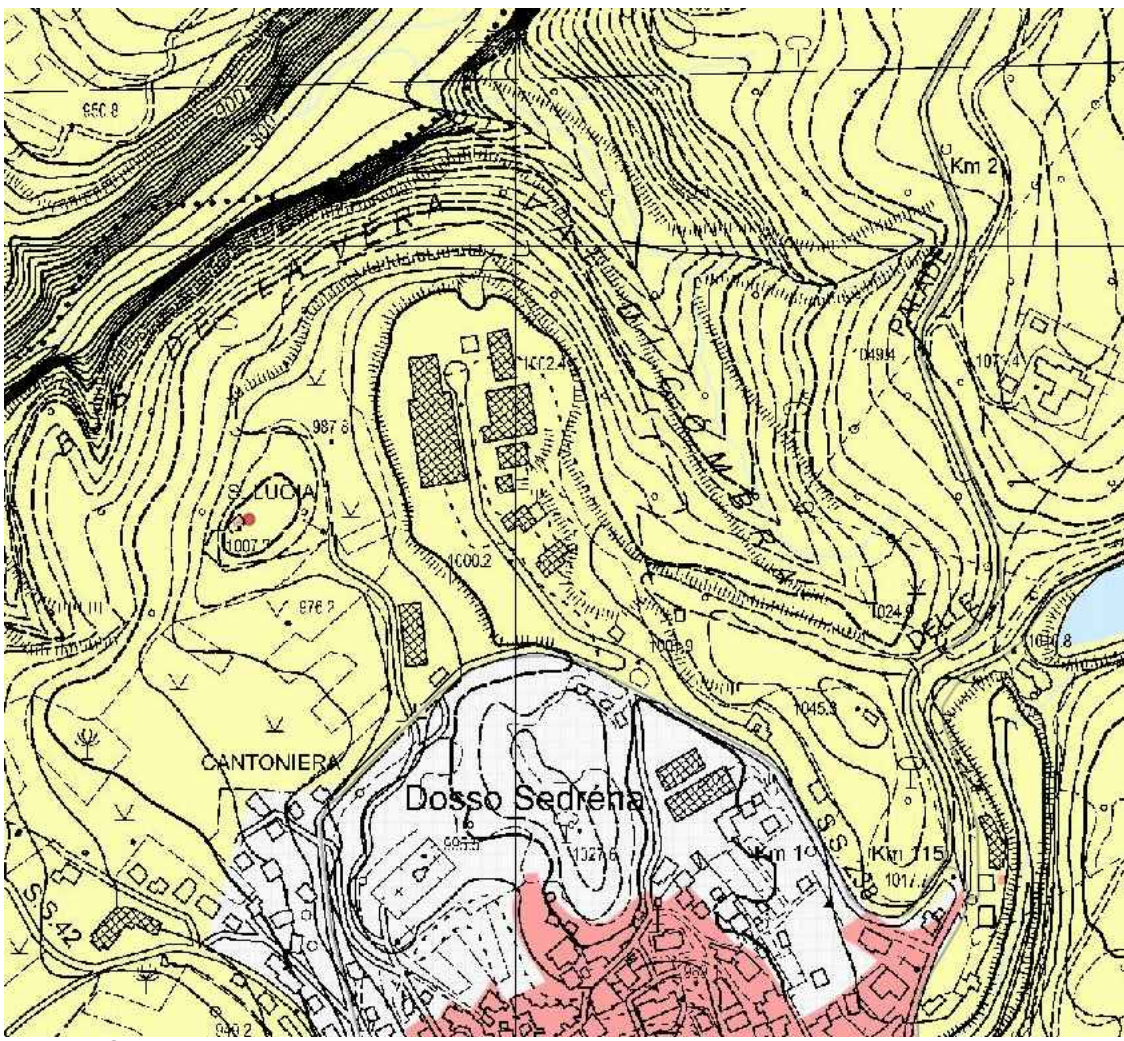
