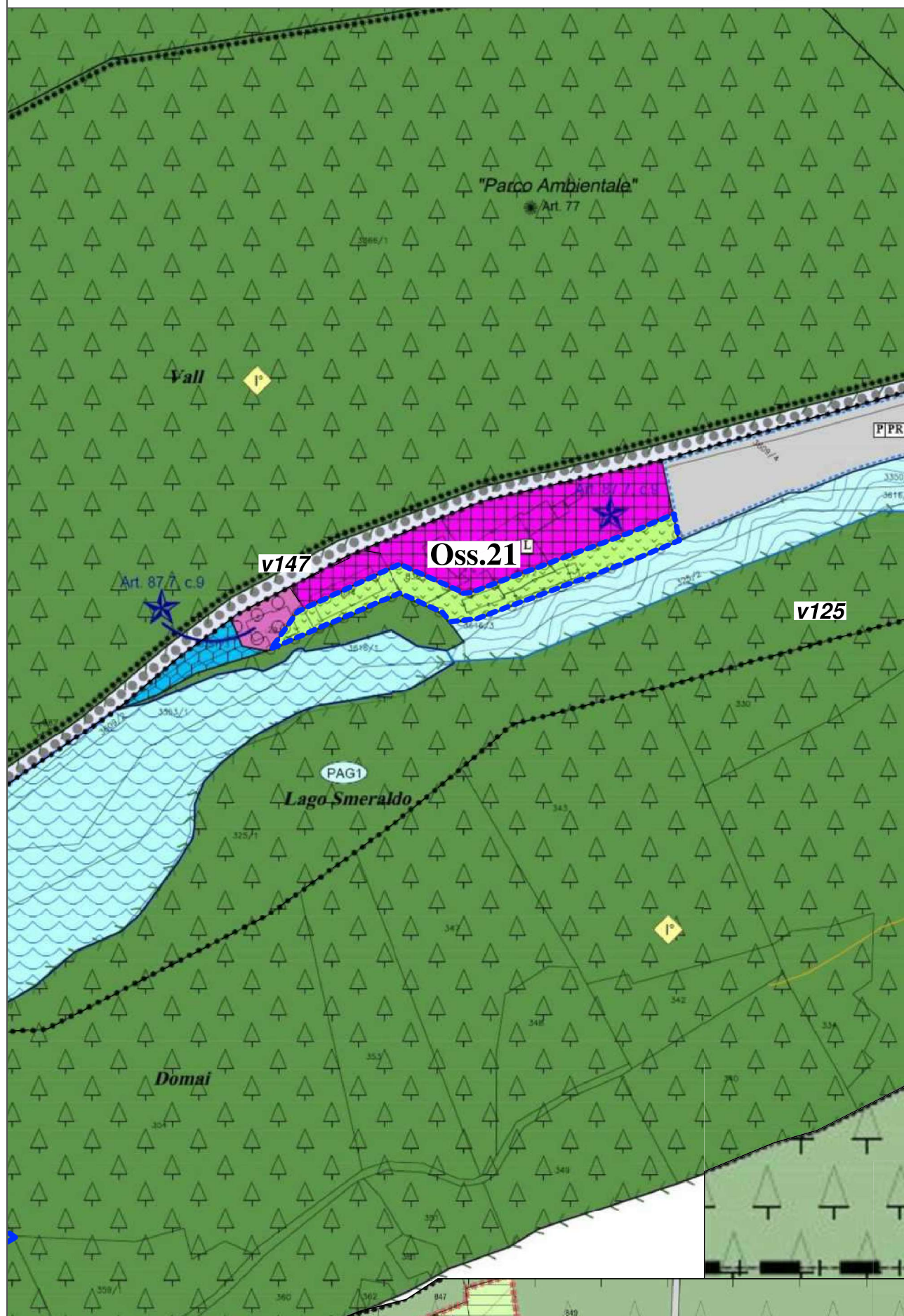






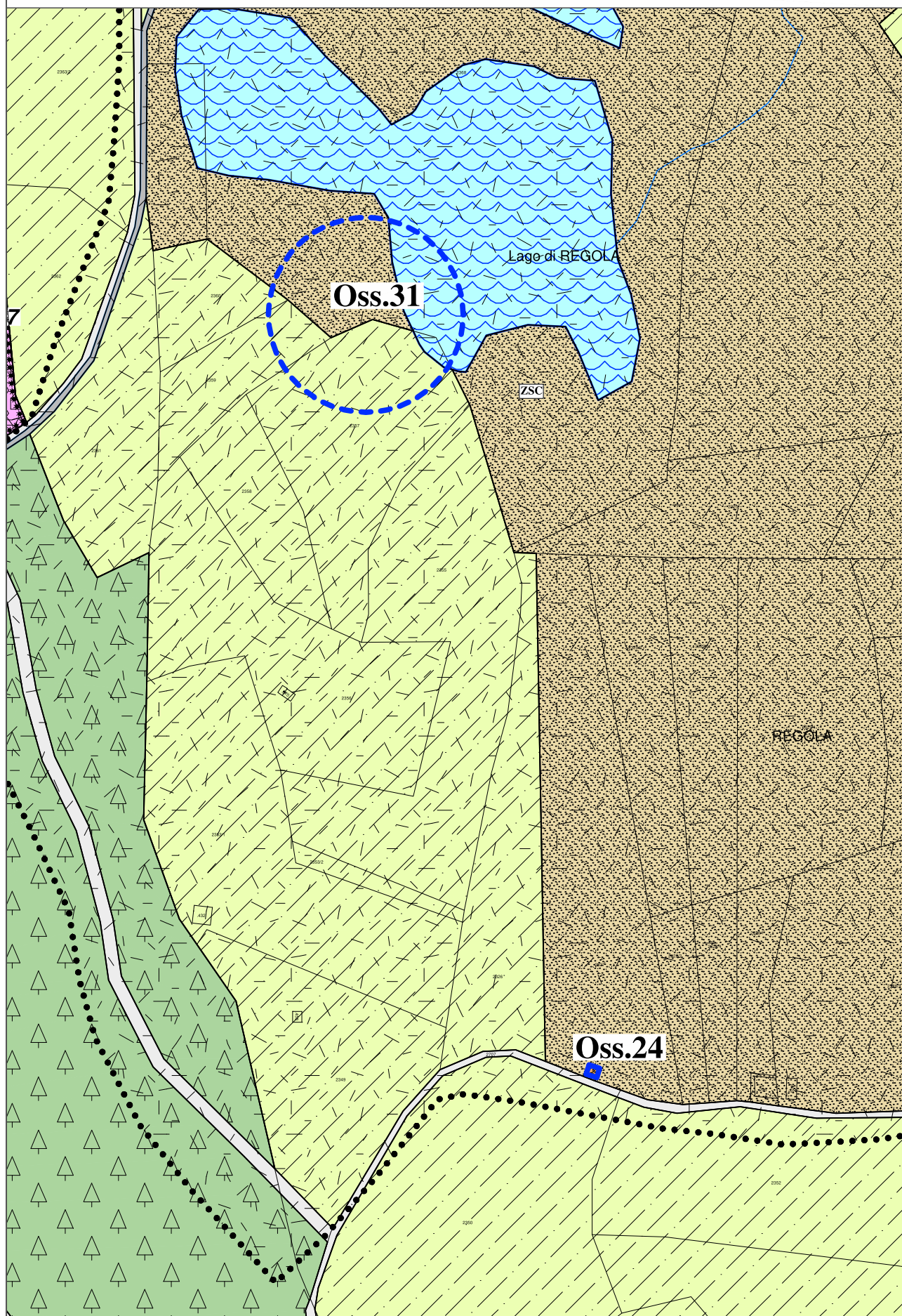


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000





PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000





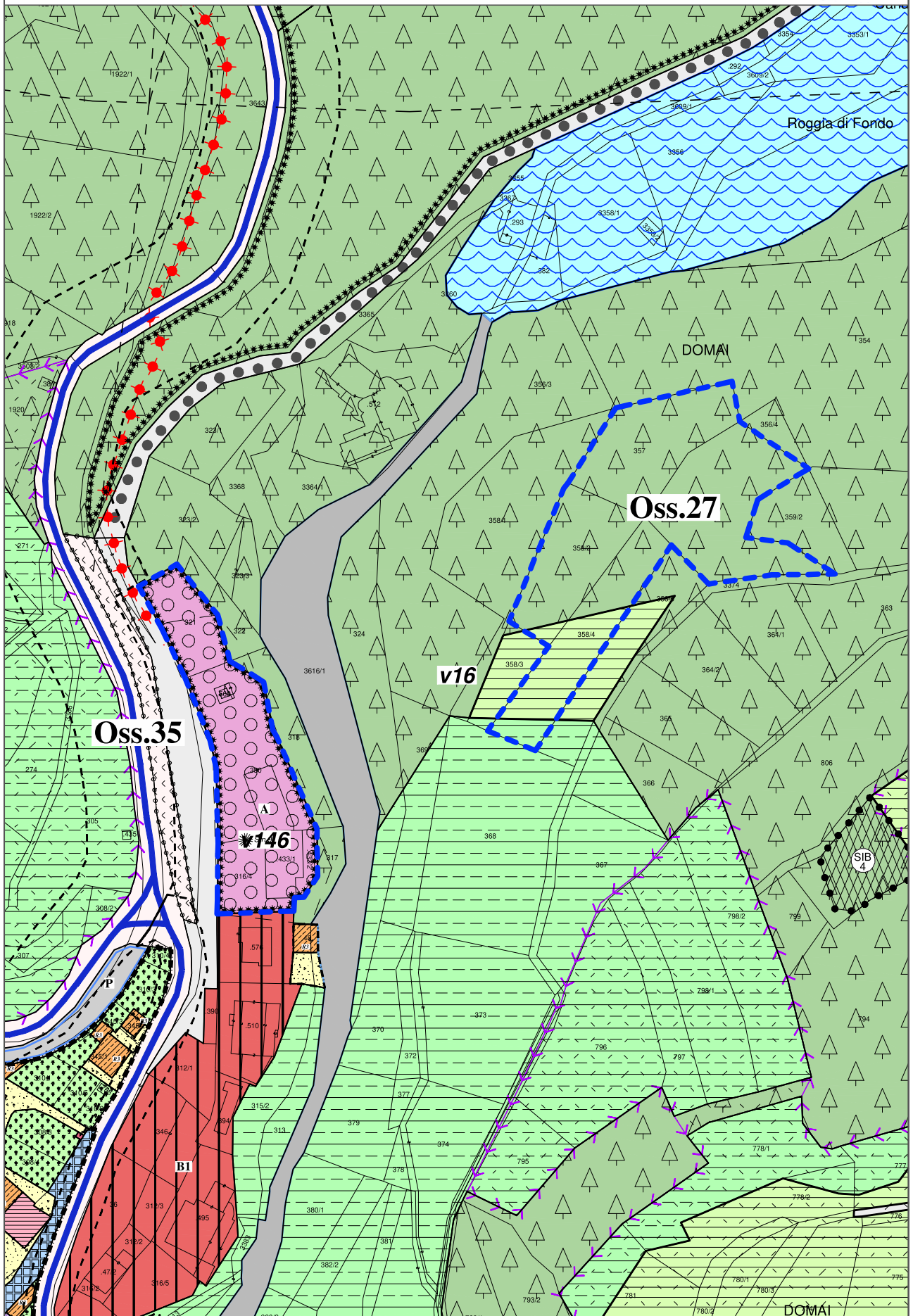
PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

The map shows a cadastral plot with several distinct areas and features:

- A large area on the left is shaded in light green with diagonal hatching and contains several small tree symbols.
- A large area on the right is shaded in light brown with a dense pattern of small, dark, teardrop-shaped symbols.
- A central area is shaded in light yellow with diagonal hatching.
- A blue dashed circle labeled "Oss.31" is located in the yellow-shaded area.
- A blue solid circle labeled "48C" is located in the brown-shaded area.
- A blue square labeled "Oss.24" is located in the yellow-shaded area, near the bottom right.
- A red line runs along the boundary between the green and yellow areas.
- A blue line runs along the boundary between the yellow and brown areas.
- A black line runs along the boundary between the green and brown areas.
- A black line runs along the boundary between the yellow and brown areas.
- A black line runs along the boundary between the green and brown areas.

