

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA

Progetto

VARIANTE N.9
AL PIANO ATTUATIVO AI FINI SPECIALI PIP3
VARIANTE DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTI B e C - PIP3
E LOTTI FAE GROUP - PIP1
ZONA PRODUTTIVA A FONDO
COMUNE DI BORGO D'ANAUNIA



ELABORATI DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Committente

FAE GROUP S.p.A.
Zona Produttiva 18
38013 Fondo - Borgo d'Anaunia (TN) Italy

FASE PROGETTO: D	TIPO ELABORATO: R	CATEGORIA: 110	N. Progr: 25	REVISIONE: 02	SCALA: -	DATA: apr2022
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------	-------------------------

TITOLO ELABORATO:

**RELAZIONE SULLE VARIANTI CHE INTERESSANO
BENI GRAVATI DA USO CIVICO**

PROGETTISTI

dott. arch. Giovanni Berti
via Mazzini, 14 - 38013 Borgo d'Anaunia (TN)
tel 0463/832567 fax 0463/839056
E-mail: info@asarchitettura.it

ARTISTUDIO
di architetti G. Berti e M. Fondriest

SISTEMA QUALITA' CERTIFICATO: UNI EN ISO 9001
Edizione 2008 CERTIFICATO N° H156/11 - 008D



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIOVANNI BERTI
ISCRIZIONE ALBO N° 476

dott. ing. Francesco Asson
via S. Romedio, 48 - 38010 Romeno (TN)
tel 0463/875382 fax 0463/875382
E-mail: info@studioasson.it

ASstudio
son

Studio d'ingegneria Dott. Ing. Francesco Asson

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
Dott. Ing. FRANCESCO ASSON
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al N. 3521 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

RELAZIONE SULLE VARIANTI CHE INTERESSANO BENI GRAVATI DA USO CIVICO

PREMESSA

Ai sensi dell'Art. 18 della Legge Provinciale n. 6 dd. 14.06.2005, così come modificata dalla LP 27.12.2012 n. 25, ed ai sensi della Delibera della Giunta Provinciale 1479/2013 dd. 19.07.2013, qualora in sede di elaborazione degli strumenti di pianificazione urbanistica subordinati al PUP o di loro varianti venga modificata la destinazione d'uso di terreni assoggettati al vincolo di uso civico, si deve seguire la procedura stabilita dalla Delibera sopra cita. In particolare si prevede che l'Ente che adotta le modifiche alla destinazione d'uso debba verificare l'assenza di soluzioni alternative meno penalizzanti dal punto di vista dell'uso civico, e debba inoltre motivare tali scelte dal punto di vista del beneficio per la collettività. L'ente adottante deve assumere il parere preventivo dell'Ente Amministratore dell'uso civico (ASUC o altro); nel caso in esame, tale Ente è lo stesso comune di Borgo d'Anania, il quale approvando la prima adozione della variante al PRG dà quindi parere implicitamente favorevole alle varianti proposte. Nel seguito si vanno a motivare le scelte di variante che interessano particelle gravate da uso civico, verificando l'assenza di soluzioni alternative e l'interesse per la collettività.

In sintesi i terreni gravati da uso civico sono le pp. ff. P.T. 149 C.C. Fondo su mq. 190 della p.f. 1880/1 – neo formata p.f. 1880/4, su mq. 255 della p.f. 1880/2- neo formata p.f. 1880/5 e su mq. 1354 della p.f. 1958/1- neo formata p.f. 1958/5 C.C. Fondo.

DESCRIZIONE DELLA STATO DI CONSISTENZA E INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le particelle interessate alla variante del Piano Attuativo per specifiche finalità di iniziativa privata PIP 3 in zona Artigianale, con conseguente adozione in via preliminare di variante puntuale al PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 4 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 e sm., interessa alcune particelle che il Comune di Borgo D'Anania cede al privato e soggette agli usi civici. Attualmente le particelle

interessaste sono inserite dal PRG della Frazione di Fondo nelle Zone a Bosco normate dall'art. 63 delle Norme di Attuazione allegate al PRG.

La p.f. 1985 C.C. Fondo, al Catasto Fondiario è classificata pascolo, classe 4 con una superficie di mq 1354, e deriva dalla p.f. 1958/1 con frazionamento n° 2734/2021;

la p.f. 1880/4 C.C. Fondo, al Catasto Fondiario è classificata arativo, classe 8 con una superficie di mq 190, e deriva dalla p.f. 1880/1 con frazionamento n° 2734/2021;

la p.f. 1880/ C.C. Fondo, al Catasto Fondiario è classificata arativo, classe 8 con una superficie di mq 255 e deriva dalla p.f. 1880/2 con frazionamento n° 2734/2021.

MOTIVAZIONE SULLE SCELTE DI VARINTE SU PARTICELLE GRAVATE DI USO CIVICO

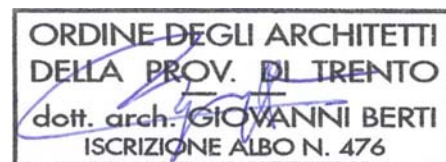
Si tratta dello spostamento di un'area artigianale su particelle di fatto inaccessibili e che solo con opere infrastrutturali (terre armate) possono essere aggregate alle attuali aree a destinazione artigianale. Per questa particelle, aggregate con la variante al PIP 3 e alla Zona Artigianale del PRG della frazione di Fondo, si può affermare che, sia per collocazione sia per la conformazione del terreno, non interessano minimamente l'esercizio del diritto d'uso civico per la frazione di Fondo.

Si allega alla presente relazione la planimetria con evidenziate le particelle gravate da vincolo d'uso civico.

Borgo d'Anaunia, 08 novembre 2021

Il tecnico incaricato

Arch. Giovanni Berti



LEGENDA

- LINEE DI MAPPA CATASTALE
- ZONA PRODUTTIVA DI LIVELLO LOCALE
 LIMITE PIANO ATTUATIVO AI FINI SPECIALI PIP3
- LOTTE DI PROPRIETA' FAE GROUP SPA
- LOTTE DI FUTURA PROPRIETA' FAE GROUP SPA
- VARIANTE PRG - AREE IN AGGIUNTA AD AMBITI PIP3
- PARTICELLE GRAVATE DA VINCOLO D'USO CIVICO

PLANIMETRIA CATASTALE

P.T. 149 C.C. FONDO

SCALA 1:1000