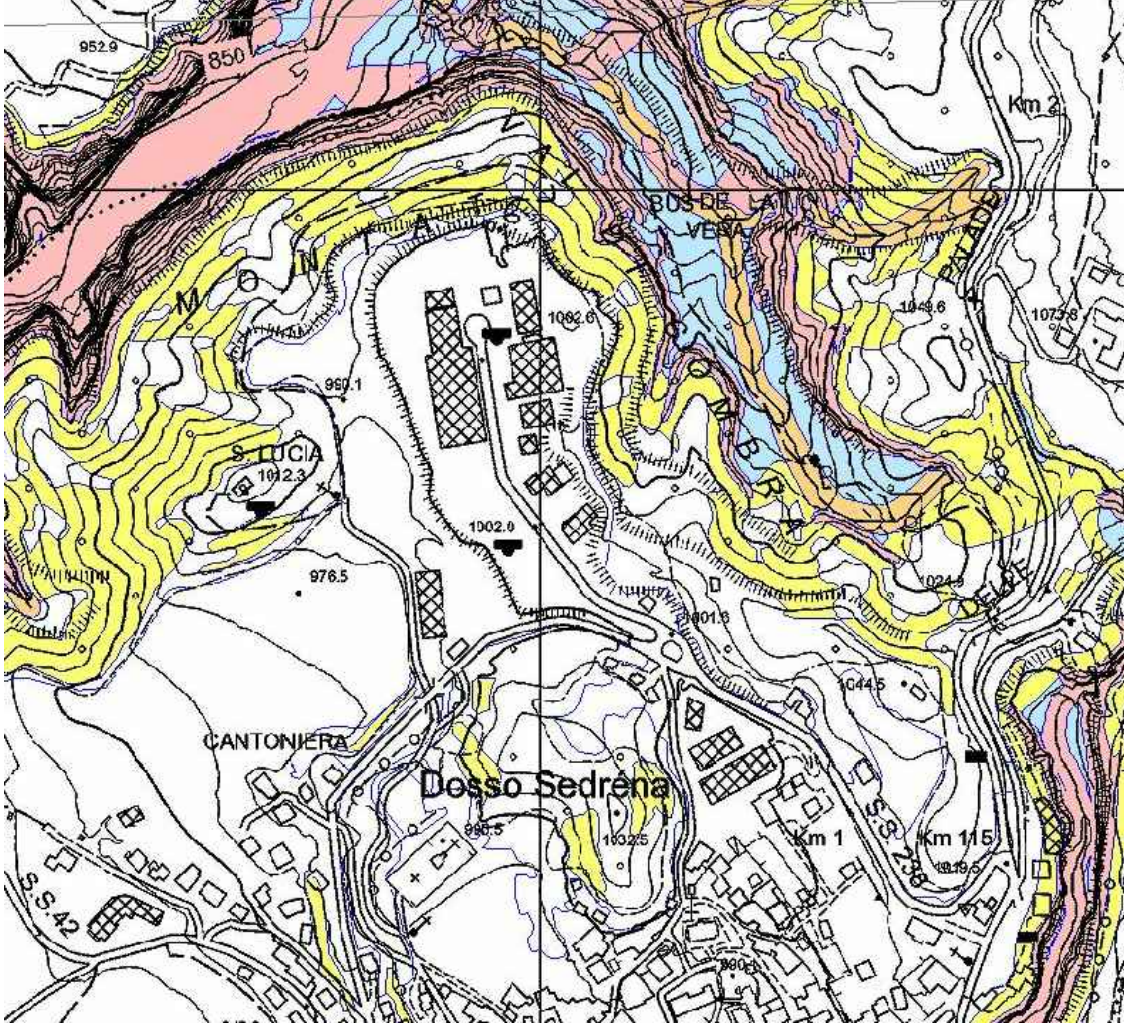