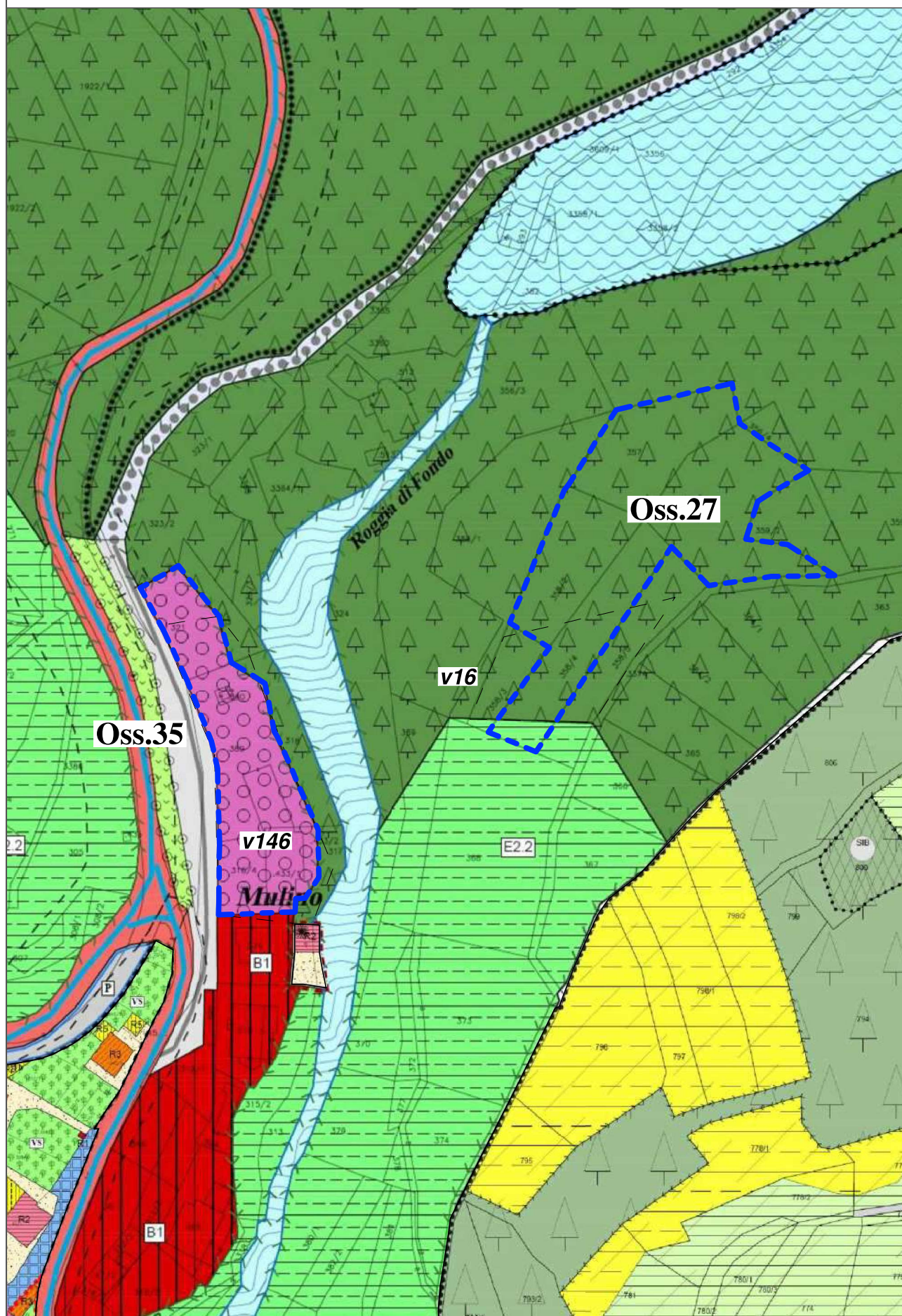


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



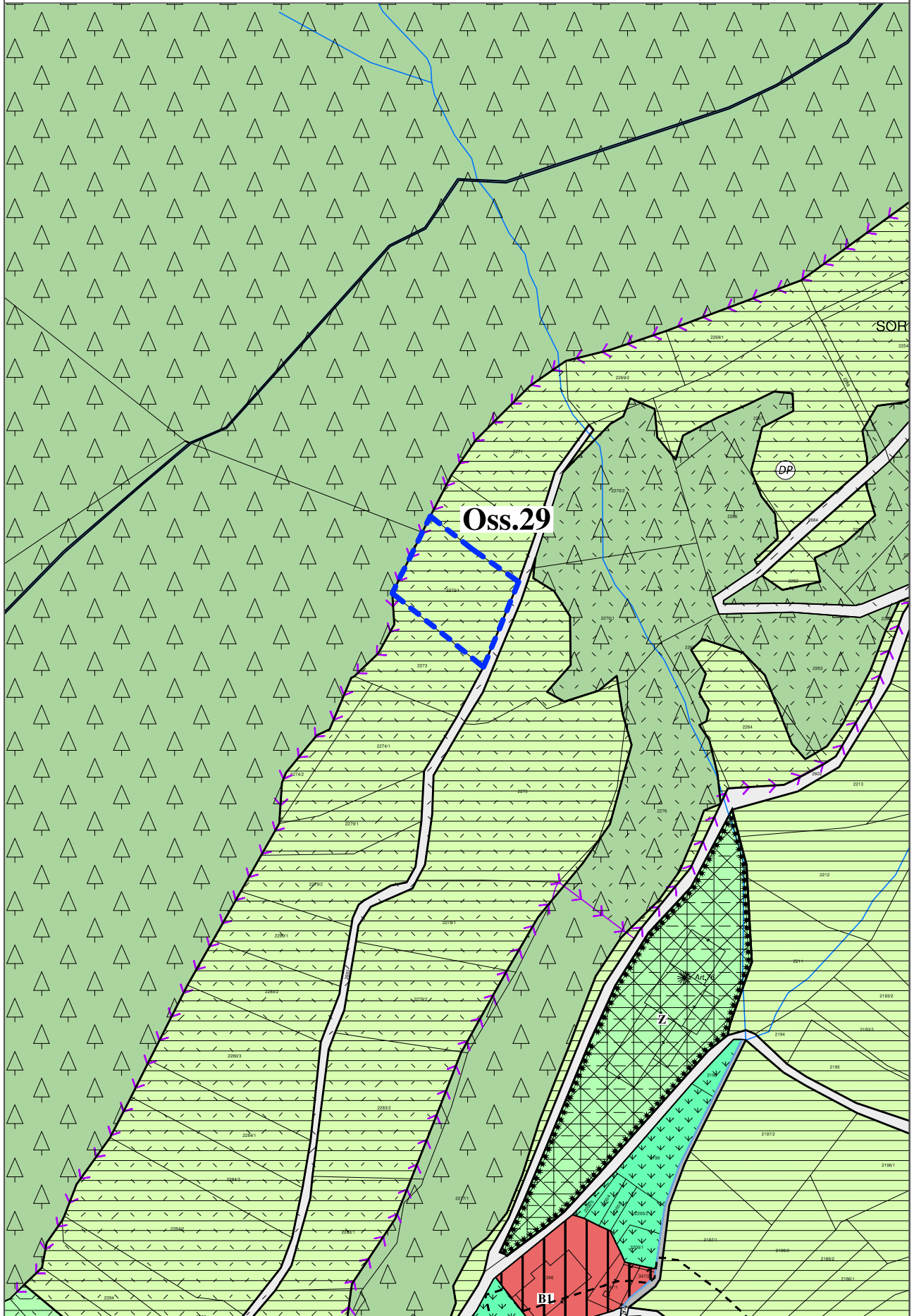