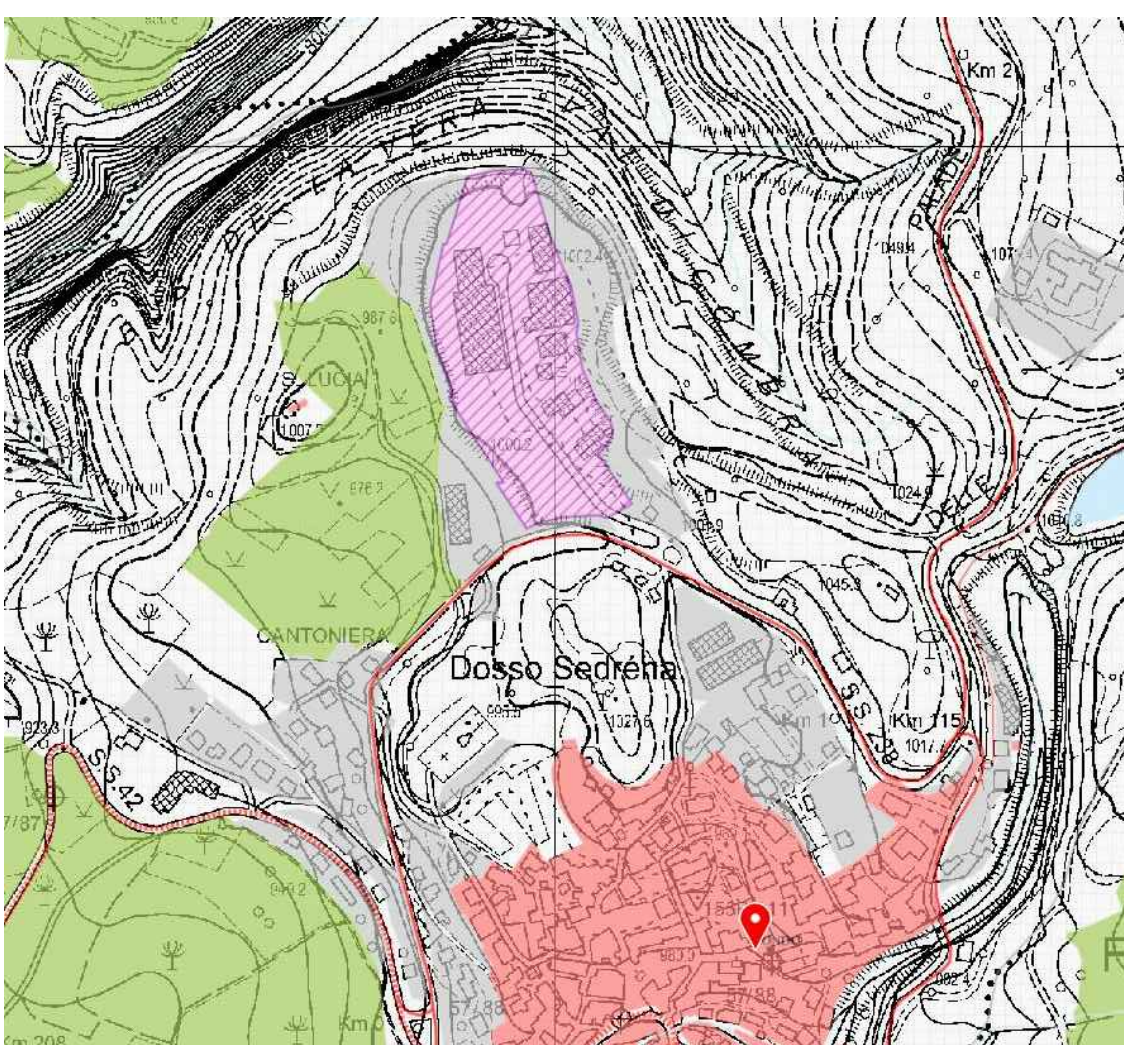




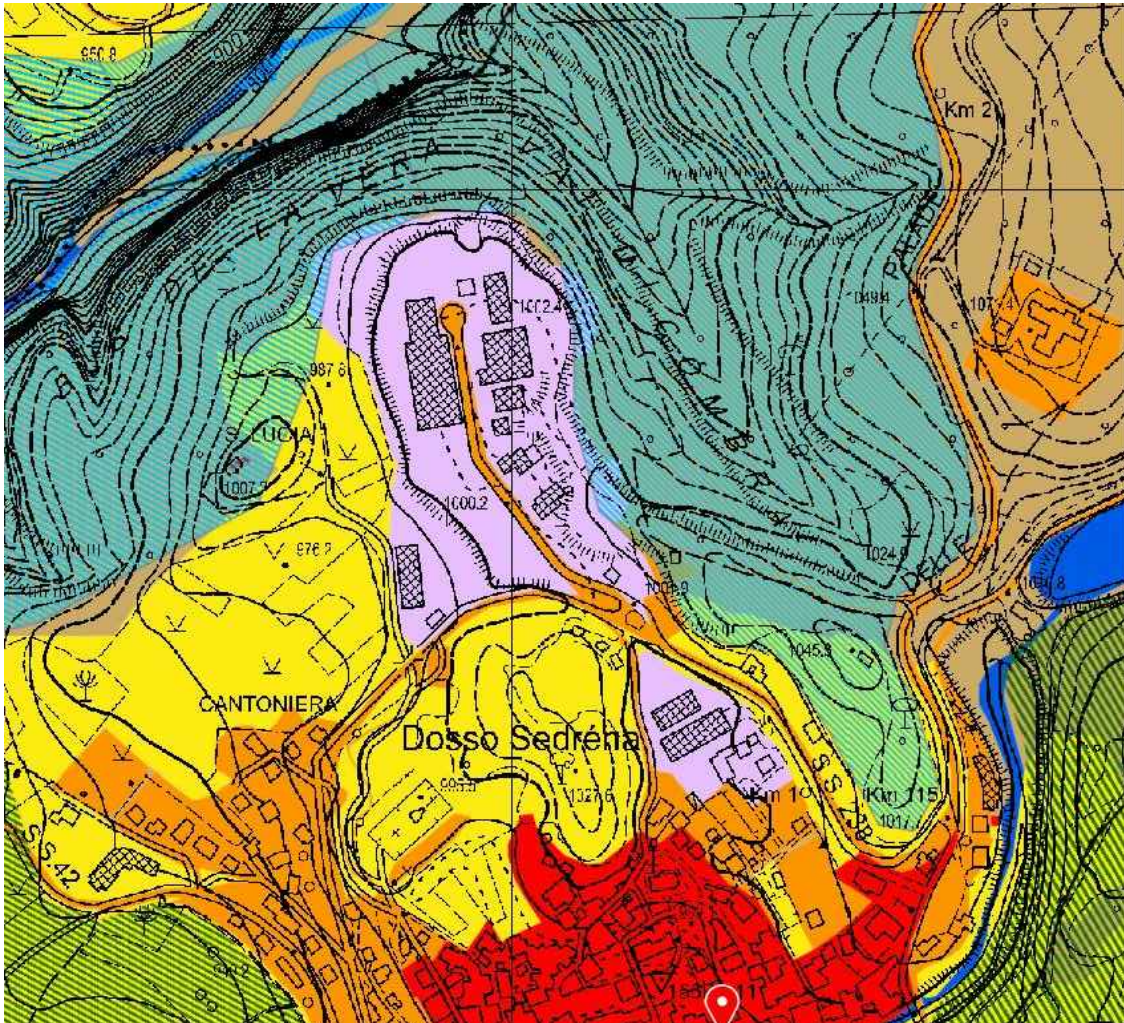
PUP - Carta delle tutele paesistiche



PUP - Carta di sintesi della Pericolosità
bianco = P1 : trascurabile o assente
giallo = P2 : bassa