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



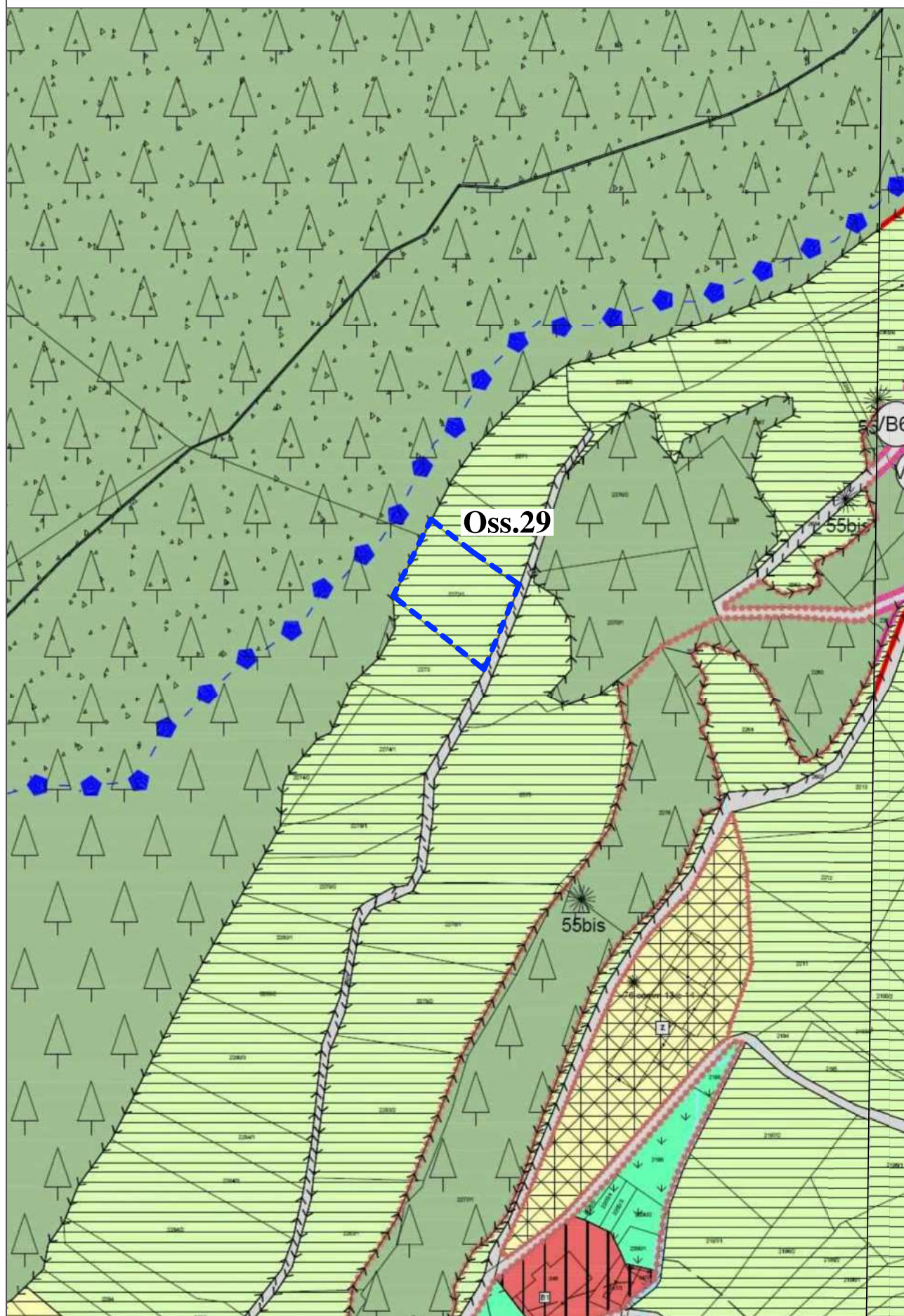