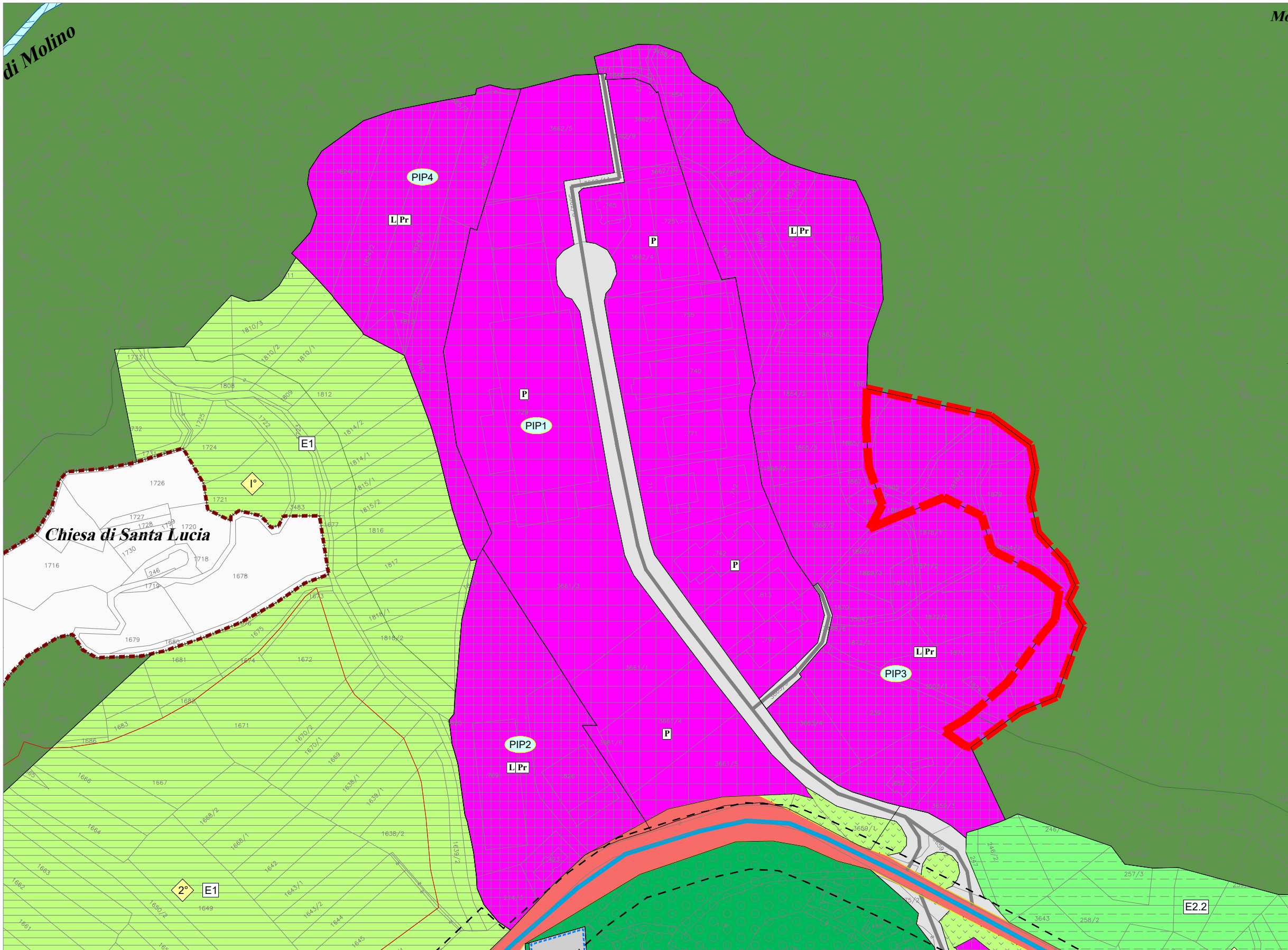


PUP - Sistema insediativo - Zone per insediamenti

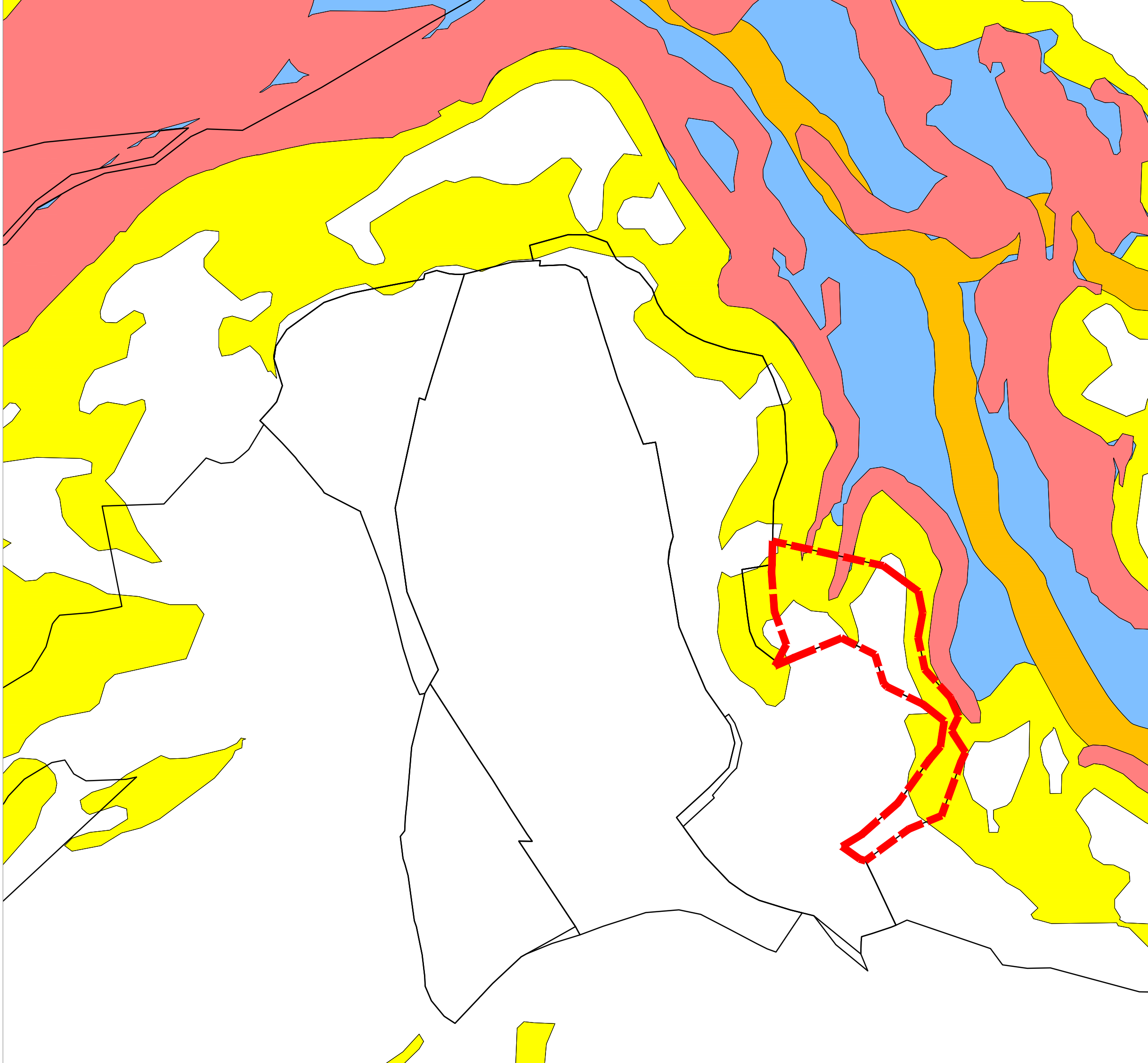


PUP - Carta del Paesaggio - viola : aree produttive marrone : di interesse forestale
linee azzurre : di interesse fluviale

MODIFICHE URBANISTICHE - PRG RAFFRONTO - SISTEMA INSEDIATIVO FONDO TAV. B1 - Scala 1:2000



SOVRAPPOSIZIONE MODIFICHE URBANISTICHE CON CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' - Scala 1:2000



Il sito ricade parzialmente in Aree con penalità basse P2; Aree con penalità medie P3; Aree con penalità elevate P4