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



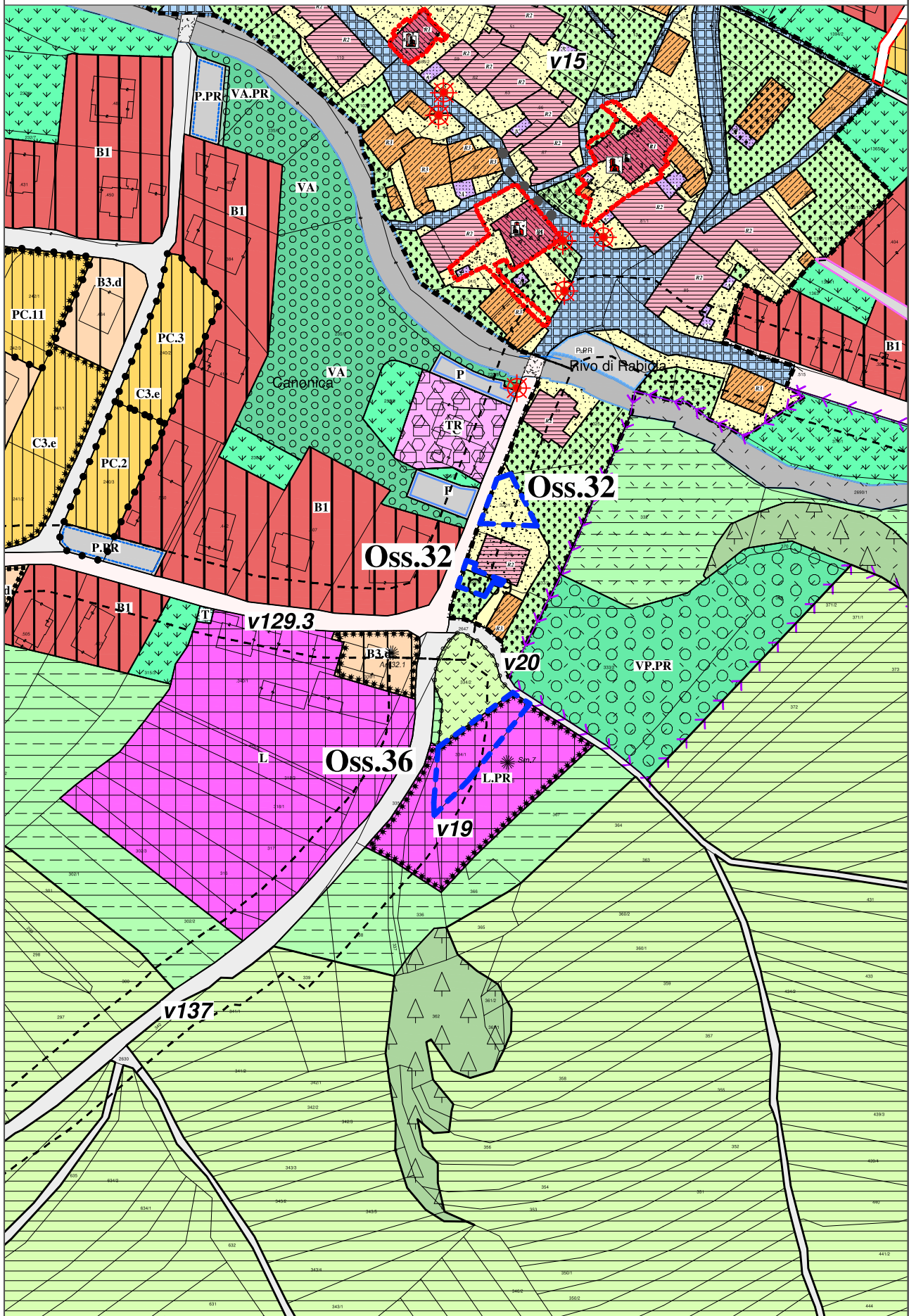


PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