LEGENDA - Scala1:2.000		
Sistema insediativo ed infrastrutturale		
2403	Confine comunale e supporto mappale	
A101	Toponimi	
A102	Perimetro insediamenti storici	Art.34
2602	Edifici isolati di interesse storico	
2601	Specifico riferimento normativo	
2601	Prescrizione Conferenza servizi PGUAP	Art.87.7
AREE a PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		
B101	B - 1Zone edificate consolidate	Art.55
B103	B - 2Zone edificate di completamento	Art.56
C101	C - 1Zone di espansione in corso di attuazione	Art.57
C101	C - 2Zone di espansione di nuovo impianto	Art.58
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE		
D101	Produttiva di livello provinciale	Art.61 e 62
D102	Produttiva di livello locale	Art.61 e 62
D105	Commerciale integrata	Art.63
D108	Commerciale integrata	Art.63
D109	Commerciale integrata	Art.63
D001	D - 4Zone per esercizi alberghieri	Art.64
AREE IMPIANTI ZOOTECNICI		
E203	D - 5Zone per impianti zootecnici (lavorazione e commercio prodotti agricoli e forestali)	Art.65
AREE a DESTINAZIONE AGRICOLA, a BOSCO, a PASCOLO e IMPRODUTTIVE		
E104	E - 1Zone agricole di pregio (ex agricole primarie)	Art.67
E103	E 2.1Agricole del PUP art 37. PUP (ex agricole secondarie)	Art.68
E109	E 2.2Agricole locali (ex agricole secondarie)	Art.68
E106	E - 3Zone a bosco	Art.69

E107	E - 4Pascolo	Art.70
E108	E - 5Aree ad elevata integrità (ex zone improduttive - non presenti sul territorio comunale)	Art.71
AREE per ATTREZZATURE e SERVIZI PUBBLICI		
F103	Zone per attrezzature pubbliche sovracomuni	Art.73
F109	Attrezzature sportive	Art.76
F201	Servizi ed attrezzature locali	
F201	Civili amministrative	Art.73
F203	Scolastiche culturali e servizi esistenti	Art.73
F801	F - 6Area cimiteriale	Art.78
F805	Depuratore	
F301	F - 3Zone a verde pubblico	Art.75
F305	Parcheggi	Art.73
F215	Aree atterraggio elicotteri di progetto	Art.74.3
AREE DI RISPETTO		
G101	Rispetto cimiteriale	Art.78
G109	Rispetto depuratori Tipo A 50 m	Art.86
G110	Rispetto depuratori Tipo B da 50 a 100 m	Art.86
AREE a PROTEZIONE di SITI o BENI di PARTICOLARE INTERESSE CULTURALE, NATURALE o PAESAGISTICO		
Z203	Aree di protezione paesaggistico-ambientale	Art.83
Z203	Aree di protezione paesaggistico-ambientale	Art.83
G117	E - 6Verde di protezione	Art.83
H101	F - 7Zone destinate a verde privato	Art.79
Z602	F - 5Aree a parco ambientale	Art.77
Z303	Tutela archeologica	

AREE per l' USO delle RISORSE NATURALI		
L108	L - 1aree per attività estrattive esistenti e di progetto	Art.85
L101	Discarica di inerti	Art.85
Z603	Aree di recupero ambientale A.R.A.	Art.81
Z604	Siti inquinati Bonificati	Art.81 bis
PIANI ATTUATIVI Art. 4		
Z501	Piani attuativi a fini generali	
Z501	Piani attuativi per insediamenti produttivi	
Z504	Piani di lottizzazione	
Z509	Concessione convenzionata	Art.54 bis
VIABILITA'		
F409	III^ Categoria esistente	Art.74
F501	III^ Cat. di potenziamento	
F410	III^ Cat. di progetto	
F502	(non presenti sul territorio comunale)	
F411	Locale esistente	
F503	Locale di potenziamento	
F416	Locale di progetto	
F417	Rispetto stradale	
F603	Riduzione fascia di rispetto	Art.86 c.5b
G103	Viabilità di lottizzazione	
H106		
Z101	Laghi con fascia di rispetto	Art.98
Z102	Fiumi e torrenti	
Z323	Sorgenti captate	
Z324	Sorgenti non captate	
Z910	Quadri di stampa 1:2.000 1:1.000	