000



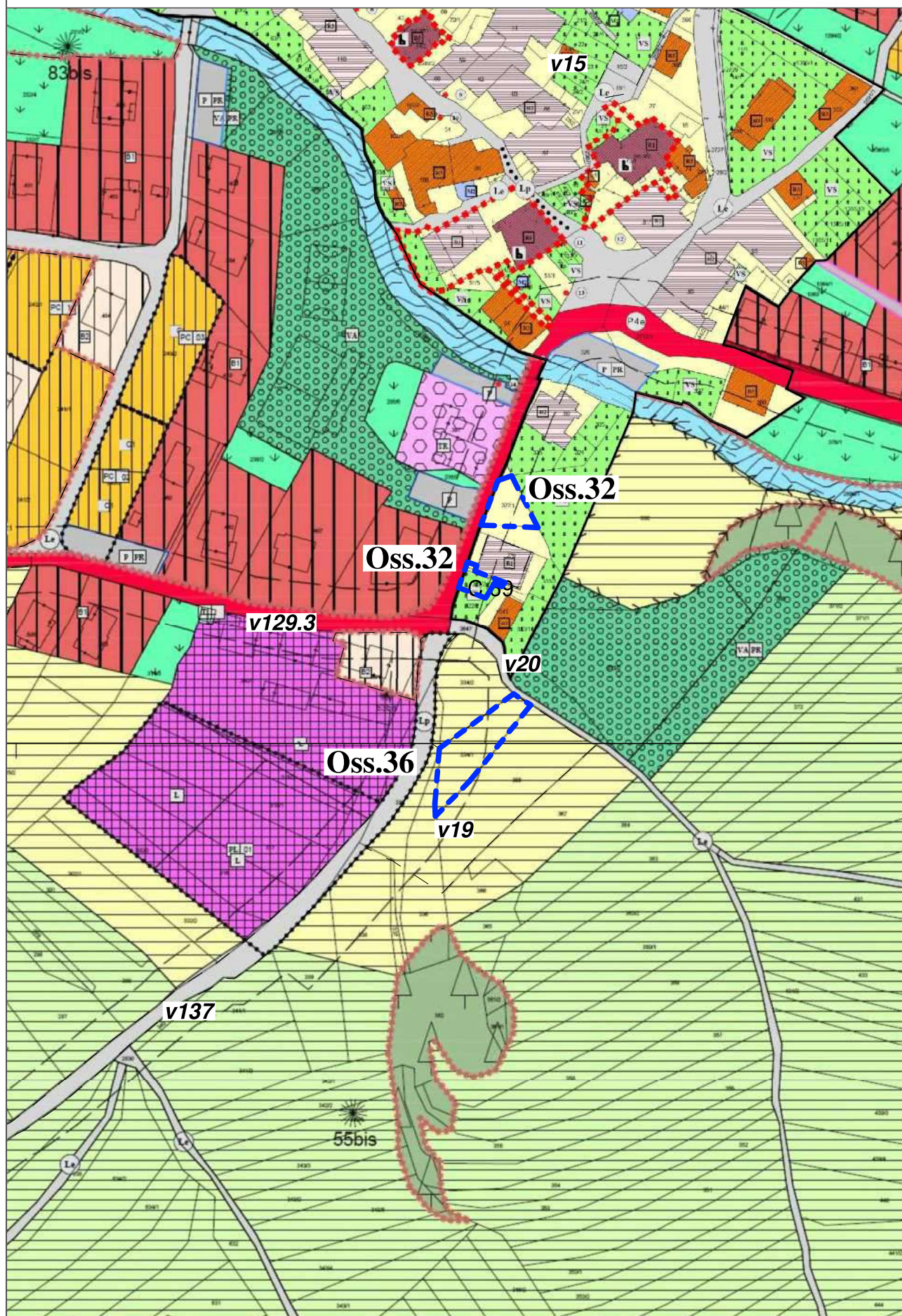


PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000





PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000









PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000