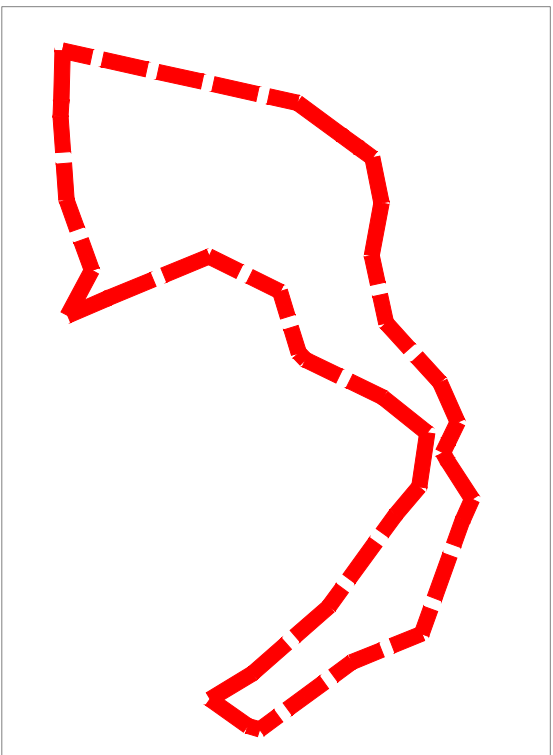


TABELLA MODIFICHE URBANISTICHE

PERIMETRO DI VARIANTE URBANISTICA

DESTINAZIONE VIGENTE: ZONE A BOSCO
DESTINAZIONE DI VARIANTE: AREA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE

Legenda - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'		
Classi di Penalità		
Con riferimento alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008, n. 5)		
penalità ordinarie		
P4 - elevata		art. 15
P3 - media		art. 16
P2 - bassa		art. 17
altri tipi di penalità		
APP - aree da approfondire		art. 18
PRV - residua da valanga		art. 18
P1 - trascurabile o assente		art. 18
tutele speciali		
AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche		art. 14
IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo		art. 18
RSS - area di rispetto stazione sismometrica		art. 18
stazione sismometrica		

DATA: 27.04.2022

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA

Progetto
VARIANTE N.9
AL PIANO ATTUATIVO AI FINI SPECIALI PIP3
VARIANTE DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTI B e C - PIP3
E LOTTI FAE GROUP - PIP1
ZONA PRODUTTIVA A FONDO
COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA



ELABORATI DI VARIANTE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Committente
FAE GROUP S.p.A.
Zona Produttiva 18
38013 Fondo - Borgo d'Anaunia (TN) Italy

FASE PROGETTO:	TIPO ELABORATO:	CATEGORIA:	N. PROGR:	REVISIONE:	SCALA:	DATA:
D	T	210	55	02	1:2000	apr2022

TITOLO ELABORATO:
CARTOGRAFIA DI SOVRAPPOSIZIONE TRE LE MODIFICHE URBANISTICHE E LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

PROGETTISTI

ARTISTUDIO
di architetti G. Berti e M. Fondriest
via Mazzini, 14 - 38013 Borgo d'Anaunia (TN)
tel 0463/832567 fax 0463/839056
E-mail: info@asarchitetture.it

ARCA
PROGETTISTA
SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO: UNI EN ISO 9001
Edizione 2008 CERTIFICATO N° H156/11 - 0080

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIOVANNI BERTI
ISCRIZIONE ALBO N° 476

dott.ing. Francesco Asson
via S. Romedio, 48 - 38010 Romano (TN)
tel 0463/875382 fax 0463/875382
E-mail: info@studioasson.it

AS studio
Studio d'ingegneria Dott. Ing. Francesco Asson

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO
Dott. Ing. FRANCESCO ASSON
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al N. 3521 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri